



Zaaknummer : 01071951
Ons Kenmerk : ODH740501
Datum : 22-08-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 5 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Bucaillestraat bij 2 te Voorburg (locatiecode AA191606859).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Stedin Netbeheer B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Bucaillestraat bij 2 te Voorburg;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking(en) gelden:
 - de aangebrachte verharding moet in stand worden gehouden.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Bucaillestraat bij 2 te Voorburg.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

| | | |
|---------------------|---|---------------------|
| kadastrale gemeente | : | Voorburg |
| sectie | : | E |
| grondperceel | : | 9261 (gedeeltelijk) |

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende documenten:

- Evaluatieverslag deelsanering Bucaillestraat Voorburg, opgesteld door Tauw bv met kenmerk R003-1261117-2100139FBX-V01-csr van 2 juni 2023;
- E-mail van Tauw b.v. van 15 juni 2023 met een verklaring van de toegepaste hoeveelheid aanvulzand.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 6 juli tot en met 16 augustus 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid, 38 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 31 januari 2023 (met kenmerk ODH540555) is vastgesteld dat op de locatie Bucaillestraat bij 2 te Voorburg sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 31 januari 2023 (met kenmerk ODH542039) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Bucaillestraat bij 2 te Voorburg.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het deelsaneringsplan is op 26 mei 2023, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld (na de eindmelding):

- Tijdens de werkzaamheden zijn leidingen verwijderd waardoor dit volume opgevuld diende te worden. Hiervoor is op 3 mei schoon zand onder certificaat aangeleverd.

Met deze kleinschalige wijziging hebben we ingestemd in onze brief met kenmerk ODH706421 van 1 juni 2023.

Gereedmelding

Op 11 mei 2023 is ons gemeld dat de sanering op 10 mei 2023 is voltooid.



Beoordeling

De sanering

Ter plaatse van de openbare ruimte bij Bucaillestraat 2-239 is de bovengrond (0-0,5 meter minus maaiveld (m-mv)) sterk verontreinigd met PCB. In de ondergrond vanaf 0,5 m -mv zijn hoogstens lichte verontreinigingen aangetoond met PCB, zware metalen en PAK.

Ten behoeve van werkzaamheden aan kabels/leidingen is een sleuf gegraven tot 1,0 m-mv met een lengte van 55 meter en een breedte van 1,0 meter. De bodemlagen met verschillende kwaliteiten grond zijn separaat ontgraven. Alle grond (circa 55 m³, waarvan circa 27 m³ sterk is verontreinigd) is na afronding van de werkzaamheden op dezelfde plek en in dezelfde bodemlaag teruggeplaatst. Er is geen grond afgevoerd. Op de saneringslocatie is circa 5 m³ schoon zand aangebracht ter compensatie van het volume van verwijderde leidingen. Vervolgens is de verharding weer hersteld, zodat de verontreiniging weer is geïsoleerd. Er is geen grondwater onttrokken.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Wij achten daarom de volgende gebruiksbeperking(en) noodzakelijk:

- de verharding moet in stand worden gehouden

Ten aanzien van de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de deelsanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Voorburg
sectie : E
grondperceel : 9261 (gedeeltelijk)

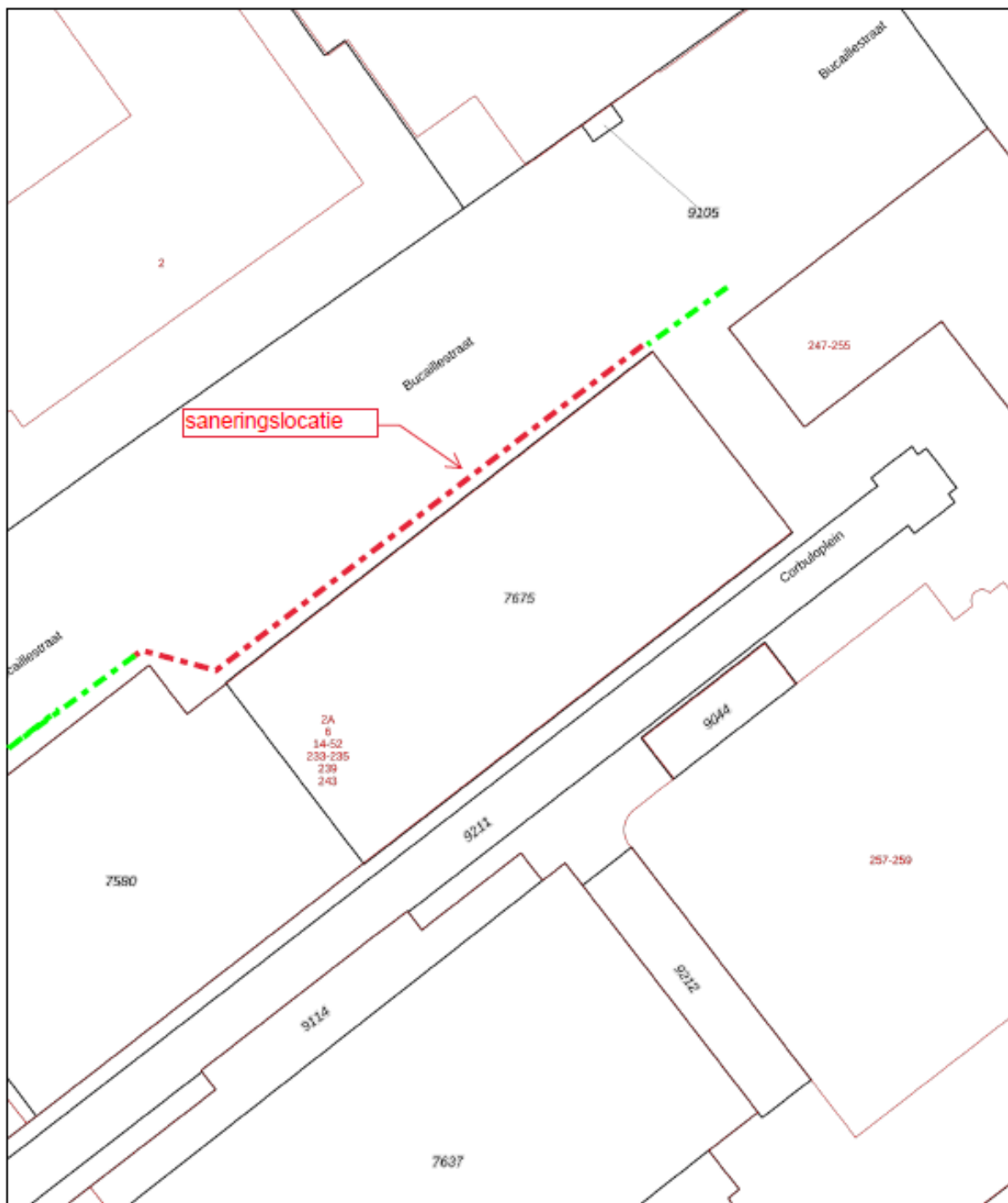
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1290611 Stedin



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Voorburg | |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Sectie E | |
| — Bebouwing | | Perceel 7675 | |
| Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. | |