



Zaaknummer : 01074206  
Ons Kenmerk : ODH770121  
Datum : 01-08-2023

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

#### Onderwerp

Op 27 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kruisstraat 71 te Delft (locatiecode AA050300454).

#### Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kruisstraat 71 te Delft.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 27 juni 2023 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Kruisstraat 71 te Delft.

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft  
sectie : D  
grondperceel : 1814 (geheel)

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- formulier Evaluatie Immobiel BUS-sanering, getekend op 19 juni 2023 met bijlagen (kadastrale tekening, werktekeningen, foto's, wijzigingen, gegevens afvoer grond en menggranulaat, gegevens aangevoerde grond, analysegegevens, verklaring MKB;
- op 27 juli 2023 is kadastrale eigendomsinformatie nagestuurd.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 21 maart 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Kruisstraat 71 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 15 april 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH318218.

De volgende wijzigingen zijn op 14, 17 en 18 oktober 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Wijziging 1: In het verleden is bij het bouwrijp maken van het terrein folie aangebracht, waarop een laag grond met kwaliteit Achtergrondwaarde is aangelegd met daarboven een laag gecertificeerd puin. De aangebrachte partij grond is voorafgaand aan de graafwerkzaamheden verwijderd en op locatie in depot gezet. Dit depot grond is indicatief onderzocht, waarbij bleek dat het indicatief gaat om grond met kwaliteit Industrie. Aangezien deze partij grond civieltechnisch zeer geschikt is, is gevraagd deze op de locatie te mogen hergebruiken onder de aan te brengen bebouwing.
- Wijziging 2: Tijdens de graafwerkzaamheden is grond aangetroffen die zintuiglijk verontreinigd is met olieachtige stoffen. Van de meest verdachte lagen zijn grondmonsters genomen en geanalyseerd op minerale olie. Ook zijn twee peilbuizen geplaatst (waarvan één in de kern van de verontreiniging). In de grond zijn bij twee punten maximaal lichte verontreinigingen met minerale olie aangetroffen. In het grondwater is geen verontreiniging met de onderzochte stoffen aangetroffen. Aangezien hier geen ernstige verontreiniging is aangetroffen, wordt deze grond niet ontgraven. Voor de realisatie van de bebouwing is ontgraven ook niet nodig. Evenmin hoeft er grondwater te worden bemalen.
- Wijziging 3: In de toelichting op de BUS-melding staat aangegeven dat over het gehele terrein geodoek wordt toegepast. De wijziging betreft het alleen toepassen van geodoek in de poeren en de funderingsbalken als afscheiding tussen de oorspronkelijke (verontreinigde) bodem en de voor civieltechnische redenen aangebrachte grond ter plaatse van de nieuwe poeren. Ter plaatse van de overige aan te leggen duurzame afdekking (zijnde de bebouwing) heeft geodoek geen toegevoegde waarde.



### **Gereedmelding**

Op 22 mei 2023 is ons gemeld dat de sanering op 15 mei 2023 is voltooid.

### **Beoordeling**

Conform de BUS-melding is sterk met lood verontreinigde grond geheel afgedekt met bebouwing. De matig tot sterk puinhoudende zandige boven- en ondergrond is heterogeen sterk verontreinigd met lood en licht tot matig verontreinigd met koper. De sterke loodverontreiniging komt voor op een diepte van 0,2 tot 2,0 meter-maaiveld (m-mv). De verontreiniging is gekoppeld aan de aanwezigheid van puin in de bodem en is heterogeen aanwezig op de locatie. Voor het afdekken van de verontreiniging is een deel van de verontreiniging afgevoerd zodat er funderingspoeren aangelegd kunnen worden. In deze poeren is schoon zand aangebracht, wat met folie is gescheiden van de niet verwijderde grond. Over een oppervlakte van 1814 m<sup>2</sup> (gehele oppervlak) is bebouwing aangebracht als duurzame afdeklaag.

In totaal is 390 ton (circa 230 m<sup>3</sup>) sterk verontreinigde grond, 924 ton (circa 650 m<sup>3</sup>) grond met kwaliteitsklasse Industrie en 588 m<sup>3</sup> menggranulaat afgevoerd. Over een oppervlakte van 575 m<sup>2</sup> is circa 58 m<sup>3</sup> grond van de locatie hergebruikt (klasse Industrie) en verder is 96 m<sup>3</sup> schoon zand aangevoerd (over een oppervlakte van circa 1240 m<sup>2</sup>). Er is nazorg van toepassing: de duurzame afdeklaag moet in stand worden gehouden.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	D
grondperceel	:	1814 (geheel)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: M-22414



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
—	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delft	
+	Huisnummer	Secie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4114	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.