



Zaaknummer : 01070090  
Ons Kenmerk : ODH694249  
Datum : 11-07-2023

## Beschikking

### Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

#### Onderwerp

Op 12 mei 2023 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Clara van Sparwoudestraat 2 te Delft.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Clara van Sparwoudestraat 2 te Delft waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 12 mei 2023 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie Clara van Sparwoudestraat 2 te Delft.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Milieukundig bodemonderzoek Clara van Sparwoudestraat 2, opgesteld door BMA Milieu met kenmerk MBO.2019.0249 van 3 februari 2020;
- Nader bodemonderzoek Clara van Sparwoudestraat 2, opgesteld door BMA Milieu met kenmerk NBO.2020.0166 van 22 december 2020;
- Aanvullend milieukundig bodemonderzoek Clara van Sparwoudestraat 2, opgesteld door BMA Milieu met kenmerk MBO.2021.0069.1 van 13 juli 2021;
- Aanvullend milieukundig bodemonderzoek Clara van Sparwoudestraat 2, opgesteld door BMA Milieu met kenmerk MBO.2022.0216 van 21 maart 2023.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 23 mei 2023 tot 3 juli 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

De locatie is momenteel braakliggend. Er zijn onderzoeken uitgevoerd voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is direct aansluitend op de westzijde van de voormalige bebouwing een sterke verontreiniging met PCB in de grond aanwezig. Het grondwater is niet verontreinigd met PCB. De sterke grondverontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup> in de bovengrond (0,0 tot 0,5 m-maaiveld). In totaal wordt in 45 m<sup>3</sup> grond de interventiewaarde overschreden.

Bij de zuidoostelijke hoek van de locatie is in de grond in de bodemlaag van 0,5 tot 1,0 m-maaiveld een sterke verontreiniging met lood aanwezig over een oppervlakte van circa 15 m<sup>2</sup>. Hier is circa 8 m<sup>3</sup> grond tot boven de interventiewaarde verontreinigd met lood. Deze spot betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging.



## Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

## Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige/voormalige gebruik van de locatie is sportcentrum met zwembad. Het voorgenomen gebruik van de locatie is woningen en een school met speelplaats.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

### *Humaan risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging vanaf het maaiveld aanwezig is.

Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien de verontreiniging zich niet in het grondwater bevindt.

## Conclusie

Omdat er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	P
grondperceel	:	2758 (gedeeltelijk)

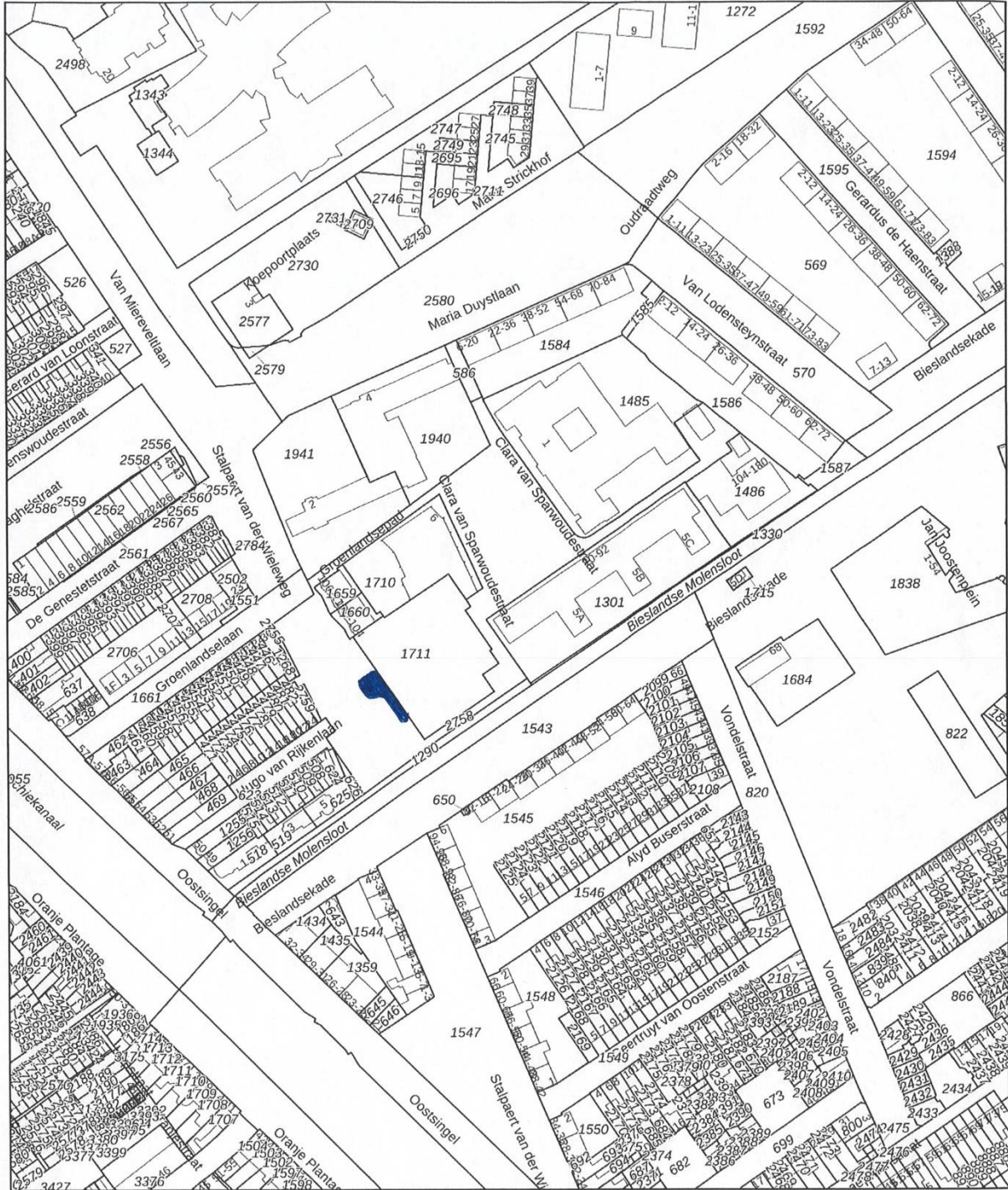
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2022.0193



- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000  
Kadastrale gemeente Delft  
Sectie P  
Perceel 2758



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.