



Zaaknummer : 01063722  
Ons Kenmerk : ODH757363  
Datum : 08-08-2023

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 2 maart 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan woningen aan de Nieuwe Kerkplaats 101-152 te Vlaardingen en wordt aangevraagd namens Woonstichting Samenwerking Vlaardingen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2026.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Woonstichting Samenwerking Vlaardingen;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2026.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan Gierzwaluw en Vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming' van 21 juni 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c. de uit te voeren werkzaamheden;
  - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Gierzwaluw en Vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming' van 21 juni 2023 .
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>.  
Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

#### *Gierzwaluw:*

- 9 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 10 Het ongeschikt maken van de gierzwaluwnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, welke loopt van 15 april tot en met 31 augustus.
- 11 De tijdelijke voorzieningen (nestkasten) mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen functioneel zijn. De deskundige zoals beschreven in voorschrift 4 dient de functionaliteit van de permanente voorzieningen vast te stellen. In de broedperiode mag een tijdelijke voorziening alleen verwijderd worden, wanneer de permanente voorzieningen functioneel zijn en de deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke voorziening niet in gebruik is door de gierzwaluw. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient begeleid te worden door de deskundige en deze dient hiervan verslag te doen in het logboek.
- 12 De permanente voorzieningen worden op verschillende locaties en oriëntaties gerealiseerd zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Gierzwaluw en Vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming' van 21 juni 2023 (dit rapport vervangt de eerdere versies van 16 januari en 9 mei 2023), waarbij tenminste één gierzwaluwkast wordt ingebouwd bij de locatie van het huidige nest en tenminste twee gierzwaluwkasten worden ingebouwd in de gevel waar de zoekende gierzwaluwpaartjes zijn waargenomen.



#### *Gewone dwergvleermuis:*

- 13 Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 14 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5). Na inachtneming van een gewenningstijd van minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.
- 15 De permanente voorzieningen worden op verschillende locaties en oriëntaties gerealiseerd zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Gierzwaluw en Vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming' van 21 juni 2023 (dit rapport vervangt de eerdere versies van 16 januari en 9 mei 2023), waarbij tenminste één vleermuiskast ingebouwd in de gevel nabij de locatie van de aangetroffen paarverblijfplaats.

#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 2 maart 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan woningen aan de Nieuwe Kerkplaats 101-152 te Vlaardingen en wordt aangevraagd namens Woonstichting Samenwerking Vlaardingen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2026.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Quicksan in het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid Holland, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20210507v01, 10 mei 2021 (ODH620585);
- Nader onderzoek gierzwaluw, huismus en vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20220927v01, 12 oktober 2022 (ODH620586);
- Activiteitenplan gierzwaluw en vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20221206v03, 21 juni 2023 (dit rapport vervangt de eerdere versies van 16 januari en 9 mei 2023) (ODH730298);
- Basisdetails Unidek Reno Dekfolie, Kingspan, Versie: 1.1 | 05/2022, mei 2022 (ODH620588);
- Unidek Reno Dekfolie verwerkingsvoorschrift, Kingspan, Versie: 1.1 | 05/2022, mei 2022 (ODH620589);
- Transitievisie warmte Vlaardingen 2022-2026, Gemeente Vlaardingen (ODH620590).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 27 maart 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De gierzwaluw is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## **Beoordeling**

Woonstichting Samenwerking Vlaardingen is voornemens om een appartementencomplex met 52 portiekwoningen gelegen aan de Nieuwe Kerkplaats 101-152 te Vlaardingen te renoveren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het schilderen van kozijnen, deuren, ramen, daklijsten en boeidelen;
- het repareren van houtrot;
- het vervangen van voegwerk;
- het vervangen van dakbedekking van erker en balkon;
- het vervangen van dakpannen inclusief het toepassen van extra isolatie;
- het vervangen van goten en hemelwaterafvoeren;
- het vervangen van Velux dakramen.

De werkzaamheden staan gepland te starten na ontheffingverlening en na de broedperiode van de gierzwaluw (1 september 2023) en duren naar verwachting zes tot acht weken. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

## **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 en 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gierzwaluw en vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017) en het Vleermuisprotocol 2021. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gierzwaluw en verschillende soorten vleermuizen in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. Eén nestlocatie is aangetroffen in de westgevel van de bebouwing, onder de dakgoot, links van de regenpijp (het gaat om de rechter regenpijp van het hogere deel). Binnen het plangebied zijn op 8 juni 2022 vier zoekende gierzwaluwen (2 paartjes) aangetroffen, aan het oostelijk deel van het plangebied (nummer 145 t/m 152). Tijdens de veldbezoeken zijn er hier geen nesten aangetroffen, maar deze



waarneming geeft wél de geschiktheid van het gebouw weer. Hierdoor wordt rekening gehouden met twee potentiële nestplaatsen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze drie nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Eén paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis bevindt zich in de gevels of onder het dak aan de achterzijde van de bebouwing. In de binnenplaats en langs de gevels aan de achterzijde van de bebouwing is gedurende het paarseizoen een gewone dwergvleermuis voor langere tijd baltzend waargenomen. De achterzijde van de bebouwing en binnenplaats maken onderdeel uit van het baltsterritorium. Van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze paarverblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan in het kader van de Wet natuurbescherming' van 21 juni 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing buiten de broedperiode van de gierzwaluw het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om renovatie van een bestaand gebouw.

Vanwege de verouderde staat van het dak, de kozijnen en raampartijen is het nodig het gebouw te renoveren en energiebestendig te maken. Door het gehele dak te vervangen kan er extra isolatie aangebracht worden onder de nieuwe dakbedekking. Slopen en nieuwbouw heeft een ingrijpender impact, waarbij de nestplaatsen en de paarverblijfplaats tevens verloren gaan, en is hier niet nodig om de appartementen van energielabel G te brengen naar een energielabel van D of hoger.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid zoals vermeld in artikel 3.3, lid 4, aanhef en onder b, sub 1, Wnb (voor de gierzwaluw) en in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten zoals vermeld in artikel 3.8, lid 5, aanhef en onder b, sub 3, Wnb (voor de dwergvleermuis).

De woningen binnen het plangebied zijn niet meer toekomstbestendig en voldoen niet meer aan de wettelijke vereisten omtrent isolatie en ventilatie. De woningen, gebouwd in 1982, zijn verouderd. Er is minimale isolatie aanwezig wat ervoor zorgt dat de woningen lastig warm te stoken zijn. Hierdoor is het binnenklimaat van de





woningen onprettig. Problemen die hierdoor kunnen ontstaan zijn blootstelling aan extreme hitte en/of kou en blootstelling aan vocht en/of schimmel. Dit kan zorgen voor aantasting van de gezondheid van bewoners van de woningen (hoge bloeddruk, verhoogde niveaus van het stresshormoon en daardoor een verhoogd risico op hart- en vaatziekten of psychische aandoeningen, verhoogd aantal luchtweginfecties bij bewoners). Er zijn geen aanwijzingen dat dit nu een direct effect heeft op de volksgezondheid, maar dit kan in de toekomst een reëel probleem gaan vormen. Dergelijke problemen kunnen verholpen worden met renovatie van de woningen door middel van het aanbrengen van isolatie onder het dak en het vernieuwen van onderdelen zoals dakramen.

Ook is de renovatie van het pand van belang in het kader van het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen. In internationaal verband is in het VN-Klimaatakkoord van Parijs afgesproken dat EU lidstaten in 2030 minimaal 40% minder broeikasgassen uitstoten. Ook Nederland doet aan deze doelstelling mee door in het gehele land energetische maatregelen te treffen, het doel is om 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030. In de gemeente Vlaardingen is de doelstelling om in 2050 klimaatneutraal en aardgasvrij te zijn (Transitievisie Warmte Vlaardingen 2022-2016). Vanaf 1 januari 2030 geldt zelfs dat slecht geïsoleerde corporatiewoningen niet meer verhuurd mogen worden, hieronder vallen huizen met energielabels E, F en G. Veel woningen in de portiekflat hebben nog energielabel G (Transitievisie Warmte gemeente Vlaardingen 2022-2016), terwijl de woningen minimaal energielabel D of hoger moeten gaan krijgen. De werkzaamheden aan het pand zullen bijdragen om aan de gestelde eisen van de overheid te kunnen voldoen. De berekening van de warmteweerstand (ook bekend als de RC-waarde) voor het dak wordt uitgevoerd met een waarde van 6,0 m<sup>2</sup> K/W. Dit overstijgt ruim het wettelijk vereiste van RC 2,1 m<sup>2</sup> K/W bij renovatie van bestaande bouw. Door het treffen van energetische maatregelen en het tegengaan van klimaatverandering worden gunstige omstandigheden gegarandeerd voor beschermde flora en fauna. De maatregelen die worden getroffen bij de woningen passen aldus in het grotere geheel van de klimaatopgave, dat de openbare veiligheid op lange termijn zal borgen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op , die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

## **Staat van instandhouding**

### Gierzwaluw

Als gevolg van de werkzaamheden gaan drie nesten van de gierzwaluw verloren. Op 13 maart 2023 zijn drie gierzwaluwkasten van het type Jort (Bats&Birds) met vijf nestplaatsen per kast gerealiseerd aan de Westelijke kopgevels van drie portiekflats aan de 2<sup>e</sup> Van Leyden Gaelstraat te Vlaardingen. De kopgevels in kwestie grenzen aan respectievelijk de Nieuwe Kerstraat, Cornelis Houtmanstraat en de Jacob van Heemskerkstraat. In de permanente situatie worden 15 gierzwaluwkasten van het type IB GZ 05 ingebouwd in de gevels van het plangebied (Nieuwe Kerkplaats 101-152) op tenminste vijf meter hoogte conform het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden.. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). De nesten van gierzwaluwen ten zuidoosten van het plangebied kunnen verstoord worden indien er bij de werkzaamheden aan de zuidelijke gevels in de steeg van het plangebied steigers met steigerdoek worden geplaatst tijdens het broedseizoen (vanaf mei tot en met juli). Door buiten het broedseizoen te werken en tijdens het broedseizoen op deze locatie geen steigers met steigerdoek te plaatsen



zullen de nesten buiten het plangebied niet worden aangetast. Daarnaast dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gierzwaluw, zoals vastgelegd in voorschrift 4.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Vlaardingen. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

#### Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Op 13 maart 2023 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten van het ANS-1 Batbox gerealiseerd op vier verschillende oriëntaties aan bovengenoemde drie portiekflats aan de 2<sup>e</sup> Van Leyden Gaelstraat te Vlaardingen. In de permanente situatie worden vier sets van 2 gekoppelde inbouwkasten VMPM1 met VMPM1u (1 set van 2 gekoppelde kasten geldt als 1 verblijfplaats) voor vleermuizen of vergelijkbaar ingebouwd in de gevels van het plangebied. In de directe omgeving van de huidige paarverblijfplaats bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de actieve periode wordt de paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van tenminste twee exclusionflaps over de kieren en stootvoegen per gevel. Overige gaten en spleten worden dicht gemaakt met weringsborstels of rondschuim. Deze voorzieningen worden tenminste vijf aaneengesloten dagen ingezet bij gunstige weersomstandigheden (temperatuur van minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) (Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Vlaardingen. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Op 22 juli 2022 is ontheffing afgegeven, zaaknummer 01037629 ODH kenmerk ODH403725, voor sanering en de nieuwbouw van 122 woningen. In deze ontheffing is aangegeven dat er acht nestkasten in huidig plangebied zouden zijn gerealiseerd voor 1 april 2023 ter mitigatie van hetgeen dat verloren gaat. Op 25 juli 2023 is vastgesteld dat hier geen sprake van is en dat er geen compenserende of mitigerende maatregelen zijn gerealiseerd aan het huidige plangebied. Derhalve zullen geen conflicten ontstaan met het eerder afgegeven besluit.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de



renovatiwerkzaamheden niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Samenhangende besluiten**

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Vlaardingen bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.