



Zaaknummer : 01047468
Ons Kenmerk : ODH705191
Datum : 25-7-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 27 oktober 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van voormalige bedrijfspanden van 'Aluchemie' aan de Oude Maasweg 80 te Rotterdam en is aangevraagd namens Aluminium & Chemie Rotterdam B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk storen van de torenvalk, het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de torenvalk, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de torenvalk (*Falco tinnunculus*);
- artikel 3.1, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk storen van de (*Falco tinnunculus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 april 2023 tot en met 31 december 2023.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Aluminium & Chemie B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 14 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2024.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en torenvalk Aluchemie Rotterdam' van 20 oktober 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b de aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de torenvalk en de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk. (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en torenvalk Aluchemie Rotterdam' van 20 oktober 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 1 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven .
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat- indien nodig -de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

Torenavalk

- 12 Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de nestplaatsen van de torenvalk dient, door de ecologisch deskundige, gecontroleerd te worden of het nest verlaten is. Zodra geconstateerd is dat de jongen vliegvlug geworden zijn, het nest verlaten is en de ouder vogels niet langer nest indicerend gedrag vertonen mogen de nesten ongeschikt gemaakt worden.



- 13 In aanvulling op de reeds geplaatste voorzieningen voor de torenvalk moet nog een alternatieve voorziening worden geplaatst. Deze voorziening dient te worden gerealiseerd binnen het territorium van de torenvalken welke nestelen bij Aluchemie. Het realiseren dient zo spoedig mogelijk te gebeuren na bekendmaking van dit besluit en uiterlijk drie maanden voorafgaand op het daaropvolgende broedseizoen. Een concreet plan hiervoor dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs.1).

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 oktober 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). . De aanvraag heeft betrekking op het slopen van voormalige bedrijfspanden van 'Aluchemie' aan de Oude Maasweg 80 te Rotterdam en is aangevraagd namens Aluminium & Chemie Rotterdam B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk storen van de torenvalk, het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de torenvalk, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de torenvalk (*Falco tinnunculus*);
- artikel 3.1, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk storen van de (*Falco tinnunculus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 april 2023 tot en met 31 december 2023.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en torenvalk Aluchemie Rotterdam, TAUW B.V., Kenmerk: R004-1281004TVL-V03-sal-NL, 20 oktober 2022;
 - o Bijlage 1: Quicksan natuurwet- en regelgeving voor het slopen en saneren van Aluchemie Greenfield te Rotterdam, TAUW B.V., kenmerk: R001-1281004TVL-V01-hme, 2 augustus 2021;
 - o Bijlage 2: Nader soortgericht ecologisch onderzoek project greenfield, Aluchemie, TAUW B.V., kenmerk: R003-1281004TVL-V02-sla-NL, 26 augustus 2022;
 - o Bijlage 3: Planning vrijgave ecologie Aluchemie – Project Greenfield.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 28 november 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De torenvalk is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, van de Wnb is het verboden:

- nesten, rustplaatsen en eieren van de torenvalk opzettelijk te beschadigen, te vernielen of weg te nemen (tweede lid);
- de torenvalk opzettelijk te storen (vierde lid);

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren (tweede lid);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen (vierde lid).

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Aluminium & Chemie Rotterdam B.V. heeft haar bedrijfsactiviteiten beëindigd en is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en de bodem te saneren om het terrein, aan de Oude Maasweg 80 te Rotterdam, terug te kunnen leveren aan het Havenbedrijf Rotterdam.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het slopen van nagenoeg alle bebouwing op het terrein;
- het slopen van ondergrondse bouwwerken;
- het saneren van de bodem.

De werkzaamheden staan gepland te starten zo spoedig mogelijk na het afgeven van dit besluit en duren naar verwachting tot uiterlijk december 2023. Om rekening te houden met eventuele uitloop van de geplande werkzaamheden verlenen wij ontheffing tot en met 31 december 2024.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 en 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de torenvalk en de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Voor de torenvalk is



geen vast inventarisatieprotocol, derhalve is het Kennisdocument buizerd (BIJ12, 2017) als leidraad gebruikt waarbij rekening is gehouden met het broedseizoen van de torenvalk. Het onderzoek naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis is uitgevoerd conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de torenvalk en de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De torenvalk is in het plangebied aangetroffen. In de betonsilo (gebouw 4) en in over 5 (gebouw 28) zijn nestplaatsen aangetroffen. In eerste instantie werd uitgegaan van twee nesten van één paar torenvalken, echter zijn in 2023 beide nesten tegelijkertijd bezet geweest. De nesten van de torenvalk zijn jaarrond beschermd wanneer er ecologisch zwaarwegende redenen zijn die maken dat de nesten een extra beschermde status moeten krijgen. Uit een inventarisatie uit de omgeving blijkt dat de torenvalk in de nabije omgeving minder nestgelegenheden heeft dan in andere aanliggende gebieden. Daarom is de conclusie getrokken dat er in dit geval ecologisch zwaarwegende redenen zijn, waarmee de aangetroffen nesten van groter belang zijn voor de staat van instandhouding van de soort, daarom is aanvullend ook het verstoren van de torenvalk aangevraagd. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de torenvalk verstoord en worden de nesten vernield. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen aanwezig. Van zowel zomer- als paarverblijfplaatsen kan ervan uit worden gegaan dat deze tijdens milde winters ook worden gebruikt als verblijfplaats. Voor een overzicht van de verblijfplaatsen zie figuur 2 in de appendix. Hiernaast zijn in te behouden bebouwing nog een paarverblijfplaats en een massawinterverblijfplaats aangetroffen, mogelijke verstoring van deze verblijfplaatsen is op voorhand niet uit te sluiten. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en wordt de gewone dwergvleermuis verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de torenvalk en de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en torenvalk Aluchemie Rotterdam' van 20 oktober 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing buiten de broedperiode van de torenvalk en in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de torenvalk en de gewone dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het slopen van bestaande bebouwing. De bebouwing is niet meer in gebruik door het sluiten van Aluchemie. De bebouwing is bedrijfsspecifiek en niet van deze tijd en derhalve niet opnieuw uit te geven aan een ander soort bedrijf dat zich hier mogelijk wil vestigen. Hierdoor is de enige overgebleven optie om de bebouwing te slopen en de bebouwing en de bodem te saneren. Het niet slopen van de bebouwing zal zorgen voor verder verval, wat op den duur zal leiden tot gevaarlijke situaties.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de torenvalk en de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Met de werkplanning is rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare broedperiode van de torenvalk en de



gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen. Er zijn ruim voorafgaand aan de werkzaamheden compenserende maatregelen getroffen, waardoor aan de gewenningsperiode is voldaan. Tevens wordt een deel van de verblijfplaatsen behouden.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat voldoende is aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de torenvalk en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' (*relevant voor de torenvalk*) en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' (*relevant voor de gewone dwergvleermuis*).

Aluchemie is jarenlang een grote schakel geweest in de Europese aluminium productie. Bij dit productieproces zijn sinds de oprichting in 1965 gevaarlijke stoffen gebruikt, die onbedoeld in de bodem terecht zijn gekomen. Nu Aluchemie haar bedrijfsactiviteiten beëindigd heeft en het bedrijfsterrein teruggegeven dient te worden aan het Havenbedrijf Rotterdam dient de bodem van het terrein gesaneerd te worden conform de regels van de Wet Bodembescherming, aangezien bij het productieproces van anoden gevaarlijke stoffen in de bodem terecht zijn gekomen. Om te kunnen saneren dient de bebouwing te wijken. In de bebouwing zelf is tevens asbest aanwezig wat gesaneerd zal moeten worden.

De bebouwing is inmiddels niet meer in gebruik. Aangezien er geen nieuwe invulling bestaat voor de huidige bebouwing, omdat deze zeer bedrijfsspecifiek is, kan deze niet hergebruikt kunnen worden. Op termijn zal de bebouwing in een vervallen staat raken, met alle eventuele gevolgen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat 'het belang de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de torenvalk en de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Torenvalk

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee nesten van de torenvalk verloren. Op 11 februari 2022 zijn twee nestkasten van het RK TO 01 van Vivara pro gerealiseerd op palen op het terrein van Aluchemie. Deze voorzieningen blijven beschikbaar in de permanente situatie en dienen behouden te blijven op het terrein. Aangezien dit jaar de twee nesten door twee paren torenvalk bezet zijn geweest dienen aanvullende maatregelen getroffen te worden voor de torenvalk, als aanvulling op de reeds geplaatste voorzieningen. Er is reeds een kast geplaatst welke geschikt is voor een slechtvalk, deze kast wordt aangepast zodat deze gebruikt kan worden door de torenvalken, daarnaast dient nog een extra torenvalk nestkast te worden gerealiseerd. Deze nestkast dient te worden geplaatst binnen het territorium van de bij Aluchemie nestelende torenvalken. Deze voorziening dient zo spoedig mogelijk te worden gerealiseerd na bekendmaking van dit besluit en ten minste drie maanden voorafgaand aan het broedseizoen van 2024. Een compensatieplan dient te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit alles hebben wij vastgelegd in de voorschriften. Hiermee worden voor elk nest meerdere alternatieven gerealiseerd.

Indien het terrein opnieuw wordt uitgegeven dienen deze maatregelen te worden behouden. Wellicht ten overvloede willen wij u erop wijzen dat, indien dit niet mogelijk is, voor het vervangen van deze voorzieningen een separate ontheffing aangevraagd moet worden.



Buiten de kwetsbare broedperiode, die ongeveer loopt van 1 maart tot en met 31 juli, worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat torenvalken aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het weghalen van nestmateriaal en het versperren van de toegang van de nesten en aanwezige richels. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. Voorafgaand aan de sloop wordt een controle uitgevoerd naar de aanwezigheid van de torenvalk alvorens het plangebied wordt vrijgegeven, zoals vastgelegd in de voorschriften.

De torenvalk komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen de gemeente Rotterdam. Echter is het aantal nesten in de directe omgeving van het plangebied beperkt, waarschijnlijk door het industriële karakter van de omgeving. Door de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk dat de torenvalk in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis met mogelijk milde winterfunctie, verloren. De bebouwing met de andere paarverblijfplaats en de massawinterverblijfplaats blijft behouden, mogelijke verstoring van deze verblijfplaatsen zijn op voorhand niet uit te sluiten, echter door te werken conform de methodes zoals beschreven in de bijgevoegde gegevens kan verstoring zoveel mogelijk worden voorkomen.

Op 11 februari 2022 zijn veertien tijdelijke paalkasten van het type VK SK 04 gerealiseerd. Paalkasten zijn niet bewezen effectieve alternatieven en tellen derhalve slechts voor 50% mee in de compensatie. Daarnaast zijn nog eens veertien kasten van het type VK WS 08 gerealiseerd aan de bomen aan de rand van het plangebied. Daarnaast is nog een vleermuistoren gerealiseerd, echter is de effectiviteit van deze compensatie lastig in te schatten, bovendien valt deze manier van compenseren tevens onder niet bewezen effectieve maatregelen en deze telt derhalve voor slechts 50% mee.

Bovenstaande voorzieningen blijven beschikbaar in de permanente situatie. De bebouwing waarin de overige paarverblijfplaats en massawinterverblijfplaats zich bevinden blijft behouden en dit biedt naast de gerealiseerde voorzieningen nog een aantal natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In actieve periode worden één zomer- en twee paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rotterdam. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de torenvalk en de gewone dwergvleermuis.



Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de torenvalk en de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Rotterdam bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

Appendix



Figuur 3.1: Resultaten nader onderzoek naar beschermde soorten. Het plangebied is hier globaal begrensd. De verblijfplaatsen van buizerd (bomenrij) en de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in gebouw 17 en 18 blijven behouden. De andere verblijfplaatsen worden aangetast