



Zaaknummer : 01071996
Ons Kenmerk : ODH712503
Datum : 19 juni 2023

Besluit

artikel 7.16 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Bij besluit van 25 april 2023, kenmerk ODH640809, hebben wij namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van de Waterwet aan DW Science Park III B.V. te Leiden een vergunning verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van het gebouw Nexus te Leiden. De inrichting is gelegen aan de Willem Einthovenstraat te Oegstgeest, kadastraal perceelnummer 3463, sectie E, kadastrale gemeente Oegstgeest.

Op 23 mei 2023 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een aanvraag in het kader van de Waterwet in te dienen voor het wijzigen van de vergunning van 25 april 2023, met kenmerk ODH640809. De nieuwe aanvraag heeft betrekking op de gewijzigde locatie van de koude bron met een afstand van meer dan 10 meter. De globale locatie blijft ongewijzigd en is aan de Willem Einthovenstraat te Oegstgeest, kadastraal perceelnummer 3463, sectie E, kadastrale gemeente Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Bij besluit van 25 april 2023, kenmerk ODH640809, hebben wij namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van de Waterwet aan DW Science Park III B.V. te Leiden een vergunning verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van het gebouw Nexus te Leiden. De inrichting is gelegen aan de Willem Einthovenstraat te Oegstgeest, kadastraal perceelnummer 3463, sectie E, kadastrale gemeente Oegstgeest.

Op 23 mei 2023 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een aanvraag in het kader van de Waterwet in te dienen voor het wijzigen van de vergunning van 25 april 2023, met kenmerk ODH640809. De nieuwe aanvraag heeft betrekking op de gewijzigde locatie van de koude bron met een afstaande meer dan 10 m. De globale locatie blijft ongewijzigd en is aan de Willem Einthovenstraat te Oegstgeest, kadastraal perceelnummer 3463, sectie E, kadastrale gemeente Oegstgeest.

Bij de mededeling van 23 mei 2023 die tezamen met de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet is ingediend, zijn (naast het via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraagformulier) de volgende stukken gevoegd:

- Effectenstudie Waterwet intergraal met aanmeldingnotitie m.e.r.-beoordeling, Buro Bron, d.d. 23 mei 2023, kenmerk 21BB053;
- Memo Samenloop vergunningaanvraag Waterwet en m.e.r.-beoordeling, Buro Bron, d.d. 23 januari 2023, kenmerk 21BB053;
- SPF Verklaring, Roodenburg Installatiebedrijf BV, d.d. 4 augustus 2021, kenmerk WKO Nexus /LS/B.19033
- Overeenkomst tot uitgifte in erfpacht Universiteit Leiden, ons kenmerk ODH702565

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

1). Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een beoogde aanleg en het in werking stellen en houden van een bodemenergiesysteem. Er wordt voorzien in één doublet dat ondergronds zal bestaan uit één koude en één warme bron, waarbij de filters in het tweede watervoerende pakket zullen worden geplaatst. De effectieve filterlengte zal naar verwachting circa 20 m bedragen in het traject van 65 tot 120 m beneden maaiveld. In de winterperiode (verwarmingsperioden) wordt



maximaal 78.000 m³ grondwater onttrokken aan de warme bron en, na afkoeling tot gemiddeld circa 8 °C, in de koude bron geïnfiltreerd. In de zomerperiode (koelperioden) wordt eveneens maximaal 78.000 m³ grondwater opgepompt uit de koude bron en, na opwarming tot gemiddeld 17 °C, in de warme bron geïnfiltreerd. De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25°C. Het maximale debiet bedraagt in zowel de winter- als zomerperiode 90 m³ per uur.

Energiebesparing en emissiereductie

Deze worden niet gewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie op 25 april 2023

Productie van afvalstoffen

Deze worden niet gewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie op 25 april 2023

Spuihoeveelheid

Deze worden niet gewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie op 25 april 2023

2). Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- kustgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem zal worden aangelegd en gebruikt, ligt niet in of binnen enkele kilometers van Natura 2000-gebieden. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. In de omgeving (binnen het verwachte invloedsgebied) van het bodemenergiesysteem zijn wel historisch waardevolle, archeologische waarden bekend. De locatie is gelegen in stedelijk gebied, er is bebouwing aanwezig nabij de projectlocatie.

3). Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Grondwaterstands- en stijghoogteveranderingen

Er is een verwaarloosbare grondwaterstandverandering en stijghoogteverandering in het eerste watervoerende pakket (<0,05 m) ter plaatse van de bronnen als gevolg van de werking van het systeem.

De maximale stijghoogteverandering in het tweede watervoerend pakket (het opslagpakket) is maximaal 3,6 m bij het bronnen (was ook 3,6 m in de vergunde situatie). Het hydrologische invloedsgebied reikt tot maximaal 410 m (in plaats van 450 m in de vergunde situatie) vanaf de bronnen in het tweede watervoerend pakket.

Binnen het hydrologische invloedsgebied bevinden zich andere bodemenergiesystemen. De berekende maximale stijghoogteverandering ter plaats van de bronfilters van de omliggende bodemenergiesystemen bedraagt



maximaal 0,2 m (geen verandering ten opzichte van de vergunde situatie). Dit is dermate gering dat dit in de praktijk geen effect heeft op de bedrijfsvoering en rendement van deze bodemenergiesystemen. Binnen het hydrologische invloedsgebied van het beoogde systeem liggen de gesloten bodemenergiesystemen van de Oude Rijnsburgerweg en Rhuijnhofweg. De effecten van de boogde wijziging op de gesloten bodemenergiesystemen is niet veranderd ten opzichte van de vergunde situatie.

Hydrothermische invloedsgebied

Het beoogde systeem is thermisch in evenwicht. Het hydrothermische invloedsgebied van het beoogde systeem reikt tot maximaal 83 m (was 85 m) van de koude bron en 96 m (was 100 m) van de warme bron. Negatieve thermische invloed op andere grondwatergebruikers en overige belanghebbenden is niet aan de orde.

Zettingen

De maximaal berekende cumulatieve eindzetting die kan optreden is 14 mm (was 14 mm). Schade aan gebouwen, funderingen, wegen of constructies worden niet verwacht.

Effect op archeologische waarden.

De berekende maximale grondwaterstandverandering is kleiner dan 0,01 m. Dit is dermate gering dat geen sprake is van nadelige beïnvloeding van natuurwaarden, openbaar groen en eventueel aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden.

Uit de effectenstudie blijkt dat niet verwacht mag worden dat plaatsing en gebruik van het bodemenergiesysteem tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen zal leiden.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.