



Zaaknummer : 01067043
Ons Kenmerk : ODH713038
Datum : 27-07-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 6 april 2023 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen zoals bedoeld in artikel 29 Wbb over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De beschikking heeft betrekking op de locatie Generaal Swartlaan en Huis te Landelaan te Rijswijk (locatiecode AA060309265).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie tussen Generaal Swartlaan en Huis te Landelaan te Rijswijk waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 april 2023 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De beschikking heeft betrekking op de locatie Generaal Swartlaan en Huis te Landelaan te Rijswijk.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek “Complex 207” Stichting Rijswijk Wonen Tien woonblokken tussen Generaal Swartlaan en Huis te Landelaan te Rijswijk door KP Adviseurs BV met kenmerk 210456-B01 van 9 november 2021;
- Nader grondonderzoek “Complex 207” Stichting Rijswijk Wonen Tien woonblokken tussen Generaal Swartlaan en Huis te Landelaan te Rijswijk door KP Adviseurs BV met kenmerk 210456-B02 van 9 maart 2022;
- Aanvullend nader ondergrondonderzoek “Complex 207” Stichting Rijswijk Wonen Tien woonblokken tussen Generaal Swartlaan en Huis te Landelaan te Rijswijk door KP Adviseurs BV met kenmerk 210456-B04 van 9 mei 2023.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking. De procedure termijn is opgeschort op 21 april 2023 omdat wij om aanvullende bodemonderzoeksgegevens hadden gevraagd. Deze gegevens werden op 11 mei 2023 ontvangen waarna wij de procedure hebben voortgezet.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 9 juni 2023 tot en met 20 juli 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie betreft de voortuinen en binnentuinen van enkele woonblokken tussen de Generaal Swartlaan en Huis te Landelaan te Rijswijk. Aanleiding is de voorgenomen renovatie/verduurzaming van het plangebied waarbij de uitvoering van (beperkte) grondwerkzaamheden is voorzien, ten behoeve van huisaansluitingen. De initiatiefnemer is voornemens om graafwerkzaamheden uit te voeren ter plaatse van de voortuinen en binnentuinen van het complex. De tuinen zijn algemeen toegankelijk. De werkzaamheden bestaan uit het aanleggen van kabels en/of leidingen in de binnentuin, direct langs de bebouwing op een diepte van circa 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). In de voortuinen wordt tot 1 m-mv gegraven waarbij de aangetroffen sterke verontreinigingen tot maximaal 1,0 m-mv worden ontgraven en vervangen door geschikte grond.

De grond onder de bebouwing en de aangrenzende stoepen valt buiten het plangebied en is daarom niet onderzocht.



Beschrijving van de verontreinigingssituatie

In de bodemlaag van 0,0 tot 0,5 m-mv. is over een oppervlakte van circa 6000 m² sterke verontreiniging aangetroffen met koper. Binnen een deel van de contour met sterke koperverontreiniging is ook sterke verontreiniging met zink aangetroffen (circa 3000 m²). In de ondergrond (0,5-1,0 m-mv) is plaatselijk sterke verontreiniging met koper aangetroffen. Aangezien de verontreiniging diffuus aanwezig is, kan op basis van het gemiddelde van de aangetroffen gehalten koper in de ondergrond (0,5-1,0 m-mv) geconcludeerd worden dat gemiddeld gezien deze ondergrond niet ernstig is verontreinigd. Buiten de onderzoekslocatie is de verontreiniging niet geheel afgeperkt. Dit viel buiten de planlocatie.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond en/of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Aangezien op basis van de onderzoeksgegevens geconcludeerd kan worden dat de bodem in een volume van circa 3000 m³ sterk is verontreinigd met koper en in een volume van circa 1500 m³ sterk is verontreinigd met zink, is hier sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is wonen met tuin/openbaar groen. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin/openbaar groen.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het in opdracht van de landelijke overheid daarvoor ontwikkelde computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak (5000 m²) waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden. Het verontreinigde oppervlak waarbij risico's optreden is in dit geval 1815 m².



Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen sterke verontreinigingen in het grondwater zijn gemeten.

Conclusie

Omdat er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	D
grondpercelen	:	7720, 7726, 7732, 7738 (alle gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

