



Zaaknummer : 01069287
Ons Kenmerk : ODH687808
Datum : 01-06-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 4 mei 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpskade 1 te Wateringen (AA063000281).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpskade 1 te Wateringen.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 mei 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpskade 1 te Wateringen.

Bij het verslag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie immobiel BUS Sanering Dorpskade 1 Wateringen (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A8425 van 26 april 2023), inclusief bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 6 januari 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Dorpskade 1 te Wateringen te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 13 januari 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH569034.

De volgende wijzigingen zijn op respectievelijk 16 februari en 4 april 2023 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Er wordt meer verontreinigde grond ontgraven. De totale hoeveelheid wordt geschat op circa 30 m³. Met deze wijziging hebben wij ingestemd op 22 februari 2023 (brief met kenmerk ODH608495);
- De terugsaneerwaarde kan niet worden behaald, omdat op de locatie veel meer met asbest verontreinigde grond aanwezig is dan verwacht. Deze verontreinigde grond kan vanuit civieltechnisch oogpunt niet in zijn geheel worden verwijderd. Voor het ontgraven gedeelte wordt de BUS-melding gewijzigd naar een nieuwe saneringsdoelstelling, namelijk een duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Hierna wordt de evaluatie opgesteld. Op de locatie zal een restverontreiniging met asbest achterblijven met een onbekende omvang. Wij hebben met deze wijziging ingestemd op 7 april 2023 (brief met kenmerk ODH657091).

Gereedmelding

Op 19 april 2023 is ons gemeld dat de sanering op 18 april 2023 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is men tijdens het graven van sleuven, ten behoeve van het aanleggen van een warmtenet, onverwacht gestuit op een mogelijke verontreiniging met asbest. Na bodemonderzoek bleek sprake te zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest (meer dan 100 mg/kg ds.) op een diepte van circa 0,5-1,5 m-mv (meter minus maaiveld). Het geschatte oppervlak van de asbestverontreiniging betrof circa 16 m². De bovengrond is eerst ontgraven tot circa 0,5 m-mv en afgevoerd naar een erkende verwerker, waarna de ondergrond tot 1,5 à 1,7 m-mv is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Als terugsaneerwaarde werd klasse Wonen aangehouden. Na het behalen van het saneringsresultaat zou de ontgraving worden aangevuld met schoon zand.

Tijdens de sanering bleek veel meer met asbest verontreinigde grond aanwezig te zijn dan verwacht. Deze verontreinigde grond kon vanuit civieltechnisch oogpunt niet in zijn geheel worden verwijderd, mede omdat het merendeel van het maaiveld al opnieuw was ingericht en afgesloten was met een duurzaam aaneengesloten



verharding (straatstenen ten behoeve van parkeerplaatsen). Voor het ontgraven gedeelte is de BUS-melding daarom gewijzigd naar een nieuwe saneringsdoelstelling, namelijk een duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

In totaal is de verontreinigde grond over een oppervlakte van circa 79 m² ontgraven tot een diepte van 1,5 à 1,7 m, waarbij circa 79 m³ (115 ton) sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met circa 92 m³ schoon zand en afgesloten met een duurzaam aaneengesloten afdeklaag bestaande uit klinkers/tegels. Uit de evaluatie blijkt dat ter plaatse van een deel van de ontgraving op de putbodem een wegendoeck is aangebracht met daarop een laag teelaarde met een dikte van circa 0,9 meter. Dit is een afwijking op de saneringsdoelstelling die niet bij ons is gemeld. De laag teelaarde betreft geen duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Op de locatie is buiten het gesaneerde deel een restverontreiniging met asbest achtergebleven met een onbekende omvang.

Op de locatie is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de laag teelaarde en het wegendoeck en de duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.