



Zaaknummer : 01031763
Ons Kenmerk : ODH544284
Datum : 15-06-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 11 mei 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Vlistersweg 22 en 's-Heerenbergstraat 26 te Schoonhoven en wordt aangevraagd namens Gemeente Krimpenerwaard. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 maart 2023 tot en met 1 november 2025.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Gemeente Krimpenerwaard;
- II. de voorschriften 1 tot en met 14 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 12 februari en 23 maart 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 november 2025.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. Meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Ontheffingsaanvraag Sloop Schoonhovens College en sporthal de Meent in Schoonhoven' van 29 maart 2022 en aanvullende informatie van 12 februari 2023 en 23 maart 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk. (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren, zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport 'Ontheffingsaanvraag Sloop Schoonhovens College en sporthal de Meent in Schoonhoven' van 29 maart 2022 en de aanvullende informatie van 12 februari 2023 en 23 maart 2023.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Er dienen twaalf tijdelijke voorzieningen te worden getroffen. Uiterlijk drie maanden voor het realiseren van de tijdelijke voorzieningen dient daarvoor een plan van aanpak aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ter goedkeuring te worden voorgelegd. In dit plan van aanpak dient in ieder geval met de volgende punten rekening te worden gehouden en de volgende informatie te bevatten:
 - a uiterlijk één maand voor het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en uiterlijk drie maanden voor het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaatsen, waarbij de maanden april tot en met oktober meetellen, én zes maanden voor het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen, dienen twaalf tijdelijke voorzieningen van het type VK WS 01, VK WA 03 of VK MP 04 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) te worden gerealiseerd;
 - b van bovengenoemde voorzieningen dienen tenminste acht gerealiseerd te worden aan bebouwing;
 - c in het plan van aanpak dient het type voorziening, de exacte locatie, hoogte en oriëntatie van elke voorziening te worden vermeld;
 - d de voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).
- 10
 - a Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober, en onder begeleiding van de ecologisch deskundige (vs. 4). Het gebruik van purschuim, glaswol, netten of doek is niet toegestaan.
 - b Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen de exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de deskundige te worden opgenomen in het logboek (vs. 2).
 - c Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie vs. 2).



- d Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan, dient per strekkende meter minimaal één exclusion flap geplaatst te worden. De overige openingen mogen dan ongeschikt worden gemaakt met weringsborstels, rugvulling of vulschuim zonder plakranden.
- 11 In de permanente situatie dienen twintig inbouwvoorzieningen van het type IB VL 05, IB VL 06 of IB VL 08 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) als volgt te worden gerealiseerd:
- vijf voorzieningen in de zuidgevel, waarvan twee in de tweede bouwlaag en drie in de derde bouwlaag;
 - vijf voorzieningen in de noordgevel, waarvan twee in de tweede bouwlaag en drie in de derde bouwlaag;
 - vijf voorzieningen in de oostgevel, waarvan twee in de tweede bouwlaag en drie in de derde bouwlaag;
 - vijf voorzieningen in de westgevel, waarvan twee in de tweede bouwlaag en drie in de derde bouwlaag.
- 12 Om een niet essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis te versterken, dienen er twintig bomen (*Platanus occidentalis*) aangeplant te worden in een lijnvormige structuur aan de Edelsmidsdreef en de Weideveld, waardoor hier een dubbele bomenrij ontstaat. Ook dienen er drie bomen (*Alnus x-spaethii* 'Rubrum') aangeplant te worden in het verlengde van de Bergambachterstraat. Alle aan te planten bomen dienen een hoogte te hebben variërend van zeven tot twaalf meter en een stamdiameter variërend van 35 tot 50 centimeter. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).
- 13 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden door de ecologisch deskundige (zie vs. 4) buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 14 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden na inachtneming van een gewenningsperiode van drie maanden voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen, en zes maanden voorafgaand aan de paarperiode voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Voor de ruige dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van minimaal één maand, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Voor alle verblijfplaatsen geldt dat zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen gelijktijdig aanwezig en beschikbaar dienen te zijn geweest. De verwijdering dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (zie vs. 4), die het vrijgeven ook noteert in het ecologisch logboek (zie vs.2). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen beweging is verlaten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 mei 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Vlisterweg 22 en 's-Heerenbergstraat 26 te Schoonhoven en wordt aangevraagd namens Gemeente Krimpenerwaard. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 maart 2023 tot en met 1 november 2025.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Soortgericht onderzoek vleermuizen, poelkikker en rugstreeppad, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer: RA20523-01, 17 november 2021;
- Ontheffingsaanvraag Sloop Schoonhovens College en sporthal de Meent in Schoonhoven, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer: RA21530-01, 29 maart 2022;
- Aanvullende informatie conceptaanvraag ontheffing Schoonhovens College en sporthal de Meente in Schoonhoven, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer: BR21530-01, 26 april 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 12 december 2022 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 12 februari 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullende informatie aanvraag ontheffing Schoonhovens College en sporthal de Meent in Schoonhoven, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer: BR21530-02, 12 februari 2023.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 24 februari 2023 per e-mail verzocht om aanvullende gegevens.

Op 23 maart 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullende informatie aanvraag ontheffing Schoonhovens College en sporthal de Meent in Schoonhoven, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer: BR21530-03, 23 maart 2023.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 13 juni 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Gemeente Krimpenerwaard is voornemens om de sporthal 'De Meent' en de VMBO-locatie van het Schoonhovens College aan de Vlisterweg 22 en 's-Heerenbergstraat 26 te Schoonhoven te slopen. Op de vrijgekomen locatie van de huidige sporthal wordt een nieuw gezamenlijk pand voor de school en sporthal gerealiseerd. Het oostelijke gedeelte van het plangebied waar nu de school gesitueerd is, wordt opnieuw ingericht met groenvoorzieningen, fietsenstallingen en een schoolplein.

De sloopwerkzaamheden starten naar verwachting in juni 2023 en worden gefaseerd uitgevoerd (zie bijlage I):

- fase 1: start naar verwachting in juni 2023 en betreft het slopen van de sporthal waar één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis is aangetroffen;
- fase 2: betreft het realiseren van nieuwe school en sporthal met 20 permanente inbouwvoorzieningen op het vrijgekomen terrein;
- fase 3: betreft het slopen van het schoolgebouw waar twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen. Deze fase start naar verwachting in 2024 of 2025 en na het afronden van de nieuwbouwwerkzaamheden;
- fase 4: betreft het herinrichten van het vrijgekomen terrein met groenvoorzieningen en de aanplant van bomen om een vliegroute van de gewone dwergvleermuis te versterken en een tijdelijk onderbroken vliegroute van de gewone dwergvleermuis te herstellen.

De sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden zijn uiterlijk op 1 november 2025 afgerond.



Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Het is daarmee voldoende aannemelijk dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het schoolgebouw aan de Vlisterveg 22 te Schoonhoven zijn twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats aanwezig. Eén zomerverblijfplaats bevindt zich in de blinde muur van de trappenuitbouw van het schoolgebouw op de derde verdieping. De tweede zomerverblijfplaats bevindt zich in de zuidwestelijke hoek van het zuidoostelijk bouwdeel van het schoolgebouw, met de invliegopening langs één van de ramen aan de zijgevel. In de noordzijde van de voormalige gymzaal aan de Vlisterveg 22 bevindt zich één paarverblijfplaats. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan de verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de zuidzijde van de sporthal aan de Heerenbergstraat 26 te Schoonhoven bevindt zich, in een opgewipt gedeelte van de daklijst te midden van het pand, één paarverblijfplaats. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Ontheffingsaanvraag Sloop Schoonhovens College en sporthal de Meent in Schoonhoven' van 29 maart 2022 en de aanvullende informatie van 12 februari 2023 en 23 maart 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mogelijk mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren.

Uiterlijk één maand voor het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en uiterlijk drie maanden voor het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaatsen en zes maanden voor het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen, dienen twaalf tijdelijke voorzieningen van het type VK WS 01, VK WA 03 of VK MP 04 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) te worden gerealiseerd. Hiervan dienen tenminste acht gerealiseerd te worden aan bebouwing. Omdat de tijdelijke situatie nog niet exact bekend is, dient uiterlijk drie maanden voor het realiseren van de tijdelijke voorzieningen een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9.



In de permanente situatie worden twintig inbouwvoorzieningen van het type IB VL 05, IB VL 06 of IB VL 08 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) als volgt gerealiseerd:

- vijf voorzieningen in de zuidgevel, waarvan twee in de tweede bouwlaag en drie in de derde bouwlaag;
- vijf voorzieningen in de noordgevel, waarvan twee in de tweede bouwlaag en drie in de derde bouwlaag;
- vijf voorzieningen in de oostgevel, waarvan twee in de tweede bouwlaag en drie in de derde bouwlaag;
- vijf voorzieningen in de westgevel, waarvan twee in de tweede bouwlaag en drie in de derde bouwlaag.

Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 11.

Om een niet essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis te versterken, worden er twintig bomen (*Platanus occidentalis*) aangeplant in een lijnvormige structuur aan de Edelsmidsdreef en de Weideveld, waardoor hier een dubbele bomenrij ontstaat. Ook worden er drie bomen (*Alnus x-spaethii* 'Rubrum') aangeplant in het verlengde van de Bergambachterstraat. Alle aan te planten bomen hebben een hoogte variërend van zeven tot twaalf meter en een stamdiameter variërend van 35 tot 50 centimeter. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 12.

In de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, van 15 april tot en met 15 oktober, worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen in te zetten. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in het logboek (vs. 2). Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan, dient per strekkende meter minimaal één exclusion flap geplaatst te worden. De overige openingen mogen dan ongeschikt worden gemaakt met weringsborstels, rugvulling of vulschuim zonder plakranden. Het gebruik van perschuim, glaswol, netten of doek is niet toegestaan. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie vs. 2). Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 10. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Schoonhoven. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en bouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.



Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, lid 5 onder b sub 3 van de Wnb.

Het schoolgebouw, met bouwjaar 1960, en de sporthal, met bouwjaar 1973, voldoen niet meer aan de huidige eisen. Op 11 december 2018 is een Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (hierna: IHP 1) vastgesteld voor de gemeente Krimpenerwaard waar onderhavig schoolgebouw, sporthal en de voorgenomen sloop en nieuwbouw in is opgenomen. In het IHP 1 werd de staat van het schoolgebouw geïnventariseerd en is geconcludeerd dat het gebouw onvoldoende scoort op het gebied van uitstraling, bouwkundige staat, onderwijskundig, exploitatie en binnenmilieu. De verwachting van de resterende levensduur bedraagt maximaal vijf jaar (HEVO B.V.). Zo kunnen in huidige staat diverse schoollokalen enkel gebruikt worden als de ramen volledig open staan, omdat anders de CO₂ meters af gaan door gebrek aan goede ventilatiemogelijkheden. De indeling voldoet niet meer, omdat klaslokalen en praktijklokalen kleiner zijn dan nu gewenst is. De voorzieningen in de praktijklokalen kunnen niet tot moeilijk gemoderniseerd worden om te kunnen voldoen aan de gestelde veiligheidseisen en normen. Wat betreft de sporthal voldoet deze niet aan de normen voor belijning van velden en veiligheid bij de diverse zaalsporten. Door gebrek aan isolatie is tevens het binnenklimaat slecht te handhaven. De gemeente heeft de wettelijke plicht om te zorgen voor adequate huisvesting voor scholen, wat in de huidige staat niet het geval is. Met het uitvoeren van de geplande werkzaamheden wordt nieuwbouw gerealiseerd, dat zowel onderwijskundig, bouwkundig, exploitatie-technisch als vanuit milieuoogpunt voldoet aan de huidige eisen. Dit zal de gezondheid van scholieren en leerkrachten ten goede komen, zowel als het groot openbaar belang om een gezonde leer- en sportomgeving te creëren. Het nieuwe pand voldoet aan de eisen van BENG-eisen (BENG: Bijna Energie Neutrale Gebouwen) met een stabiel binnenklimaat en met een hoog thermisch comfort, waarbij minder verwarming en verkoeling benodigd is en derhalve minder CO₂ uitstoot plaats zal vinden. Daarmee komt de geplande ontwikkeling ook het milieu ten goede.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het genoemde belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Voor wat betreft de locatie van de ingreep is er geen alternatief; de ingreep kan alleen plaatsvinden op de locatie van het huidige plangebied. Op grond van de beoordeling in het IHP 1 is sloop en nieuwbouw aan de orde. Vanuit duurzaamheidsoverwegingen is ook gekeken naar de mogelijkheden van renovatie. Echter is dan tijdelijke huisvesting voor de school noodzakelijk, wat niet mogelijk is in de nabije omgeving. Met de huidige geplande werkzaamheden wordt het oude schoolgebouw pas gesloopt nadat het nieuwe schoolgebouw is gebouwd. Daarnaast levert renovatie niet het beste resultaat wat betreft de onderwijskundig geschiktheid, het binnenmilieu, duurzaamheid en exploitatiekosten. Renovatie is daarmee geen wenselijk alternatief. Het is niet mogelijk om de bestaande sporthal te renoveren, omdat het gebouw niet kan voldoen aan de vereiste afmetingen voor nieuwe binnensportvelden.

Er wordt qua planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. Daarom wordt het schoolgebouw, waar zich de meeste verblijfplaatsen bevinden, als laatste verwijderd. Daarnaast wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen door uitsluitend te werken tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige



dwergvleermuis en worden voorzorgsmaatregelen getroffen tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden om de verstoring van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te beperken.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Krimpenerwaard bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.