



Zaaknummer : 01025866  
Ons Kenmerk : ODH657055  
Datum : 5-6-2023

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 9 maart 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Koninginneweg 2 tot en met 16a te Lekkerkerk en is aangevraagd namens Stichting QuaWonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2023 tot en met 31 december 2028.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting QuaWonen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 15 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 19 april 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf 1 september 2023 tot en met 31 december 2032.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Mitigatieplan sloop/nieuwbouw Koninginneweg te Lekkerkerk – ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming' van 22 februari 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - i) de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - ii) aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - iii) de uit te voeren werkzaamheden;
  - iv) de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - v) de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - vi) de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - vii) het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan sloop/nieuwbouw Koninginneweg te Lekkerkerk – ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming' van 22 februari 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>.  
Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Op de gevel naast de huidige kraamverblijfplaats dient een tijdelijke kraamkast te worden gerealiseerd. Deze dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in het meest actuele Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12). Deze dient minimaal één volledig kraamseizoen, welke loopt van 15 mei tot en met 1 augustus, aanwezig te zijn. Na het kraamseizoen dient deze kast verplaatst te worden binnen 50 meter van de aangetroffen kraamverblijfplaats op dezelfde oriëntatie als de huidige kraamverblijfplaats conform hetgeen gesteld in het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12), nadat door de ecologisch deskundige (zie vs. 4) is vastgesteld dat er geen vleermuizen in de kast aanwezig zijn.
- 10 Het ongeschikt maken van de huidige kraamverblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd buiten de kraamperiode, welke loopt van 15 mei tot 1 augustus, onder begeleiding van een ecologisch deskundige (zie vs.4). Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van <3 Bft) en deze dienen door de deskundige te worden opgenomen in een logboek. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is niet toegestaan. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 11 In aanvulling op voorschrift 10, mag de kraamverblijfplaats enkel ongeschikt gemaakt worden als de sloopwerkzaamheden binnen een jaar (dus voorafgaand aan het opvolgende kraamseizoen) hebben plaatsgevonden.
- 12 Uiterlijk drie maanden voordat de vier permanente kraamvoorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de permanente voorzieningen exact gerealiseerd worden, welk type vleermuiskast het betreft en op welke hoogte en oriëntatie de voorzieningen geplaatst worden. De permanente alternatieve voorzieningen dienen conform de richtlijnen te worden gerealiseerd zoals gesteld in het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Voor het realiseren van de permanente voorzieningen zijn verder de volgende voorwaarden van toepassing:



- a. Er dienen minimaal twee permanente alternatieven op dezelfde oriëntatie als de huidige kraamverblijfplaats te worden gerealiseerd (het zuiden);
  - b. Indien gekozen wordt voor het type IBVL06 gekoppeld met vier koppelstukken van IB VL 07, dienen deze zowel verticaal als horizontaal te worden gekoppeld zodat er aan de hoogte van 80 centimeter en de breedte van 70 centimeter wordt voldaan;
  - c. Er dienen **minimaal** twee permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen te worden gerealiseerd die tevens 80 centimeter hoog en 70 centimeter breed zijn. Indien niet wordt gekozen voor hetgeen gesteld in voorschrift 12b, dienen minimaal vier permanente alternatieven kraamverblijfplaatsen te worden gerealiseerd.
- 13 De effectiviteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te worden gemonitord door de deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (zie vs.4). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het meest recente Vleermuisprotocol. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de tijdelijke en permanente voorzieningen als kraamverblijfplaats. Voor deze monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- a De effectiviteit van de tijdelijke voorzieningen dient eenmalig te worden onderzocht in het eerste actieve seizoen dat de huidige verblijfplaats niet meer beschikbaar is;
  - b de effectiviteit van de permanente voorzieningen dient te worden uitgevoerd in het eerste, derde en vijfde jaar na voltooiing van de nieuwbouw en het beschikbaar komen van de permanente voorzieningen;
  - c de resultaten van de monitoring dienen vóór 1 november van het hetzelfde jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. In deze rapportage moet zijn opgenomen:
    - (1) de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, eventuele inzet van apparatuur (batdetector, warmtecamera etc.), wie de veldbezoeken heeft uitgevoerd en de waarnemingen die zijn gedaan per veldbezoek;
    - (2) een heldere conclusie over de effectiviteit van de tijdelijke en/of permanente voorzieningen;
  - d indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie vs. 1) met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie, ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen maar aan andere factoren;
  - e indien blijkt dat de alternatieve voorzieningen in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis en de oorspronkelijke functie voldoende hebben overgenomen, kan omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen.
- 14 De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op en zo kort mogelijk termijn hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.
- 15 De tijdelijke alternatieve voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering van de alternatieve voorzieningen dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (zie vs. 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.



### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 9 maart 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Koninginneweg 2 t/m 16a te Lekkerkeren en is aangevraagd namens Stichting QuaWonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2023 tot en met 31 december 2028.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Mitigatieplan sloop/nieuwbouw Koninginneweg te Lekkerkerk – ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming, Blom ecologie B.V., project: 2021-1250, 22 februari 2022;
- Huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek aan de Koninginneweg te Lekkerkerk – aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, Blom ecologie B.V., project: BE/2020/538, 24 augustus 2021;
- Quicksan Wet natuurbescherming renovatieprojecten 2021-2023 – Qua Wonen – oriënterend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, Blom ecologie B.V., project: BE/2020/533, 30 september 2020.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 6 april 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 19 april 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullende informatie Koninginneweg 2 t/m 16 te Lekkerkerk, Blom ecologie B.V., project: 2021-1250, 19 april 2023.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 31 maart 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

### Aanvraag

Stichting QuaWonen is voornemens om de bebouwing aan de Koninginneweg 2 tot en met 16a te Lekkerkerk te slopen ten behoeve van de nieuwbouw van twintig studio's geschikt voor mensen met een geestelijke beperking en van negentien sociale huurappartementen. De sloopwerkzaamheden staan gepland te starten in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2024 en de start van de nieuwbouw in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2024. Aangezien nog niet bekend is wanneer de nieuwbouw precies gereed zal zijn, en de monitoringsverplichting wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

### Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 en 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is niet volledig uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017 en 2021), er heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen. De aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen is echter op voorhand uitgesloten door het ontbreken van de benodigde omvang, hoogte en temperatuur regulerend vermogen van de bebouwing. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Op de zuidelijke gevel van het voormalige politiebureau aan de Koninginneweg 2 is een kraamverblijfplaats aangetroffen van circa dertig individuen. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van vleermuizen blijven behouden. Met de geplande werkzaamheden gaat deze kraamverblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Mitigatieplan sloop/nieuwbouw Koninginneweg te Lekkerkerk – ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming' van 22 februari 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.





### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gaat één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Vóór 25 mei 2023, worden vier vleermuiskasten van het type VK SK 01 van VivaraPro geplaatst aan het gemeentehuis, welke zich binnen 50 meter van het plangebied bevindt, op verschillende oriëntaties. Om de gewone dwergvleermuis de tijdelijke alternatieven sneller te laten herkennen en ontdekken, dient er tevens een tijdelijke alternatieve kraamkast te worden geplaatst naast de huidige kraamverblijfplaats. Deze dient minimaal één volledig kraamseizoen aanwezig te zijn, welke loopt van 15 mei tot en met 1 augustus. Na het kraamseizoen dient deze kast verplaatst te worden binnen 50 meter van de aangetroffen kraamverblijfplaats op dezelfde oriëntatie als de huidige kraamverblijfplaats. Dit dient conform hetgeen gesteld in het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) te worden uitgevoerd, nadat door de deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen in de kast aanwezig zijn. Op deze manier worden er ook minimaal twee alternatieve verblijfplaatsen op het zuiden aangeboden, dezelfde oriëntatie als de huidige kraamverblijfplaats. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9.

Voor de permanente situatie wordt in de aanvraag voorgesteld dat er vier inbouwstenen van het type IB VL 06 van VivaraPro worden gekoppeld aan vier koppelstukken van IB VL 07 van VivaraPro, ingebouwd in de gevels van de te realiseren woningen. Door de koppelstukken van IB VL 07 verticaal en horizontaal te plaatsen wordt er aan de minimale hoogte van 80 centimeter en een breedte van 70 centimeter (binnenmaten) voldaan. Daarnaast stelt het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12) dat een alternatieve permanente kraamkast drie- of vierlaags moet zijn, hier voldoen bovenstaande permanente alternatieven niet aan. Derhalve dienen ten minste twee permanente alternatieven te worden gerealiseerd die uit drie of vier lagen bestaan (zoals de vleermuiskast VMPK2 van Unitura of vergelijkbaar). Hierbij geldt dat er of gekozen dient te worden voor vier permanente alternatieven die voldoen aan hetgeen gesteld in het Kennisdocument (80 cm hoog, 70cm breed en drie- of vierlaags) of minimaal twee alternatieven die hieraan voldoen en twee alternatieve van het type VivaraPro IBVL06 horizontaal en verticaal gekoppeld met vier koppelstukken van IB VL 07. Dit hebben wij in de voorschriften geborgd. Omdat de exacte locaties van de te treffen permanente alternatieve voorzieningen nog niet bekend zijn dient uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

Buiten het kraamseizoen, welke loopt van 15 mei tot en met 1 augustus, wordt de kraamverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van 3 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Tevens geldt dat de kraamverblijfplaats enkel ongeschikt mag worden gemaakt als de bebouwing voor de start van het volgende kraamseizoen gesloopt zal zijn. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

Gezien er nog kennislacunes zijn omtrent tijdelijke en permanente mitigatie voor wat betreft kraamverblijfplaatsen dienen zowel de tijdelijke alternatieve als de permanente alternatieve te worden gemonitord. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de tijdelijke en permanente voorzieningen als kraamverblijfplaats. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het meest recente Vleermuisprotocol. Dit hebben wij



opgenomen in de voorschriften.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Lekkerkerk. Door de voorgenomen maatregelen en hetgeen opgenomen in de voorschriften is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, lid 5 onder b sub 3 van de Wnb.

De huidige bebouwing is niet geschikt om de gewenste appartementen en studio's te realiseren voor personen met een geestelijke beperking. De woningen in het plangebied zijn gebouwd in 1973 en hebben energielabel D. Door de woningen te slopen en nieuwbouw te realiseren wordt minimaal energielabel A++ behaald, waarmee de uitstoot van CO<sub>2</sub> wordt teruggebracht. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO<sub>2</sub>-uitstoot. Het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het genoemde belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing met energielabel D om plaats te maken voor appartementen en studio's voor personen met een geestelijke beperking. Zoals genoemd is de huidige bebouwing niet geschikt om de gewenste appartementen en studio's te realiseren. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.



Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Krimpenerwaard bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.