



Zaaknummer : 01072868
Ons Kenmerk : ODH719649
Datum : 23-06-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 12 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rijksstraatweg 3 te Den Hoorn (locatiecode AA184206483).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rijksstraatweg 3 te Den Hoorn.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Rijksstraatweg 3 te Den Hoorn.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, inclusief bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 8 november 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Rijksstraatweg 3 te Den Hoorn te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 11 november 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH511194 .

Gereedmelding

Op 2 juni 2023 is ons gemeld dat de sanering op 1 juni 2023 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood in de ondergrond (vanaf circa 0,5 tot 1,5 meter minus maaiveld). De verontreiniging is horizontaal en verticaal niet volledig in beeld. Plaatselijk is de grond ook sterk verontreinigd met koper en er zijn matig verhoogde gehalten aan barium, zink en nikkel aangetoond.

Ten behoeve van de herontwikkeling op de locatie, waarbij men voornemens is om garageboxen en bedrijfsunits te realiseren, is circa 650 m² grond gesaneerd door middel van de aanleg van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Hierbij is over een oppervlak van circa 450 m² een betonvloer aangelegd, circa 200 m² van de locatie is voorzien van klinkers/tegels. Voor de aanleg van de afdeklaag is circa 140 m³ verontreinigde grond ontgraven en herschikt onder deze laag. Er is geen grond van de locatie afgevoerd en/of aangevoerd.

Op de locatie is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	C
grondperceel	:	1363 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2022.0171



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voortopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Schipluiden
Sectie C
Perceel 1363



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.