



Zaaknummer : 01068091
Ons Kenmerk : ODH735583
Datum : 17-07-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 18 april 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 (voormalig Wateringseweg 4 (Calvé)) 2613 AX te Delft. (AA050300155)

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van DSM Delft Permit B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 (voormalig Wateringseweg 4 (Calvé)) te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 april 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 (voormalig Wateringseweg 4 (Calvé)) te Delft (AA050300155).

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	F
grondpercelen	:	8511 en 8512 (beiden gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- REPORT Evaluatierapport bodemsanering Calvé terrein DSM Delft, Evaluatie deelsanering Calvé terrein, opgesteld door Royal Haskoning DHV, met kenmerk BH5080-101-104IBRP001F01, van 8 maart 2023.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. BOEi (beheerder van een ter plaatse staand gebouw) heeft met een schriftelijke verklaring ingestemd met dit deelsaneringsplan. Er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 40, 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 15 juli 2015 (met kenmerk ODH-2015-00680690) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is. Deze beschikking betreft de immobiele verontreiniging in de ophooglaag.

In onze beschikking van 15 juli 2015 (met kenmerk ODH-2015-00682935) is vastgesteld dat op de locatie ook sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is. Deze beschikking betreft de mobiele verontreiniging ten gevolge van ondergrondse opslagtanks.

In de beschikking van 15 juli 2015 (met kenmerk ODH-2015-00580407) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan (Deelsaneringsplan Voormalig Unilever terrein - DSM Delft, opgesteld door Royal Haskoning DHV, met kenmerk Referentie BB4897-131-114/R00002/500443/Rott., van 8 juni 2015) voor de locatie van het zogenaamde kolenpad. Dit betreft de gedeeltelijke sanering van drie van de onderstaande spots voor de aanleg van



een weg. In de beschikking van 7 juli 2022 (met kenmerk ODH344532) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag.

In de beschikking van 1 april 2022 (met kenmerk ODH296644) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan (deelsaneringsplan Bodemsanering Calvé terrein DSM Delft, opgesteld door Royal Haskoning DHV, met kenmerk BH5080-IB-RP-220216-2237 (Definitief/002), van 21 maart 2022) voor het gehele terrein met uitzondering van het kolenpad.

Gereedmelding

Op 10 januari 2023 is ons gemeld dat de sanering op 9 januari 2023 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Immobilie verontreinigingen

Ter plaatse van de locatie is sprake van een ophooglaag welke heterogeen licht tot sterk verontreinigd is met zware metalen (koper, nikkel en zink) en incidenteel PAK, minerale olie en PCB. Plaatselijk wordt de interventiewaarde overschreden. Het terrein is voor 1987 opgehoogd. Alle verontreinigingen bevinden zich in de zandlaag van 0 tot 1 á 2,2 meter beneden het maaiveld. De verontreinigingen worden toegeschreven aan de koolas-, kool- en puinbijmengingen in de ophooglaag. Het betreft een historisch geval van bodemverontreiniging. Ter plaatse van de locatie zijn de volgende spots te onderscheiden:

1. een gebied bij voormalige gebouwen 32 en 47 van ongeveer 3.400 m² (zware metalen, PAK);
2. een gebied bij (voormalige) gebouwen 40 en 61 van ongeveer 1.700 m² (zware metalen);
3. een gebied bij voormalig gebouw 74 van ongeveer 900 m² (zware metalen);
4. een gebied van ongeveer 300 m² bij voormalig gebouw 61, rondom boring 137 (zware metalen, PAK);
5. een gebied van ongeveer 450 m² bij voormalige gebouwen 54 en 78 (zware metalen, PAK);
6. een gebied van ongeveer 1.400 m² in de oosthoek van het terrein (zware metalen, PAK);
7. een gebied van ongeveer 330 m² bij voormalige gebouwen 52 en 54 (zware metalen);
8. een gebied van ongeveer 120 m² bij voormalig gebouw 78 (zware minerale olie);
9. een gebied van ongeveer 230 m² bij voormalige gebouwen 81 en 84 (zware metalen);
10. een gebied van ongeveer 330 m² bij (voormalige) gebouwen 40 en 67 (zware metalen);
11. een gebied van ongeveer 320 m² bij voormalige gebouwen 32, 34 en 74 (zware metalen);
12. een gebied van ongeveer 100 m² bij gebouw 40 (zware metalen);
13. een gebied van ongeveer 180 m² bij voormalig gebouw 74 (zware metalen).

In totaal is over een oppervlakte van 9.760 m² een volume van circa 13.000 m³ grond sterk verontreinigd met zware metalen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties zware metalen gemeten.

In 2017-2018 zijn de bovenstaande spots genoemd onder nummer 1, 2, 3, 9, 11 en 13 gedeeltelijk gesaneerd voor de aanleg van een weg. Dit betreft de gedeeltelijke sanering van ongeveer 200 m² bij voormalig gebouw 84 (palletopslag), ongeveer 100 en 25 m² bij voormalig gebouw 74 (tapruimte) en ongeveer 45 m² bij voormalig gebouw 61 (notenopslag). Hierbij zijn geen restverontreinigingen boven de interventiewaarde achtergebleven.

Mobiele verontreinigingen

Op de locatie is sprake van twee verontreinigingsbronnen met minerale olie. Beide verontreinigingen zijn ontstaan als gevolg van het gebruik van ondergrondse opslagtanks. Ten zuiden van voormalig gebouw 73 (notenopslag) is de grond verontreinigd met minerale olie. De omvang van het terreindeel met sterk verontreinigde grond binnen de eigendomsgrenzen wordt geschat op 160 m². Het dieptetraject is bepaald op 0,4 tot 1,5 meter beneden maaiveld (m-mv). Het volume sterk verontreinigde grond wordt geschat op 180 m³. Ter plaatse van voormalig gebouw 1 (ketelhuis) is sprake van zowel verontreiniging in de grond als in het grondwater. De grond is matig verontreinigd overeen oppervlakte van 75 m² en in een volume van ongeveer 75 m³. Het bodemvolume met sterk verontreinigd grondwater wordt geschat op 200 m³ (100 m² met een dieptetraject van tot 3 m-mv).



Opgemerkt wordt dat in 2017-2018 een deel van de sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de notenopslag is gesaneerd.

Doelstelling

Men is voornemens het braakliggende voormalige bedrijfsterrein her te ontwikkelen als bedrijfsterrein. De saneringsdoelstelling is om het terrein geschikt te maken voor het nieuw te ontwikkelen bedrijfsterrein met gelijkblijvende industriefunctie. Deze doelstelling wil men bereiken door de verontreinigingen te ontgraven tot en met de interventiewaarde voor minerale olie, PAK en zware metalen op basis van de hierboven aangegeven omvang (oppervlaktes en dieptes) van de spots (deellocaties).

Er wordt geen saneringsdoelstelling voor het grondwater gesteld, omdat er geen grondwaterverontreiniging wordt gesaneerd. Er zal alleen grondwater worden onttrokken om in den droge te kunnen ontgraven. Het onttrokken grondwater zal zo nodig worden behandeld om aan de lozingsnormen of eisen voor verwerking te voldoen.

Uitvoering sanering

In de periode 11 mei tot en met 15 november 2022 zijn de saneringswerkzaamheden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. Hieronder is per deellocatie aangegeven welke werkzaamheden er zijn uitgevoerd. Opgemerkt wordt dat voorafgaand aan de sanering de fundering en vloeren zijn verwijderd.

Deellocatie SP Technische dienst (32)

Over een oppervlakte van 2.185 m² (inclusief gedempte sloot) is er van circa 0,2 tot circa 1,20 m-mv en plaatselijk tot 1,80 m-mv in totaal 1.637 m³ (2.620 ton) sterk verontreinigde grond met koper, lood, nikkel en zink ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De niet sterk verontreinigde grond, waaronder de bovengrond is separaat ontgraven en in depot gezet.

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen, hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er is geen restverontreiniging achtergebleven.

Deellocatie SP Pallet opslag (84)

Over een oppervlakte van 600 m² (inclusief de gedempte sloot) is er vanaf het maaiveld tot circa 1,0 m-mv tot plaatselijk 1,3 m-mv in totaal 589 m³ (942 ton) sterk verontreinigde grond met koper, nikkel, lood en zink ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen, hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er is geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven.

Deellocatie SP Tapruimte (74)

Over een oppervlakte van 775 m² is er van circa 0,3 tot circa 2,10 m-mv in totaal 535 m³ (857 ton) sterk verontreinigde grond met minerale olie, PAK, koper, lood, zink en nikkel ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De niet sterk verontreinigde grond, waaronder de bovengrond is separaat ontgraven en in depot gezet.

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen, hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er is geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven.

Deellocatie SP Fabriekswinkel (40)+parkeerterrein (67)

Over een oppervlakte van 1.494 m² (inclusief gedempte sloot) is er vanaf het maaiveld tot circa 1,40 m-mv en plaatselijk 2,0 m-mv circa 1.089 m³ (1.743 ton) sterk verontreinigde grond met koper, nikkel, zink en lood ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De niet sterk verontreinigde grond, waaronder de bovengrond is separaat ontgraven en in depot gezet.

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen. Hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er is geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven.

Deellocatie SP Vijzelinstallatie (52)



Over een oppervlakte van 186 m² is er vanaf het maaiveld tot circa 1,50 m-mv in totaal 235 m³ (376 ton) sterk verontreinigde grond met nikkel ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen, hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er is geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven.

Deellocatie SP Opslagloods (54)

Over een oppervlakte van 309 m² is er vanaf het maaiveld tot circa 1,50 m-mv in totaal 235 m³ (376 ton) sterk verontreinigde grond met PAK ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen, hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er is geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven.

Deellocatie SP Oliemagazijn (4) +gras (geen nr.)

Over een oppervlakte van 1.228 m² is er van circa 1,0 tot circa 1,90 m-mv in totaal 952 m³ (1.523 ton) sterk verontreinigde grond met minerale olie en PAK ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De niet sterk verontreinigde grond, waaronder de bovengrond is separaat ontgraven en in depot gezet.

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen. Hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er is geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven.

Deellocatie SP Oude Ketelhuis (1)

Over een oppervlakte van 79 m² is er van circa 0,1 tot circa 1,40 m-mv in totaal 37 m³ (59 ton) sterk verontreinigde grond met minerale olie ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen en is er een controlemonster van het grondwater genomen, hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er zijn geen restverontreinigingen boven de interventiewaarde achtergebleven.

Deellocatie Notenopslag (heeft geen nummer)

Over een oppervlakte van 85 m² is er vanaf het maaiveld tot circa 1,40 m-mv in totaal 59 m³ (99 ton) sterk verontreinigde grond met minerale olie ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen. Hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven.

Deellocatie SP Parkeerterrein (78)

Over een oppervlakte van 188 m² is er van circa 0,8 tot circa 1,70 m-mv in totaal 341 m³ (546 ton) sterk verontreinigde grond met minerale olie ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De niet sterk verontreinigde grond, waaronder de bovengrond is separaat ontgraven en in depot gezet.

Er zijn put- en wandmonsters van de saneringsput genomen. Hieruit blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er is geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven.

Afvoer en aanvullingen

In totaal is er 5.718 m³ (9.149 ton) sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Er is 14.550 m³ afgevoerd aan puin van vloer en fundaties.

Er is in totaal 5.525 m³ grond per saneringslocatie in depot gezet. Per depot is de kwaliteit te bepaald ten behoeve van afvoer voor sterk verontreinigde grond en hergebruik van de niet sterk verontreinigde grond. Alle schone tot matig verontreinigde grond met een totale omvang van 2.730 m³ is op de locatie van herkomst hergebruikt. Er is 2.795 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker.

Daarnaast is er in totaal 28.163 m³ (45.061 ton) grond aangevoerd (waarvan 26.704 m³ klasse Industrie en 1.951 m³ klasse Wonen). Er is meer grond aangevoerd, omdat er fundering en betonnen vloeren zijn verwijderd en tevens het



terrein is geëgaliseerd en op een geschikt niveau is gebracht ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie. Het nieuwe maaiveld niveau ligt hoger dan het originele.

In totaal is er over een totale oppervlakte 6.941 m² de gevallen van ernstige bodemverontreiniging met een omvang van 5.718 m³ (9.148 ton) gesaneerd middels volledige verwijdering. Er zijn hierbij geen restverontreinigingen boven de interventiewaarde achtergebleven. De doelstelling van de sanering is behaald.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

De verontreinigingen zijn volledig verwijderd. Er is geen sprake van achtergebleven restverontreinigingen boven de interventiewaarde en er zijn geen nazorg of gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 15 juli 2015 (met kenmerk ODH-2015-00680690), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	F
grondperceel	:	8511 (gedeeltelijk)

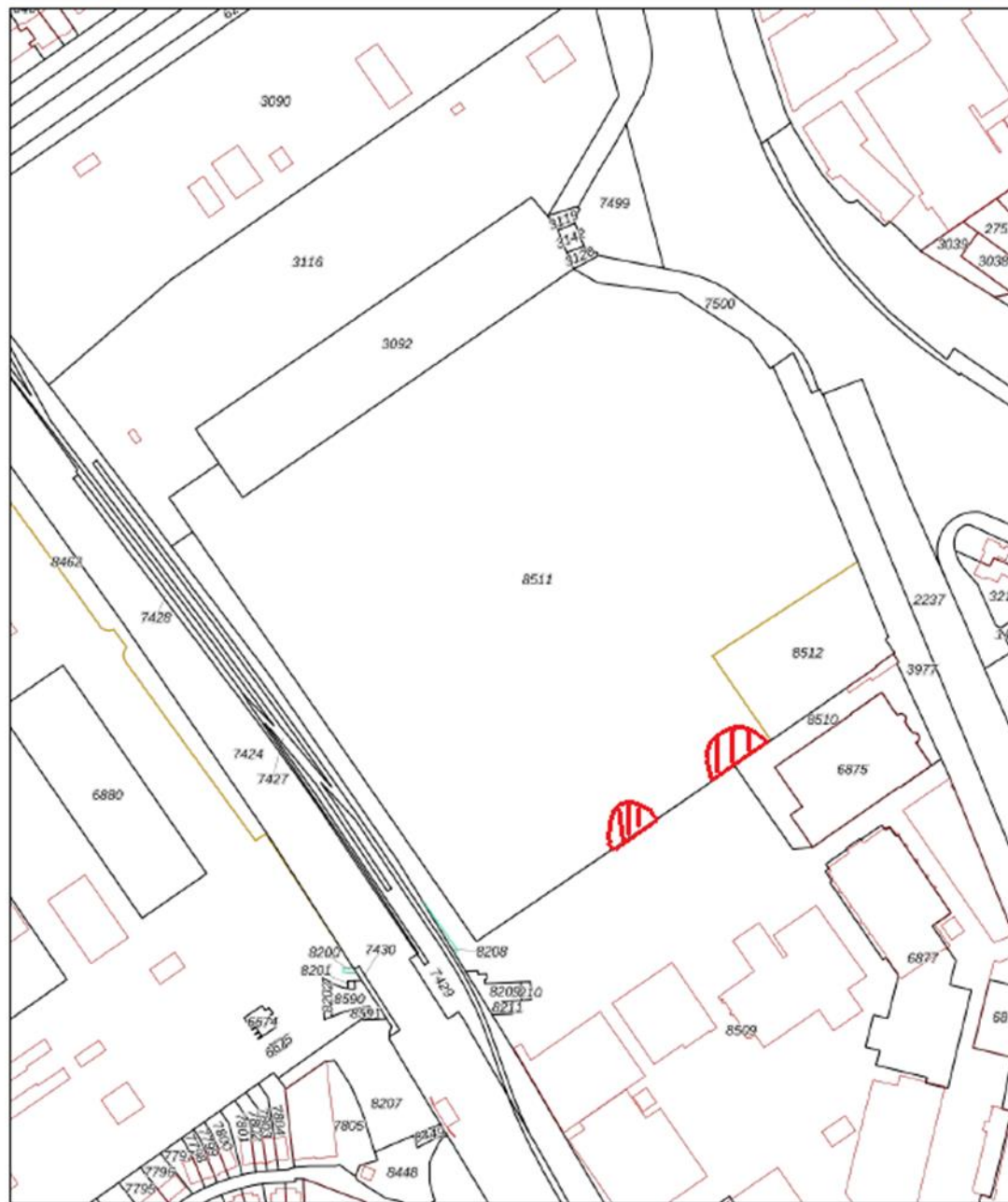
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 01073307



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2100	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delft	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8511	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2023.
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d 15 juli 2015 (met kenmerk ODH-2015-00682935), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	F
grondpercelen	:	8511 en 8512 (beiden gedeeltelijk)

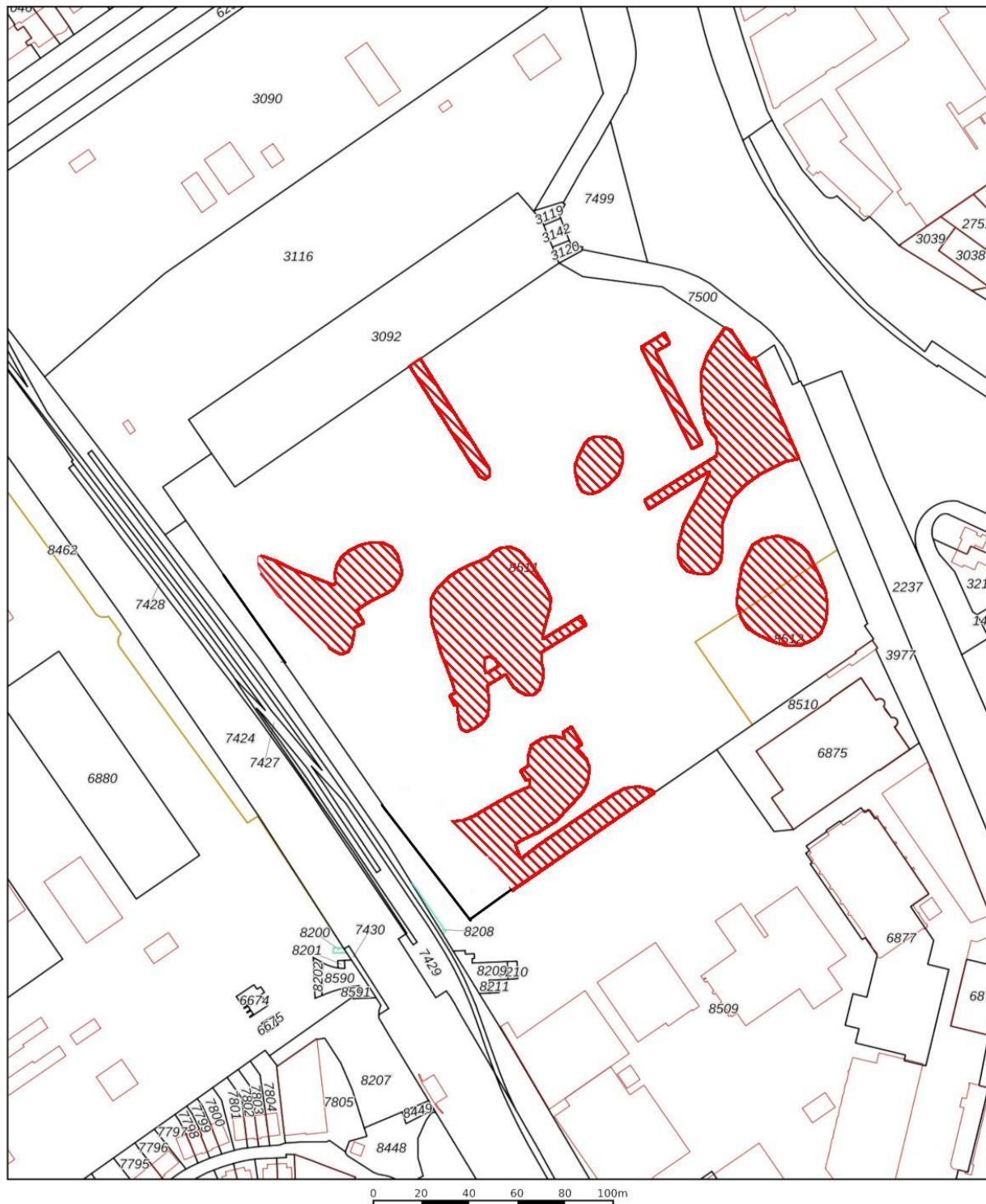
De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 01073307



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2100	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Delft	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8511	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.