



Zaaknummer : 01074414
Ons Kenmerk : ODH758001
Datum : 21-07-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 28 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat 7-9 te Rijswijk (locatiecode AA060309035).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Stedin Netbeheer B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat 7-9 te Rijswijk ;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking(en) gelden:

het in stand houden van het aanwezige foliescherm, dat zich tegen de gevels van de Nijverheidsweg 5-7 te Rijswijk bevindt;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat 7-9 te Rijswijk.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondperceel	:	1961 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- 'Evaluatierapport deelsanering Nijverheidsstraat 7 te Rijswijk', opgesteld door Antea Group, met kenmerk 0478001.117 van 28 juni 2023.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 40, 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 23 januari 2003 (met kenmerk: DGWM/2002/12965) is vastgesteld dat op de locatie Nijverheidsstraat 5-11 en 2-20 te Rijswijk sprake is van meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is. Tevens hebben wij in deze beschikking ingestemd met een raamsaneringsplan voor de locatie Nijverheidsstraat 5-11 en 2-20 te Rijswijk.

Op 7 april 2015 (kenmerk ODH-2015-00649657) hebben wij ingestemd met het (deel)saneringsplan voor de locatie Nijverheidsstraat ter hoogte van nummer 5-9 te Rijswijk. In de beschikking van 21 januari 2016 (met kenmerk ODH2016-00002476) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag van de uitgevoerde deelsanering op deze locatie.

In onze beschikking van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) is vastgesteld dat op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is. Met onze beschikking van 9 augustus 2017 (met kenmerk ODH-2017-00082801) is het besluit van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) gewijzigd ten aanzien van de aanwezigheid van het actuele ODH532074 4 / 5 verspreidingsrisico en de noodzaak tot saneren (spoedeisendheid). Er is geen sprake meer van actuele risico's. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk.

Op 5 september 2017 hebben wij ingestemd met een deelsaneringsplan voor de locatie Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk (beschikking met kenmerk ODH-2017-00092164). Voor zover bekend, is deze sanering niet uitgevoerd.

In onze beschikking van 25 januari 2023 (met kenmerk ODH532074) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Nijverheidsstraat 7-9 te Rijswijk.



Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het deelsaneringsplan is op 17 januari 2023 middels een e-mail aan toezicht@odh.nl, niet conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- De werkzaamheden worden boven de grondwaterstand zonder bemaling uitgevoerd

De volgende wijziging op het deelsaneringsplan is op 21 januari 2023 middels een e-mail aan toezicht@odh.nl, niet conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- Bij de werkzaamheden is niet het gehele werkgebied open gegraven maar drie koggaten binnen het aangegeven werkgebied. Het te ontgraven volume is dus kleiner dan in het saneringsplan aangegeven.

Gereedmelding

Op 26 april 2023 is ons gemeld dat de sanering op 19 april 2023 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie zijn werkzaamheden aan kabels en leidingen uitgevoerd. Deze bestaan uit het graven van vier koggaten met een totale lengte van circa 6 meter, een breedte van circa 0,5 meter en een diepte van 0,8 meter. De sterke verontreinigingen zijn ter plaatse van de vier koggaten aanwezig.

Het doel van de sanering is het op verantwoorde wijze uitvoeren van de werkzaamheden aan kabels en leidingen, waarbij de sterke verontreinigingen tijdelijk worden uitgeplaatst en niet worden afgevoerd. De bij de werkzaamheden vrijkomende grond is gescheiden ontgraven, tijdelijk naast de ontgraving in depot gezet en na de werkzaamheden in dezelfde bodemlagen teruggeplaatst. Er heeft geen aan- of afvoer van grond plaats gevonden.

Aangezien de werkzaamheden boven het grondwaterstand zijn uitgevoerd heeft geen bemaling plaatsgevonden.

Er zijn geen controlemonsters van de grond (putwanden en -bodem) of het grondwater genomen omdat de ontgraven grond gescheiden is teruggeplaatst.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik als trottoir/openbare weg.



Gebruiksbeperkingen en nazorg

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat het aanwezige foliescherm, dat zich tegen de gevels van de Nijverheidsweg 5-7 te Rijswijk bevindt, in stand moet worden gehouden.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig de beschikking instemming deelsaneringsplan met kenmerk ODH532074, d.d. 25 januari 2023 die wij op grond van artikel 39, vijfde lid, van de Wbb hebben gegeven. Wij beschouwen de deelsanering als afgerond.