



Zaaknummer : 01068803
Ons Kenmerk : ODH697350
Datum : 14-07-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 26 april 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Clara van Sparwoudestraat 2 te Delft (locatiecode AA050300613).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van gemeente Delft. Het plan heeft betrekking op de locatie Clara van Sparwoudestraat 2 te Delft;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen vijf werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per e-mail (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 april 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Clara van Sparwoudestraat 2 te Delft.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	P
grondperceel	:	2758 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Saneringsplan Clara van Sparwoudestraat 2 – (PCB en lood) Delft, opgesteld door BMA milieu, met kenmerk SAN.2022.0216 van 26 april 2023;
- E-mail opgesteld door BMA milieu van 15 mei 2023.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 25 mei 2023 tot 5 juli 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 11 juli 2023 (met kenmerk ODH694249) is vastgesteld dat op de locatie Clara van Sparwoudestraat 2 te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is direct aansluitend op de westzijde van de voormalige bebouwing een sterke verontreiniging met PCB in de grond aanwezig. Het grondwater is niet verontreinigd met PCB. De sterke grondverontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van circa 90 m² in de bovengrond (0,0 tot 0,5 m-maaiveld). In totaal wordt in 45 m³ grond de interventiewaarde overschreden.

Bij de zuidoostelijke hoek van de locatie is in de grond in de bodemlaag van 0,5 tot 1,0 m-maaiveld een sterke verontreiniging met lood aanwezig over een oppervlakte van circa 15 m². Hier is circa 8 m³ grond tot boven de interventiewaarde verontreinigd met lood. Deze spot betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging.



Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er zijn geen saneringsvarianten afgewogen. De verontreinigingen worden volledig verwijderd door middel van ontgraving.

Samenvatting saneringsplan

De sterke verontreiniging met PCB in de bovengrond wordt verwijderd middels ontgraving. Als terugsaneerwaarde wordt de tussenwaarde gehanteerd. De grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgraving wordt niet aangevuld.

De sterk met lood verontreinigde spot wordt eveneens verwijderd middels ontgraving. De licht verontreinigde bovengrond wordt separaat ontgraven. De sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De bovenlaag wordt daarna teruggeplaatst in de ontgraving of hergebruikt op de locatie. De ontgraving wordt verder niet aangevuld.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als woningen en een school met speelplaats en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.