



Zaaknummer : 01072766
Ons Kenmerk : ODH720272
Datum : 23-06-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 12 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oudeweg 51 te Nootdorp (locatiecode AA192601096).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oudeweg 51 te Nootdorp.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Oudeweg 51 te Nootdorp.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, inclusief bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 29 december 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Oudeweg 51 te Nootdorp te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 6 januari 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH565626.

Gereedmelding

Op 31 mei 2023 is ons gemeld dat de sanering op deze datum is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging met lood in de boven- en/of ondergrond (één ter hoogte van huisnummer 51 en één ter hoogte van huisnummer 53). De omvang van de verontreinigingen is niet bekend. De verontreinigingen zijn in verticale richting wel afgeperkt, maar horizontaal niet, omdat deze buiten de perceelsgrens niet zijn onderzocht.

In het onderliggende geval is de vlek ter hoogte van nummer 53 gesaneerd. Hier is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv (meter minus maaiveld)). Als terugsaneerwaarde is klasse Wonen aangehouden. Over een oppervlakte van circa 445 m² is de grond ontgraven tot maximaal 1,0 m-mv en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hierbij is circa 17 m³ (circa 29 ton) sterk verontreinigde grond en circa 178 m³ (303 ton) klasse Industriegrond vrijgekomen en afgevoerd. Uit de bemonstering van de putbodems en putwanden blijkt dat ter plaatse van de putwanden 1, 9 en 10 de terugsaneerwaarde niet is behaald. Hier is licht tot sterk met lood verontreinigde grond achtergebleven. Aangezien deze wanden zich op de zuidelijke perceelsgrens bevinden, zijn de wanden afgedekt met een scheidingsdoek. De ontgraving is vervolgens aangevuld met circa 272 m³ schone grond.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing, met uitzondering van de scheidingsdoeken die in stand gehouden dienen te worden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.