



Zaaknummer : 01048141
Ons Kenmerk : ODH640465
Datum : 13-6-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 4 november 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Meeuwensingel 101 en 109, Roerdomplaan 86 en 88, Reigerlaan 66 te Capelle aan den IJssel en is aangevraagd door Roerdomp ontwikkeling B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2023 tot en met 31 december 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Roerdomp Ontwikkeling B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf 1 september 2023 tot en met 31 december 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport: 'Meeuwensingel te Capelle aan den IJssel, toelichting aanvraag ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming', van 18 oktober 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de ruige dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk. (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport: 'Meeuwensingel te Capelle aan den IJssel, toelichting aanvraag ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming', van 18 oktober 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige paarverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 Het ongeschikt maken van de verblijfplaats dient te worden uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Hierbij dient de gehele gevel ongeschikt te worden gemaakt zodat de vleermuizen geen andere invliegopening gebruiken om terug te keren naar de verblijfplaats. Dit dient te worden uitgevoerd door het plaatsen van tenminste één exclusion flap per strekkende meter op elk afzonderlijk geveldeel met open stootvoegen. De overige gaten en spleten op de kopgevel kunnen worden dicht gemaakt met weringsborstels of rondschuim zonder plakranden indien deze in verbinding staan met exclusion flaps.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 12 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de ruige dwergvleermuis (vs.4). Na inachtneming van een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort, nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 november 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Meeuwensingel 101 en 109, Roerdomplaan 86 en 88, Reigerlaan 66 te Capelle aan den IJssel en is aangevraagd door Roerdomp ontwikkeling B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2026.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Meeuwensingel te Capelle aan den IJssel, toelichting aanvraag ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming', Van der Goes en Groot B.V., kenmerk: G&G rapport 2022-152, 18 oktober 2022.
- Meeuwensingel Capelle a/d IJssel, toetsing in het kader van de natuurwetgeving', Van der Goes en Groot B.V., kenmerk: G&G rapport QS2020-192, 2 november 2020.
- Meeuwensingel te Capelle aan den IJssel, inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving', Van der Goes en Groot B.V., G&G rapport 2021-167, 1 oktober 2021.
- Notitie plaatsen vleermuiskasten, Ecoresult B.V., kenmerk: GCEC2202, 24 juni 2022.
- Soortgericht onderzoek naar vleermuizen Reigerlaan 66 te Capelle aan den IJssel, Van der Helm Milieubeheer B. V., projectcode: HACA20200429, 10 november 2020.
- Ecologische Quicksan Reigerlaan 66 te Capelle aan den IJssel, Van der Helm Milieubeheer B. V., projectcode: 20181144, 22 oktober 2018.
- Memo beantwoording vragen omgevingsdienst Haaglanden, Van der Goes en Groot B.V., zaaknummer: 01046613, 7 december 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 9 december 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De ruige dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Roerdomp ontwikkeling B.V. is voornemens om de gebouwen van de Meeuwensingel 101 en 109, de Roerdomplaan 86 en 88 en de Reigerlaan 66 te Capelle aan den IJssel te slopen. Hiervoor in de plaats komen twee nieuwe schoolgebouwen en 179 woningen, bestaande uit 144 appartementen (waarvan 25 sociale huurwoningen) en 35 eengezinswoningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het slopen van meerdere gebouwen binnen het plangebied (hak-, breek- en zaag werkzaamheden);
- het verwijderen van de vegetatietoplaag en het rooien van struiken en bomen binnen het plangebied;
- het vergraven van de bodem en het opbrengen van grond;
- het nieuw bouwen van twee scholen;
- het nieuw bouwen van 144 appartementen en 35 eengezinswoningen;
- het aanleggen van groenelementen.

De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 oktober 2023 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2026. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb hebben in 2020 en 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is volledig uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is één paarverblijfplaats aangetroffen in de open stootvoeg van de westgevel van het gebouw de Horizon aan Roerdomplaan 88. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze paarverblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Meeuwensingel te Capelle aan den IJssel, toelichting



aanvraag ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming' van 18 oktober 2022. Deze maatregelen zien onder andere toe op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de ruige dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Ter compensatie zijn op 10 juni 2022 vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 07 van VivaraPro gerealiseerd. Deze zijn geplaatst op verschillende gevels van de Montessori school aan de Reigerlaan 64, conform het meest actuele Kennisdocument Ruige Dwergvleermuis (BIJ12).

In de permanente situatie dienen vier vleermuiskasten van het type IB VL 05 van VivaraPro of vergelijkbare inbouwkasten van een andere fabrikant te worden gerealiseerd in de gevels van de twee nieuw te bouwen scholen. De permanente verblijfplaatsen dienen te worden gerealiseerd conform het meest actuele Kennisdocument Ruige Dwergvleermuis (BIJ12). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de ruige dwergvleermuis.

In de actieve periode van 15 april tot 15 oktober wordt de paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er ruige dwergvleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Daar het creëren van tocht bij zomer- en paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis onvoldoende zekerheid geeft voor het verlaten van de verblijfplaats, achten wij het redelijk om op te nemen dat het ongeschikt maken van de verblijfplaats uitgevoerd wordt door het plaatsen van exclusion flaps.. Hierbij dient de gehele gevel ongeschikt te worden gemaakt zodat de vleermuizen geen andere invliegopening gebruiken om terug te keren naar de verblijfplaats. Dit dient te worden uitgevoerd door het plaatsen van tenminste één exclusion flap per strekkende meter op elk afzonderlijk geveldeel met open stootvoegen. De overige gaten en spleten op de kopgevel kunnen worden dicht gemaakt met weringsborstels of rondschuim zonder plakranden indien deze in verbinding staan met exclusion flaps. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 10. Om de vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. Deze werkwijze is vastgelegd in voorschrift 9. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Ruige Dwergvleermuis (BIJ12).

De ruige dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Capelle aan den IJssel. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing



De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’.

In de gemeente Capelle aan den IJssel en de omliggende regio is een groot tekort aan woonruimte. In het ‘Regioakkoord Nieuwe woningmarkt afspraken Regio Rotterdam 2018-2030²’ is een netto groei van de totale regionale woningvoorraad afgesproken van 53.700 woningen tot 2030. In de Stadsvisie (Gemeente Capelle aan den IJssel, 2021) is de ambitie vastgelegd dat Capelle aan den IJssel in 2030 een aantrekkelijke en duurzame parkstad is met een gedifferentieerd woonaanbod en veel groen en water. In het Structuurvisie 2030 (Gemeente Capelle aan den IJssel, 2013) zijn alle locaties weergegeven met een zogenaamd herontwikkelingspotentieel. Hierin is het plangebied opgenomen als herontwikkelingslocatie voor woningbouw. De geplande ontwikkelingen in het plangebied leveren een belangrijke bijdrage aan de woningbehoefte en ambities in de gemeente Capelle aan den IJssel. Door de sloop van de huidige verouderde en gedateerde bebouwing komt ruimte vrij voor gewenste herontwikkelingen in het gebied. Nieuwbouwwoningen moeten voldoen aan het vigerende Bouwbesluit (2022). Daarin is vast gelegd dat de RC waarde van het dak minimaal 6.0 moet zijn en de RC waarde van de muren minimaal 4.5. De geplande nieuwbouwwoningen krijgen daarmee minimaal energielabel A. Na de sloop zal het plangebied herontwikkeld worden tot een groene wijk met een parkachtig karakter met 179 woningen, een kinderdagverblijf, commerciële functies, parkeerplaatsen en een scholencomplex. Ontwikkeling van deze binnenstedelijke locatie draagt zo bij aan het behalen van de gemeentelijke beleidsdoelen en regionale afspraken.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het genoemde ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden. De huidige panden zijn verouderde schoolgebouwen, loodsen en bedrijfspanden, welke niet geschikt zijn voor bewoning. Een andere werkwijze zoals renovatie van de bestaande panden zal niet voorzien in de grote behoefte aan woonruimte, waarmee de beoogde doelen niet worden behaald. Daarnaast gaat de aangetroffen verblijfplaats ook met renovatie verloren, omdat dan de spouwmuur geïsoleerd zou worden. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de ruige dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de actieve periode van de ruige dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat voldoende is aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Capelle aan den IJssel bevoegd gezag.

² <https://www.rigo.nl/wp-content/uploads/2019/02/Regioakkoord-Nieuwe-Woningmarkt-afspraken-Regio-Rotterdam-DEEL-1.pdf>



Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.