



Zaaknummer : 01060175
Ons Kenmerk : ODH758822
Datum : 15-08-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 30 januari 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Doctor Poelslaan 2 tot en met 8 te Rijswijk en is aangevraagd namens de gemeente Rijswijk. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2023 tot en met 1 juli 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan gemeente Rijswijk;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 28 juli 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 juli 2028.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Doctor Poelslaan 2-8 te Rijswijk' van 29 november 2022 en de aanvullende gegevens van 28 juli 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Doctor Poelslaan 2-8 te Rijswijk' van 29 november 2022 en de aanvullende gegevens van 28 juli 2023.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a. Voor tijdelijke voorzieningen uiterlijk twee weken na verzenden van deze ontheffing;
 - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige zomerverblijfplaats en kraamverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis:
 - a. Buiten de kraamperiode die loopt van 15 mei tot en met 1 augustus;
 - b. Buiten de winterperiode die loopt van 15 oktober tot en met 15 april.Dit betekent dat het plangebied ongeschikt gemaakt kan worden tussen 15 april en 15 mei en tussen 1 augustus en 15 oktober. Dit dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- 10 Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen de exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan 4 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Als dit door één dag slecht weer wordt onderbroken, dient de periode van vijf aaneengesloten dagen opnieuw te worden gestart. Het gehele plangebied wordt ongeschikt gemaakt als verblijfplaats. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 11 Er dienen twee alternatieve tijdelijke kraamverblijfplaatsen te worden gerealiseerd binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats voor het kraamseizoen van 2024 (uiterlijk vóór 15 mei 2024). De alternatieve voorzieningen dienen conform hetgeen gesteld is in het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) te worden gerealiseerd (80 centimeter hoog, 70 centimeter breed en drie of vier laags). Tenminste één van de te plaatsen kasten dient op dezelfde oriëntatie te worden gerealiseerd als de huidige kraamverblijfplaats. Hierbij geldt dat, indien het niet mogelijk blijkt de kasten binnen 50 meter te realiseren, de twee reeds gerealiseerde tijdelijke kasten van het type Chambord verwijderd worden zodat op deze locaties de kraamkasten geplaatst kunnen worden, mits de kasten van het type Chambord niet in gebruik zijn genomen. Dit dient uitgevoerd te worden onder begeleiding en ter beoordeling van de ecologisch deskundige (vs. 4).



- 12 Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. De inbouwkosten ten behoeve van de permanente compensatie dienen aangebracht te worden conform het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Voor het realiseren van de permanente voorzieningen voor de kraamverblijfplaats zijn verder de volgende voorwaarden van toepassing:
 - a. Er dienen minimaal twee permanente voorzieningen op dezelfde oriëntatie als de huidige kraamverblijfplaats te worden gerealiseerd;
 - b. Er dienen vier permanente voorzieningen te worden gerealiseerd die 80 centimeter hoog, 70 centimeter breed en drie of vier laags zijn.
- 13 De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat- indien nodig -de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 14 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Voor de gewenningsperiode geldt:
 - a. Voor zomerverblijfplaatsen drie maanden waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - b. Voor kraamverblijfplaatsen een geheel kraamseizoen welke loopt van 15 mei tot 1 augustus;Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (vs. 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 januari 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Doctor Poelslaan 2 tot en met 8 te Rijswijk en is aangevraagd namens gemeente Rijswijk. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2023 tot en met 1 juli 2026.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Quicksan Wet natuurbescherming Basisschool Steenvoorde Doctor Poelslaan 2-8 te Rijswijk, dresme&vandervalk, 24 maart 2022;
- Nader onderzoek vleermuizen – Doctor Poelslaan 2-8 te Rijswijk, dresme&vandervalk, 7 november 2022;
- Activiteitenplan Doctor Poelslaan 2-8 te Rijswijk – toelichting aanvraag ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, ABO milieuconsult B.V., projectnummer: ANL22-7438, 29 november 2022;
- Integraal Huisvestingsplan Rijswijk 2021-2026, HEVO B.V., referentie: 1651001-0056.3.0, 1 oktober 2021;
- Afbeelding nieuwbouwplannen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 24 juli 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 28 juli 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail betreft Verzoek om aanvullende informatie betreft ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Doctor Poelslaan 2-8 te Rijswijk, zaaknummer 01060175, ABO milieuconsult B.V.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 13 februari 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Gemeente Rijswijk is voornemens om de gebouwen aan de Doctor Poelslaan 2 tot en met 8 te Rijswijk te slopen en het aanwezige groen te verwijderen ten behoeve van de nieuwbouw van een school. De werkzaamheden staan gepland te starten na ontheffingverlening en duren naar verwachting tot uiterlijk augustus 2026. Gezien de verlate startdatum en de mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. Hiervoor is eenmaal één onderzoeksrondte uitgevoerd omdat de school onvoldoende massa en variatie in het dak en de spouw heeft om deze functie mogelijk te maken. De aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats kan derhalve bij voorbaat worden uitgesloten. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In een open stootvoeg naast de hoofdingang is één zomerverblijfplaats aanwezig. In de spouwmuur aan de achterkant (oostzijde) van de bebouwing is in 2020 tevens een verblijfplaats aangetroffen van minimaal tien individuen (bron: waarneming.nl). Deze waarneming is gedaan op 8 juni 2020. Bij de waarneming is aangegeven dat het een zomerverblijfplaats betreft, dit is echter een zeer korte momentopname geweest en derhalve niet aangemerkt als kraamverblijfplaats. Er is tevens aangegeven dat het definitief aantal invliegende exemplaren niet kon worden vastgesteld omdat er niet lang genoeg gepost is geweest op deze locatie. Gezien deze verblijfplaats is vastgesteld in de kraamperiode wordt er zekerheidshalve vanuit gegaan dat dit een kraamverblijfplaats betreft omdat dit op basis van de waarnemingen niet uitgesloten kan worden. Tijdens het onderzoek in 2022 is deze kraamverblijfplaats niet aangetroffen. Van zomer- en kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen



Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan Doctor Poelslaan 2-8 te Rijswijk' van 29 november 2022 en de aanvullende gegevens van 28 juli 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van het slopen en het nieuw bouwen van een school. Naast het feit dat het schoolgebouw niet voldoet aan toekomstbestendigheid is er noodzaak om het onderwijs van de Steenvoordeschool in zijn geheel bijeen te huisvesten. Dit kan bewerkstelligd worden door het huidige gebouw te slopen en een nieuwe school te bouwen. Bij uitvoering van alternatieve methoden zoals renovatie, is er onvoldoende ruimte in het schoolgebouw om het onderwijs van de Steenvoordeschool in zijn geheel te huisvesten. Bovendien zouden de aangetroffen verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

Het te slopen schoolgebouw stamt uit het jaar 1962 en heeft de leeftijdsgrens die staat voor adequate onderwijshuisvesting ruimschoots overschreden. Uit beoordeling van het gebouw is gebleken dat de huisvesting van de Steenvoordeschool op zowel technisch bouwkundige staat, binnenmilieu, exploitatie en onderwijskundig slecht scoort en niet voldoet aan de huidige en toekomstbestendige normen. Daarnaast is door een brand in 2019 een deel van het nabijgelegen gebouwdeel van de Steenvoordeschool verwoest. Ca. 375 kinderen hebben een goed en gezond schoolgebouw nodig en zijn momenteel ondergebracht in tijdelijke voorziening. Het huidige gebouw voldoet niet aan de huidige en toekomstige normen. Uitstel of afstel van het slopen en de nieuwbouw van de Steenvoordeschool leidt ertoe dat huidige en toekomstige leerlingen onderwezen worden in een tijdelijke voorziening of gebouw wat niet voldoet aan de normen.

Daarnaast wil de Nederlandse overheid in 2030 49% minder CO₂ uitstoten ten opzichte van 1990. In 2050 moet dat 95% minder zijn. Dit is nodig om de temperatuur op aarde niet verder te laten stijgen dan anderhalve graad Celsius. Bij deze temperatuurstijging lijken de gevolgen van klimaatverandering nog beheersbaar. Om de doelstelling te halen heeft de overheid samen met bedrijven en organisaties maatregelen afgesproken. Deze staan in het nationale Klimaatakkoord. In het Energieakkoord is daarnaast afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Het gaat om schoolgebouw uit 1962. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande bebouwing kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. Na de sloopwerkzaamheden zal het nieuwe schoolgebouw een beter energielabel krijgen. Hiermee draagt de voorgenomen werkzaamheden bij aan de



doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats en één kraamverblijfplaats, tevens met winterfunctie, van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 9 november 2022 zijn acht tijdelijke vleermuiskasten van het type Chambord van Vivara Pro gerealiseerd aan verschillende zijden van gevels op korte afstand van het plangebied welke geschikt zijn als alternatieve zomerverblijfplaats. Deze alternatieve voorzieningen zijn echter niet geschikt als tijdelijke alternatieve kraamverblijfplaats omdat deze niet voldoen aan de benodigde afmetingen (80 centimeter hoog, 70 centimeter breed en drie of vier laags). De gewone dwergvleermuis heeft een aantal kraamverblijfplaatsen die ze in één kraamseizoen kunnen gebruiken. In de directe omgeving van het plangebied (binnen 300 meter) zijn tevens twee kraamverblijfplaatsen verloren gegaan. Het valt niet uit te sluiten dat deze kraamverblijfplaats onderdeel is van het netwerk van verblijfplaatsen van dezelfde kraamkolonie. Gezien het bovenstaande achten wij het noodzakelijk dat er tevens twee tijdelijke alternatieve kraamverblijfplaatsen worden gerealiseerd conform hetgeen gesteld is in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaats. Het is hierbij mogelijk twee reeds gerealiseerde kasten van het type Chambord te verwijderen zodat op deze locaties de kraamkasten geplaatst kunnen worden, mits de kasten van het type Chambord niet in gebruik zijn door vleermuizen. Dit dient uitgevoerd te worden onder begeleiding en ter beoordeling van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

In de permanente situatie worden acht permanente voorzieningen gerealiseerd, bestaande uit geschakelde inbouwstenen van het type IB VL05 met drie inbouwstenen van het type IB VL07 van Vivara pro per voorziening, ingebouwd op verschillende gevels en hoogtes, vanaf drie meter hoog, in de nieuwe bebouwing op de Doctor Poelslaan 2 tot en met 8. De permanente alternatieve voorzieningen worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd. Een alternatieve kraamverblijfplaats dient 80 centimeter hoog, 70 centimeter breed en drie of vier laags te zijn (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12). Om hieraan te voldoen dienen op vier locaties, waarvan tenminste twee locaties met dezelfde oriëntatie als de huidige kraamverblijfplaats, vier alternatieve kraamverblijfplaatsen te worden gerealiseerd die aan bovenstaande voldoen. Gezien de locaties van de permanente voorzieningen nog niet bekend zijn dient uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de minst kwetsbare periode worden de zomer- en kraamverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Deze methode dient minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet, waarbij de weersomstandigheden gunstig zijn (minimaal 10 graden met een windsterkte van



minder dan 4 Bft). Na ongeschikt maken dient een ecologische controle te worden uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis(BIJ12).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rijswijk. Door de voorgenomen maatregelen en hetgeen geborgd in de voorschriften is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Rijswijk bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.