



Zaaknummer : 01034055  
Ons Kenmerk : ODH573907  
Datum : 07-08-2023

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 1 juni 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van het Careyn zorgcentrum Rozenhof aan de Anjerstraat 49 te Naaldwijk en is aangevraagd namens Stichting Careyn. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 30 september 2022 tot en met 30 september 2025.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting Careyn;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 7 juli 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 30 september 2026.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het "Activiteitenplan soortenbescherming Herontwikkeling zorginstelling Rozenhof, Naaldwijk" van 18 maart 2022 en de aanvullende informatie van 7 juli 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na bekendmaking van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 11 van het rapport “Activiteitenplan soortenbescherming Herontwikkeling zorginstelling Rozenhof, Naaldwijk” van 18 maart 2022 en de aanvullende gegevens van 7 juli 2023.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één week voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot 15 oktober, onder begeleiding van een ecologisch deskundige (vs. 5). Het gebruik van purschuim, glaswol of netten voor het ongeschikt maken is niet toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige voor het starten van de werkzaamheden.
- 10 Indien de exacte invliegopening niet is vastgesteld, dient de hele gevel waarin deze opening zich bevindt ongeschikt gemaakt te worden. Als invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per strekkende meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rugvulling of rondschuim zonder plakranden.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van eene voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

- 
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
  - kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
  - kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
  - kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk. (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
  - kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
  - zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 12 Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen (vleermuiskasten) dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige (vs. 5). De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden nadat de geldende gewenningsperiodes in acht zijn genomen. Voor zomerverblijfplaatsen is de gewenningsperiode drie maanden, waarbij alleen de maanden april tot oktober meetellen, en voor paarverblijfplaatsen is dit minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen. In de gewenningsperiode dienen zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen tegelijkertijd aanwezig en functioneel te zijn geweest. De tijdelijke kasten mogen vervolgens verwijderd worden nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.

#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 1 juni 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van het Careyn zorgcentrum Rozenhof aan de Anjerstraat 49 te Naaldwijk en is aangevraagd namens Stichting Careyn. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 30 september 2022 tot en met 30 september 2025.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten ingediend:

- Nader onderzoek vleermuizen Renovatiewerkzaamheden Rozenhof te Naaldwijk, Eelerwoude B.V., rapportnummer: 201912, 6 december 2021 (ODH365060);
- Activiteitenplan soortenbescherming Herontwikkeling zorginstelling Rozenhof, Naaldwijk, Eelerwoude B.V., rapportnummer: 202779, 18 maart 2022 (ODH365059);
- Asbestinventarisatierapport gedeelte van een zorginstelling, Contraa B.V. rapportnummer: CO21082, 8 december 2022;
- Betreft; Verzoek aanvullende gegevens Wet natuurbescherming, Eelerwoude B.V., Zaaknummer 01028011, 30 mei 2022 (ODH573907);
- Memo technische staat huidig verpleeghuis Rozenhof in Naaldwijk, Staat Bouwmanagement B.V., projectnummer: 18.85, 24 mei 2022 (ODH573907).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 9 maart 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 7 juli 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Verzoek om aanvullende informatie, Anjerstraat 49 te Naaldwijk, Eelerwoude B.V. (ODH573907);
- Rapportage tijdelijke voorzieningen Rozenhof Naaldwijk, Unitura B.V., 8 maart 2022 (ODH573907).

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 21 juni 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

### Aanvraag

Stichting Careyn is voornemens een groot deel van het Careyn zorgcentrum Rozenhof aan de Anjerstraat 49 te Naaldwijk te slopen en een deel van de beplanting te verwijderen. Het plangebied wordt na de sloop bouwrijp gemaakt, waarna nieuwbouw plaatsvindt en het plangebied opnieuw wordt ingericht.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het uitvoeren van sloopwerkzaamheden van de bestaande bebouwing;
- Het grotendeels verwijderen van de beplanting;
- Het bouwrijp maken van de planlocatie;
- Het realiseren van de nieuwbouw;
- Het herinrichten van de planlocatie.

De sloopwerkzaamheden staan gepland te starten in het najaar van 2023 en duren naar verwachting enkele maanden. Aansluitend zullen de nieuwbouwwerkzaamheden plaatsvinden die tot 30 september 2025 staan gepland. In verband met mogelijke uitloop van de planning, wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

### Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn in totaal twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats aangetroffen. Een zomerverblijfplaats bevindt zich in de noordoostgevel nabij de regenpijp. De andere zomerverblijfplaats is aangetroffen achter een boeibord in de noordelijker gelegen binnentuin aan de noordwestkant van de bebouwing. In de gevel ten zuiden van de planlocatie, is een paarverblijfplaats aangetroffen. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters



door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze drie verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan soortenbescherming Herontwikkeling zorginstelling Rozenhof, Naaldwijk' van 18 maart 2022 en de aanvullende informatie die is verkregen op 7 juli 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode die loopt van 15 april tot 15 oktober, onder begeleiding van een ecologisch deskundige en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden. Het zorgcentrum is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid. Gezien de vervallen staat van de huidige bebouwing is het niet mogelijk om de bebouwing via renovatie om te vormen naar een zorgcentrum dat aan de hedendaagse eisen voldoet en met renovatie kan niet de beoogde verduurzaming worden bereikt. Zoals hieronder ook bij het kopje 'Belangenonderbouwning' aangegeven wordt, dateert het gebouw uit 1965 en voldoet het op meerdere punten niet langer voor de bewoners van de zorginstelling. Daarnaast zou bij een renovatie geen mechanische ventilatie aangebracht kunnen worden, omdat er bouwkundig geen ruimte is in de huidige situatie onder het plafond. De aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zouden bij renovatie tevens verloren zijn gegaan, gelet op de ingrijpende werkzaamheden die daarvoor benodigd zijn. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Belangenonderbouwning**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De bebouwing van het Careyn zorgcentrum Rozenhof is gebouwd in 1965. De bebouwing is gedateerd. De kamers zijn klein en hebben geen of te kleine badkamers die aan het einde van hun technische levensduur zitten waardoor daar geen goede zorg verleend kan worden. Daarnaast is de zorginstelling beperkt toegankelijk voor minder validen en is er geen mogelijkheid voor bewoners om vanuit een gezamenlijke woonkamer naar buiten te gaan.

In de bebouwing is een slecht binnenklimaat aanwezig waardoor tocht- en vochtproblemen aanwezig zijn. Dit leidt tot risico's voor de gezondheid van de bewoners. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen zoals astma, en reumatische aandoeningen. In de zomer wordt het op de bovenverdieping te warm. Door gebrek aan ruimte (de wettelijke minimale hoogte tussen systeemplafond en vloer zijn te laag) is het niet mogelijk om in de huidige situatie een ventilatiesysteem aan te brengen.





De nieuwbouw dient te voldoen aan de huidige regels op het gebied van energieprestatie<sup>2</sup>, waardoor er ten opzichte van de huidige situatie een voor het milieu gunstig effect wordt bereikt. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO<sub>2</sub>-uitstoot. In het Klimaatakkoord zijn stevige doelen gesteld, met de opgave om in 2030 49% minder CO<sub>2</sub> uit te stoten ten opzichte van het jaar 1990. Ook maatschappelijke organisaties moeten hun gebouwen verduurzamen om aan deze opgave bij te dragen. Dit is een groot deel van de gebouwen in Nederland.<sup>3</sup> Slecht geïsoleerde gebouwen zorgen voor een groot aandeel in de CO<sub>2</sub>-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in het gebouw. In de bebouwing is zowel hechtgebonden als niet-hechtgebonden asbest aanwezig. Het niet-hechtgebonden asbest bevindt zich in de kelder en de CV-ruimte. Asbestvezels die in de lucht zweven, kunnen na inademen diep in de longen doordringen. Dat kan - meestal pas na jaren - longkanker of mesothelioom (longvlies- of buikvlieskanker) veroorzaken. Wanneer asbest niet vast zit in ander materiaal, het zogenaamde niet-hechtgebonden asbest, is het gevaarlijker dan wanneer het wel vast zit in een ander materiaal, het zogenaamde hechtgebonden asbest. De kans is namelijk groot dat er asbestvezels vrijkomen bij niet -hechtgebonden asbest, ook al wordt het materiaal niet aangeraakt<sup>4</sup>.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van de 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats (tevens winterverblijfplaatsen) van de gewone dwergvleermuis, allen met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Op 8 maart 2023 zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten van het type VMTH1 van Unitura opgehangen aan de oost-, west- en noordgevels van de appartementencomplexen aan de Anjerlaan en de Anjerhof. In de permanente situatie worden twaalf inbouwkasten van het type VMPMK1 van Unitura op verschillende oriëntaties gerealiseerd aan de gevels van de nieuwbouw. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, die loopt van 15 april tot 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten bij het ongeschikt maken is niet toegestaan, aangezien het risico bestaat op verwonden en doden van vleermuizen met deze methoden. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van maximaal 4 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in het logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de

<sup>2</sup> Bouwbesluit 2012.

<sup>3</sup> Zie ook: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/verduurzaming-utiliteitsbouw/maatschappelijk-vastgoed> en <https://www.rvo.nl/onderwerpen/verduurzaming-utiliteitsbouw/maatschappelijk-vastgoed/zorg>.

<sup>4</sup> Zie ook: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/asbest/asbest-scholen/asbestinventarisatie/> en <https://www.rivm.nl/asbest>  
01034055-00093996



werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige voor het starten van de werkzaamheden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Naaldwijk. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden van het project niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Naaldwijk bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.