



Zaaknummer : 01060063  
Ons Kenmerk : ODH774260  
Datum : 17-08-2023

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 27 januari 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Pr. Ireneplein 1-5, de Pr. Margrietplein 1-6 en de Beverwijkstraat 6-16 te Simonshaven en wordt aangevraagd namens Woonstichting De Zes Kernen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2023 tot en met 1 september 2025.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Woonstichting De Zes Kernen;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften 1 tot en met 17 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2025.



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## Bijlage:

1. Locaties van tijdelijke voorzieningen

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis' van 23 december 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c. de uit te voeren werkzaamheden;
  - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis' van 23 december 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op een zo kort mogelijk termijn hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw, en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke alternatieve voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.

### **Huisumus**

- 10 Het ongeschikt maken van de huismusnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus, zijnde van maart tot en met augustus, en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake kan zijn van late vervollegsels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de maand september te worden ontzien. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het lichten van de dakpannen of het plaatsen van weringsborstels, onder begeleiding van en na expliciete vrijgave door een ecologisch deskundige (vs. 4). Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie vs. 2).
- 11 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode van drie maanden in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

### **Gierzwaluw**

- 12 Het ongeschikt maken van de gierzwaluwnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw (welke loopt van 15 april t/m 31 augustus). Indien sprake kan zijn van late vervollegsels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de 1 tot en met 15 september te worden ontzien.



- 13 Indien mogelijk dienen de tijdelijke voorzieningen permanent te blijven hangen. Enkel indien dit niet mogelijk blijkt mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen functioneel zijn. De deskundige zoals beschreven in voorschrift 4 dient de functionaliteit van de permanente voorzieningen vast te stellen. In de broedperiode mag een tijdelijke voorziening alleen verwijderd worden, wanneer de permanente voorzieningen functioneel zijn en de deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke voorziening niet in gebruik is door de gierzwaluw. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient begeleid te worden door de deskundige en deze dient hiervan verslag te doen in het logboek.
- 14 Er dient per verloren nestplaats ten minste één voorziening op de zelfde locatie gerealiseerd te worden.

### **Gewone en ruige dwergvleermuis**

- 15 Het ongeschikt maken van de huidige zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis dient te worden uitgevoerd in de actieve periode die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Aangezien de exacte invliegopeningen van de verblijfplaatsen niet zijn vastgesteld, dienen de gevels in hun geheel ongeschikt gemaakt te worden. Het gebruik van netten, glaswol of purschuim is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan vijf Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Wanneer deze vijf aaneengesloten dagen onderbroken wordt door één dag slecht weer, dient de periode van vijf aaneengesloten dagen opnieuw te worden gestart. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 16 De definitieve keuze voor de permanente voorzieningen dienen uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de plaatsing ter goedkeuring te worden uitgewerkt en voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.
- 17 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Voor de gewenningsperiode geldt:
  - Voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis drie maanden waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
  - Voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zes maanden voorafgaand aan het paarseizoen;
  - Voor paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis één maand voorafgaand aan de paarperiode;De verwijdering van de alternatieve voorzieningen dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (zie vs. 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort (zie vs. 9) en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.



### **Aanwijzingen voor gebruik**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 27 januari 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). De aanvraag heeft betrekking het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Pr. Ireneplein 1-5, de Pr. Margrietplein 1-6 en de Beverwijkstraat 6-16 te Simonshaven en wordt aangevraagd namens Woonstichting De Zes Kernen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2023 tot en met 1 september 2025.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Activiteitenplan huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20221110v01, 23 december 2022 (ODH-584951);
- Asbestinventarisatie Prinses Margrietplein 1-6 te Simonshaven, SGS Search Ingenieursbureau B.V., werkordernummer: 24.22.07674, 26 oktober 2022 (ODH-584946);
- Asbestinventarisatie Prinses Ireneplein 1-5 te Simonshaven, SGS Search Ingenieursbureau B.V., werkordernummer: 24.22.07672, 25 oktober 2022 (ODH-584947);
- Asbestinventarisatie Beverwijkstraat 6-16 (even) te Simonshaven, SGS Search Ingenieursbureau B.V., werkordernummer: 24.22.07675, 26 oktober 2022 (ODH-584950);
- Nader onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20221101v01, 10 november 2022 (ODH-584952);
- Prestatieafspraken voor 2022 en verder tussen huurdersorganisaties, woningcorporaties en gemeente Nissewaard, een plek voor iedereen!, Gemeente Nissewaard, 6 december 2021 (ODH-584954);
- 17 EGW Simonshaven Rapportage opnames Energetisch Renoveren, Willems Vastgoedonderhoud, (ODH-584955);
- Quicksan In het kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Zuid- Holland, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20211221v01, 14 januari 2022 (ODH-584959);
- Quicksan In het kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Zuid- Holland, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20211222v01, 14 januari 2022 (ODH-584960);
- Quicksan In het kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Zuid- Holland, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20211223v01, 14 januari 2022 (ODH-584961);
- Kastlocaties v2, Ecoresult B.V., 1 februari 2023 (ODH-590805).



## Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

## Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 13 februari 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

## Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus en de gierzwaluw zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus en de gierzwaluw te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

### Aanvraag

Woonstichting De Zes Kernen is voornemens om de complexen aan de Pr. Ireneplein 1-5, Pr. Margrietplein 1-6 en Beverwijkstraat 6-16 te Simonshaven te renoveren en te verduurzamen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het isoleren van de spouw in de muren;
- het isoleren van de binnenzijde van het dak;
- het verwijderen van schoorstenen;





- het herstellen van metselwerk;
- het aanpassen van de kozijnen;
- het vervangen van dakgoot, mits de conditie slecht is;
- het vervangen van beglazing voor HR++ met ventilatieroosters;
- het aanbrengen van mechanische ventilatie;
- het saneren van asbesthoudende producten.

De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 september 2023 en duren naar verwachting 15 weken. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Kennisdocument Gierzwaluw en het Kennisdocument Huismus (BIJ12) en het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. Er heeft slechts één onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen. Tijdens dit bezoek is geen zwermgedrag waargenomen. Tijdens de quickscans is vastgesteld dat de panden geen mogelijke massawinterverblijfplaatsen bevatten door de beperkte omvang van de bebouwing, de geringe hoogte en lage temperatuur regulerend vermogen van de bebouwing. Derhalve is de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis op voorhand uitgesloten. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Op de scheiding van Beverwijkstraat 8 en Beverwijkstraat 10 is aan de voorzijde onder de eerste rij dakpannen één nest van de huismus aanwezig. Aan de achterzijde van Beverwijkstraat 10 ter hoogte van het raam is eveneens onder de eerste rij dakpannen één nest van de huismus aangetroffen. Met de geplande werkzaamheden worden deze twee nestplaatsen tijdelijk verstoord en mogelijk beschadigd waardoor de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb wordt overtreden.

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. In de Beverwijkstraat 8-10 is aan de achterzijde een uitvliegende gierzwaluw waargenomen. Het nest zit waarschijnlijk onder de eerste rij van de dakpannen. In de Beverwijkstraat 16 zit aan de achterzijde, op de hoek, naast de regenpijp een gat in de muur waar tevens één nest van de gierzwaluw is aangetroffen. Op de Prinses Ireneplein 1 is op de hoek onder de dakgoot eveneens een invliegende gierzwaluw waargenomen. Het nest zit waarschijnlijk onder de eerste rij dakpannen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze drie nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de Beverwijkstraat 12 is aan de achterzijde op de hoek is één zomerverblijfplaats aangetroffen achter een open stootvoeg of een opening achter de dakgoot. Aan de voorzijde van het Prinses Ireneplein 1-5 is een paarterritorium van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De exacte verblijfplaats is niet met zekerheid vastgesteld, maar het paarverblijf zal zich aan de voorzijde van één van deze vijf woningen bevinden. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze twee verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.



De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de Beverwijkstraat 10 is onder een kantpan aan de kopse kant een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden is deze verblijfplaats tijdelijk niet beschikbaar, wordt mogelijk beschadigd en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis' van 23 december 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de soorten en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Het huidige metselwerk is van slechte kwaliteit waardoor scheuren en gaten zijn ontstaan, alsmede verzakkingen van kozijnen. Naast herstel van het metselwerk worden ook verduurzamingswerkzaamheden uitgevoerd om minimaal energielabel A te behalen. Dit is alleen mogelijk door isolatie van de spouwmuren. Gezien de huidige slechte staat van de mortel in de muren is isolatie van binnenuit niet mogelijk omdat daarmee de slechte staat van de muren niet wordt verholpen. Het dak wordt van binnenuit geïsoleerd, waarbij de schoorstenen, die voor koudebruggen zorgen, worden verholpen. Ook lekkages ventilatieproblemen worden opgelost. Buiten deze noodzakelijke werkzaamheden, die enkele verblijfplaatsen kunnen vernielen, zullen de overige verblijfplaatsen onder de dakrand van de huismus en de ruige dwergvleermuis enkel tijdelijk verstoord worden en komen deze na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar. Een andere mogelijke werkwijze is de volledige vervanging van het dak. Bij deze manier van werken zullen alle verblijfplaatsen onder de dakrand vernield worden waardoor deze ingreep ingrijpender is dan isolatie van het dak van binnenuit. Tenslotte is sloop en nieuwbouw van de woningen veel ingrijpender dan deze renovatie en gaan bij de sloop alle verblijf- en nestplaatsen volledig verloren.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 1, van de Wnb en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3 van de Wnb.



De renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van de energietransitie. Het huidige energielabel van de woningen in het plangebied varieert tussen D en G. Door de slechte staat van het metselwerk zijn scheuren ontstaan die zorgen voor tocht en voor aantasting van de spouwmuurisolatie waar deze aanwezig is. Daarnaast is door onder andere de aanwezigheid van (gedeeltelijk) enkel glas, verzakkingen en aantastingen van de kozijnen en het ontbreken van dakisolatie en het energieverbruik van de woningen erg hoog. Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden krijgen de woningen energielabel A of A+. Hiermee wordt het energieverbruik van de woningen teruggebracht.

Naast de verminderde kosten, is renovatie ook gunstig voor het milieu. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO<sub>2</sub>-uitstoot. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO<sub>2</sub> uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid.

Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en is daarmee in het belang van de volksgezondheid. Ook Woonstichting de Zes Kernen heeft prestatieafspraken met de gemeente Nissewaard omtrent verduurzaming opgenomen. De woonstichting zet zich in op het energiezuiniger maken van woningen door te isoleren. Hierdoor zullen door energiebesparing en vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot er voor het milieu gunstige effecten optreden.

Daarnaast wordt met de geplande werkzaamheden het binnenklimaat van de woningen verbeterd. Er zijn veel klachten over kou, vocht en tocht in de woningen. Vocht veroorzaakt schimmels in de woningen. Schimmels kunnen klachten veroorzaken in de luchtwegen van de bewoners. Door de isolatie en ventilatie te verbeteren kunnen deze gezondheidsproblemen worden verholpen.

Tevens is asbesthoudend materiaal in een aantal van de woningen aangetroffen. Vrijgekomen asbestdeeltjes kunnen zeer schadelijke effecten hebben voor de gezondheid van de bewoners. Het renoveren van de woningen en het saneren van de asbest is in het belang van de volksgezondheid van de bewoners.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de genoemde belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Staat van instandhouding**

#### *Huisumus*

Als gevolg van de werkzaamheden worden twee nesten van de huismus verstoord en mogelijk beschadigd. Op 19 januari 2023 zijn twee tijdelijke nestkasten van het type huismuskast Anton met ieder twee nestplaatsen gerealiseerd aan de gevels van het Prinses Margrieteplein 9 en 11. Daarmee zijn er vier tijdelijke kasten gerealiseerd. In de permanente situatie worden de onderste drie rijen dakpannen weer toegankelijk gemaakt voor de huismus door het weglaten van het vogelschroot of door het vogelschroot niet lager te plaatsen dan de vierde panlat. De ruimte tussen de bovenzijde van de dakpannen en de onderliggende panlat is minimaal 35mm en maximaal 45mm. De huismussen hebben toegang tot het dakvlak via de dakgoot. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het lichten van dakpannen en niet door het plaatsen van exclusionflaps zoals in het activiteitenplan is voorgesteld. Exclusionflaps zijn geen geschikte methode is voor het ongeschikt maken van vogelnesten. Het ongeschikt maken van de huismusnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus, zijnde van maart tot en



met augustus, en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de maand september te worden ontzien. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12).

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Simonshaven. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de kolonie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

#### *Gierzwaluw*

Als gevolg van de werkzaamheden gaan drie nesten van de gierzwaluw verloren. Op 19 januari 2023 zijn vijftien tijdelijke nestlocaties gerealiseerd door het plaatsen van drie nestkasten van het type Jort (met vijf nest mogelijkheden per kast) aan de kopgevels van de Beverwijkstraat 9, 67en 89. In de permanente situatie worden de kantpannen en de nokvorst op de kopgevels zo gemonteerd dat deze drie centimeter uit te steken zodat er een opening van ten minste 3,0 cm bij 5,5 cm (rechthoekig of ovaal) ontstaat waardoor de gierzwaluw het dakvlak kan binnen komen. Onder het dakvlak zal een oppervlakte van ten minste 350 cm<sup>2</sup> groot beschikbaar zijn (bijvoorbeeld 12 x 30 cm, 17,5 x 20 cm of 15 x 25cm) voor de gierzwaluw. De hoogte van de nestplaats is ten minste 13 cm. Omdat de voorgestelde compensatie geen rekening houdt met de huidige locaties van de nestplaatsen en omdat de gierzwaluw zeer plaatstrouw is dient er per verloren nestplaats ten minste één voorziening op de zelfde locatie als de huidige nestplaats gerealiseerd wordt. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd door de woonblokken te renoveren per woonblok, wat de effecten op de gierzwaluw zo veel mogelijk beperkt. Daarnaast dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gierzwaluw, zoals opgenomen in voorschrift 4.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Simonshaven. Door de werkzaamheden uit te voeren in de winterperiode, de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

#### *Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis*

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, allen met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Tevens is er en één paarverblijfplaats, met



mogelijk milde winterfunctie, van de ruige dwergvleermuis tijdelijk niet beschikbaar en wordt mogelijk beschadigd. Op 19 januari 2023 zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten van het type ANS-1 gerealiseerd aan verschillende gevels rondom het plangebied (zie bijlage 1). In de permanente situatie zullen de kantpannen/nokvorst op elke kopgevel 2 cm uit steken zodat er een opening van ten minste 2 cm bij 4 cm ontstaat waardoor de vleermuis in de ruimte tussen de dakpannen en het dakvlak kan binnen komen of er zullen twaalf sets van twee gekoppelde inbouwkasten VMPM1 met VMPM1u of vergelijkbaar in de gevels gerealiseerd worden. De definitieve keuze voor de permanente alternatieven dienen uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de plaatsing ter goedkeuring te worden uitgewerkt en voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. In de directe omgeving van de huidige zomer- en paarverblijfplaatsen bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In actieve periode die loopt van 15 april tot en met 15 oktober worden de zomer- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Aangezien de exacte invliegopeningen van de verblijfplaatsen niet zijn vastgesteld, dienen de gevels in hun geheel ongeschikt gemaakt te worden. Het gebruik van netten, glaswol of purschuim is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan vijf Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Wanneer deze vijf aaneengesloten dagen onderbroken wordt door één dag slecht weer, dient de periode van vijf aaneengesloten dagen opnieuw te worden gestart. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Simonshaven. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 opgenomen.

### **Samenhangende besluiten**

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere



bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Nissewaard bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.



## Bijlage 1: Locaties van tijdelijke voorzieningen



- Gierzwaluwkast
- Vleermuiskasten
- Huismuskast
- ▭ Plangebied

