



Zaaknummer : 01036696
Ons Kenmerk : ODH566440
Datum : 07-06-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 29 juni 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van onderhoud- en renovatiewerkzaamheden aan de Professor Zeemanweg 2 tot en met 60 (even) en de Professor Snelliusweg 1 tot en met 59 (oneven) te Sliedrecht en is aangevraagd namens Stichting Tablis Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2023 tot en met 1 mei 2024.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting Tablis Wonen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 26 januari 2023, 1 februari en 2 februari 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 januari 2028.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Ecologisch activiteitenplan diverse straten te Sliedrecht' van 6 april 2022 en het rapport 'Beantwoording vragen t.b.v. ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming' van 14 juni 2022 en de aanvullende informatie van 26 januari 2023, 1 februari 2023 en 2 februari 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk. (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Ecologisch activiteitenplan diverse straten te Sliedrecht' van 6 april 2022 en het rapport 'Beantwoording vragen t.b.v. ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming' van 14 juni 2022 en de aanvullende informatie van 26 januari 2023, 1 februari 2023 en 2 februari 2023.
- 6 Indien één of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de bebouwing dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober en onder begeleiding van de ecologisch deskundige (vs. 4). Het gebruik van purschuim, glaswol, netten of doek is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Omdat niet van iedere aangetroffen verblijfplaats de exacte invliegopening bekend is, dient de gehele gevel van de betreffende bebouwing/woningen ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen de exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen (samen met het vrijgeven) door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in het logboek (vs. 2). Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het ecologische logboek (zie vs. 2).
- 10 Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per strekkende meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rugvulling of vulschuim zonder plakranden.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op zo korte mogelijke termijn weer hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden door de ecologisch deskundige (zie vs. 4). Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.



- 12 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden na een gewenningsperiode. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen dienen gelijktijdig aanwezig en beschikbaar te zijn tijdens de gewenningsperiode. Deze is voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal drie maanden, waarbij alleen de maanden april – oktober meetellen en voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen..
- De verwijdering van de tijdelijke voorzieningen dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (zie vs. 4), die het verwijderen ook noteert in het ecologisch logboek (zie vs.2). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen beweging is verlaten.
- 13 De effectiviteit van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient te worden gemonitord door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het meest recente Vleermuisprotocol, en met voldoende waarnemers. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de aangebrachte voorzieningen als zomer- en paarverblijfplaats. Met betrekking tot deze monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- a de effectiviteit en het functioneel zijn van de permanente voorzieningen dient onderzocht te worden in het eerste en derde jaar na voltooiing van het laatst uit te voeren project en na het beschikbaar komen van de permanente voorzieningen; deze onderzoeksplicht geldt voor de permanente voorzieningen van alle drie de complexen (905, 906 en 918), maar bij voorkeur worden de permanente voorzieningen van alle vier de complexen (804, 905, 906 en 918) onderzocht;
 - b de resultaten van de monitoring dienen vóór 1 januari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - I. de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, eventuele inzet van apparatuur (batdetector, warmtecamera etc.), wie de veldbezoeken heeft uitgevoerd en de waarnemingen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - II. een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
 - c indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn en dit aanwijsbaar is toe te schrijven aan het uitblijven van de effectiviteit van de betreffende maatregelen, dient een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie;
 - d indien blijkt dat de voorzieningen in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis kan omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten – beschermd én onbeschermd – geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 29 juni 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van onderhoud- en renovatiewerkzaamheden aan de Professor Zeemanweg 2 tot en met 60 (even) en de Professor Snelliusweg 1 tot en met 59 (oneven) te Sliedrecht en is aangevraagd namens Stichting Tablis Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2023 tot en met 1 mei 2024.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Programmastudie Etagewoningen Siedrecht, BouwhulpGroep B.V., rapportnummer: 20.096, 13 april 2021;
- Nader onderzoek gierzwaluw, huismus en vleermuis diverse straten te Sliedrecht, Econsultancy B.V., rapportnummer: 14425.002, 24 november 2021;
- Ecologisch activiteitenplan diverse straten te Sliedrecht, Econsultancy B.V., rapportnummer: 14425.006, 6 april 2022;
- Beantwoording vragen t.b.v. ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming, Econsultancy B.V., rapportnummer: 14425.006, 14 juni 2022;
- Flora & Fauna planning – 498 woningen Sliedrecht – Tablis Wonen, Econsultancy B.V., 14 juni 2022;
- Planning Tijdelijke kasten ophangen, Fauna Protect, 14 juni 2022;
- Overzicht kasten en gewenningstijden, 14 juni 2022;
- Inbouwkasten, Econsultancy B.V., 10 augustus 2022.
- Ecologisch werkprotocol diverse straten te Sliedrecht, Econsultancy B.V., rapportnummer: 14425.008, 24 augustus 2022;
- Onderzoek naar massawinterverblijven complex 906 Professor Zeemanweg 1-59 en Professor Zeemanweg 2-60 Sliedrecht, Econsultancy B.V., rapportnummer: 14425.009, 28 september 2022;

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking. Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 6 januari 2023 per brief en op 1 februari 2023 en 2 februari 2023 per e-mail verzocht om aanvullende gegevens.

Op 26 januari 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Rapportage asbestinventarisatie Complex 906 Professor Snelliusweg e.o. te Sliedrecht, Verhagen Milieu Advies, rapportnummer: VMA2021075.04, 22 februari 2021;
- Rapportage thermografische opname 498 woningen te Sliedrecht, BK Bouw- en Milieuvadvis B.V., rapportnummer: 221461, 16 mei 2022;
- Ecologisch logboek Tablis Wonen – Sliedrecht Complex 906, Fauna Protect B.V., 25 januari 2023;
- Beantwoording verzoek aanvullende informatie complex 906 te Sliedrecht, Econsultancy B.V., rapportnummer: 14425.006, 26 januari 2023.



Op 1 februari 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Reactie verzoek om informatie aangaande de permanente voorzieningen, Econsultancy B.V., 1 februari 2023.

Op 2 februari 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Informatie aangaande de permanente inbouwkasten, Econsultancy B.V., 2 februari 2023;
- Inbouwkasten uitgaande van VMPM1 voor zomerverblijf, Econsultancy B.V., 2 februari 2023.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 13 juli 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levende soort, genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Stichting Tablis Wonen is voornemens om aan de woonblokken aan de Professor Zeemanweg 2 tot en met 60 (even) en de Professor Snelliusweg 1 tot en met 59 (oneven) te Sliedrecht onderhoud- en renovatiewerkzaamheden uit te voeren.

Het plangebied bestaat uit tien woonblokken met drie verdiepingen met in ieder woonblok zes individuele woningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het reinigen van het metselwerk tot aan de dakrand;
- het vervangen en isoleren van het dakrandoverstek;
- het aanbrengen van geïsoleerde borstweringspanelen op de begane grond en de 1^e verdieping;
- het vervangen van de kunststofkozijnen, waarbij in de spouwmuur geboord en gezaagd zal worden;



- het schilderen van de dakrand, betonnen onderdelen en elementen;
- het aanbrengen van MV dakdoorvoeren;
- het aanbrengen van een luifel of andere verfraaiing bij de entree.

De onderhoud- en renovatiewerkzaamheden staan gepland te starten in het najaar van 2023 en duren tot uiterlijk 1 mei 2024. Gezien de mogelijke uitloop van de werkzaamheden en de monitoringsverplichting wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 en 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Aan de noordzijde van het complex aan de Professor Zeemanweg 14 tot en met 24 is achter de rechterhoek van het raamkozijn in de spouwmuur op de tweede verdieping één zomerverblijfplaats van twee individuen aanwezig. Aan de noordzijde van het complex aan de Professor Snelliusweg 45 tot en met 55 is één paarverblijfplaats van één individu aanwezig. De exacte invliegopening is niet bekend. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan, dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Ecologisch activiteitenplan diverse straten te Sliedrecht' van 6 april 2022 en het rapport 'Beantwoording vragen t.b.v. ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming' van 14 juni 2022 en de aanvullende informatie van 26 januari 2023, 1 februari 2023 en 2 februari 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mogelijk mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de onderhoud- en renovatiewerkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 21 april 2022 zijn acht tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura opgehangen aan de gevels van omliggende wooncomplexen. Hiervan zijn vier gerealiseerd aan de noordwestelijke gevel van het wooncomplex aan de Rembrandtlaan 121 tot en met 135 (oneven) en vier aan de zuidoostelijke gevel van het wooncomplex aan de Rembrandtlaan 169 tot en met 183 (oneven). In de permanente situatie worden acht voorzieningen van het type VMPM1 van Unitura als volgt gerealiseerd:

- één voorziening in de zuidwestelijke gevel en één voorziening in de noordoostelijke gevel van Professor Zeemansweg 2 tot en met 12 (even);
- één voorziening in de noordoostelijke gevel van Professor Zeemansweg 14 tot en met 24 (even);
- één voorziening in de zuidwestelijke gevel van Professor Zeemansweg 26 tot en met 36 (even);
- één voorziening in de noordoostelijke gevel van Professor Zeemansweg 38 tot en met 48 (even);
- één voorziening in de zuidoostelijke gevel van Professor Zeemansweg 50 tot en met 60 (even);
- één voorziening in de noordoostelijke gevel van Professor Snelliusweg 1 tot en met 11 (oneven);



- één voorziening in de noordoostelijke gevel van Professor Snelliusweg 49 tot en met 59 (oneven).

De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, van 15 april tot en met 15 oktober, dienen de zomerverblijfplaats en de bebouwing ten hoogte van het paarterritorium ongeschikt te worden gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient te worden uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per strekkende meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rugvulling of vulschuim zonder plakranden. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft). Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Een ecologisch deskundige begeleidt het ongeschikt maken en controleert op de functionaliteit van de exclusion flaps. Met bovenstaande wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

Omdat het plangebied onderdeel is van vier aan elkaar grenzende projecten, waarbij er in totaal 30 zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren gaan, dient er in het onderhavige plangebied na het uitvoeren van het laatste project (complex 906) en na het beschikbaar komen van alle permanente voorzieningen in het eerste en derde jaar monitoring plaats te vinden naar de effectiviteit van de permanente voorzieningen. De resultaten van de monitoring dienen vóór 1 januari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn en dit aanwijsbaar toe te schrijven is aan het uitblijven van de effectiviteit van de betreffende maatregelen, dient een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Sliedrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de onderhoud- en renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.



Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, lid 5 onder b sub 3 van de Wnb.

Onderhavige bebouwing stamt uit 1963 en is slechts deels geïsoleerd. De bebouwing voldoet hierdoor niet meer aan de huidige duurzaamheidseisen gezien het in huidige staat energielabel F tot G heeft. De bewoners hebben aangegeven last te hebben van koudebruggen in de woningen. Onder andere bij de open stootvoegen en daar waar de deuren van de balkons minder goed afdichten is veel warmte uitstraling aanwezig (Rapportage thermografische opname 498 woningen te Sliedrecht, 2022). Na het uitvoeren van de geplande werkzaamheden wordt energielabel A tot C behaald. Dit zal leiden tot een verbeterd binnenklimaat en tot minder CO² uitstoot wat het milieu en de volksgezondheid ten goede komt.

De huidige staat van de bebouwing is matig. De huidige dakbedekking stamt uit 2000 en is daarmee 20 jaar oud. Met een beperkte resterende levensduur van 5 tot 10 jaar, aangetroffen aanslag op de dakranden en een tekort aan waterafschot, is deze toe aan onderhoud en/of vervanging (Programmastudie Etagewoningen Sliedrecht, 2021). Verder is in de bebouwing asbest van risicoklasse 2 aangetroffen in onder andere de borstwering en de lijmlaag. Ondanks dat er geen sprake is van een direct blootstellingsrisico, dient de asbest verwijderd te worden voorafgaand aan renovatie. (Rapportage asbestinventarisatie Complex 906 Professor Snelliusweg e.o. te Sliedrecht, 2021) Door de geplande werkzaamheden uit te voeren wordt de asbest gesaneerd en neemt dit mogelijke gezondheidsrisico van asbest voor bewoners en omwonenden weg. Door het tijdig vervangen/onderhouden van het dak worden lekkages en vochtproblematiek voorkomen. Hiermee komen de werkzaamheden ten goede van de openbare veiligheid en volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het genoemde belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project betreft het renoveren van woningen en is daarom plaatsgebonden. Omdat de warmtelekken voornamelijk optreden doordat de deuren van de balkons minder goed afdichten, dienen de kozijnen vervangen te worden. Een andere methode, zoals het isoleren van binnenuit zou de oorzaak van het probleem niet oplossen en leiden tot onnodige overlast van de bewoners. Het niet onderhouden en/of vervangen van de dakelementen zou kunnen leiden tot lekkages en vochtproblematiek. Gezien de beperkte resterende levensduur van de daken is het geen wenselijk alternatief om deze werkzaamheden uit te stellen. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen. Er is hierdoor geen sprake van een alternatieve werkwijze en planning. Na het uitvoeren van de werkzaamheden zijn de aangetroffen verblijfplaatsen weer toegankelijk en geschikt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.



Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Sliedrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.