



Zaaknummer : 01072532
Ons Kenmerk : ODH738220
Datum : 22-08-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 8 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande (AA178312145).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondperceel	:	6121 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

Evaluatie (deel)sanering Waelpolder – (vlek 18) 's-Gravenzande Gemeente Westland, opgesteld door BMA milieu met kenmerk EVA.2022.0122.1 (revisie) van 19 juni 2023.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 4 juli 2023 tot 14 augustus 2023. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid, 38 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 18 juli 2022 (met kenmerk ODH359189) is vastgesteld dat op de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In de beschikking van 19 juli 2022 (met kenmerk ODH360682) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Poelkade 28 te 's-Gravenzande.

Gereedmelding

Op 30 maart 2023 is ons gemeld dat de sanering op 30 maart 2023 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

In afwijking van het saneringsplan is alleen een deel van de verontreiniging (vlek 18) gesaneerd. Hierover is vooroverleg gevoerd met het bevoegd gezag, maar abusievelijk is deze wijziging formeel niet aan ons gemeld. Ter plaatse van een toekomstige waterpartij is de met PCB verontreinigde grond op basis van zintuigelijke waarneming ontgraven. Over een oppervlakte van circa 190 m² is gemiddeld tot 0,5 m-maaiveld ontgraven en maximaal tot 0,8. Hierbij is circa 115 m³ (195 ton) sterk verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit de controlemonsters van putbodemp en putwanden blijkt dat ten hoogste licht verontreinigde grond is achtergebleven. Gezien de voorgenomen herinrichting (waterpartij) is de saneringsput niet aangevuld.

In totaal is 115 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van 190 m².



Ter plaatse van het niet gesaneerde deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging zou volgens ons besluit van 18 juli 2022 (kenmerk ODH359189) het toekomstige gebruik wonen met tuin zijn. Dit is echter niet meer het geval. Het voorgenomen gebruik is gewijzigd tot groen met natuurwaarde. Bij dit voorgenomen gebruik is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden, waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik als groen met natuurwaarden.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen, aangezien de sterke verontreiniging ter plaatse van de deelsaneringslocatie is verwijderd.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 18 juli 2022 (met kenmerk ODH359189), deels is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondperceel	:	6121 (gedeeltelijk)

Het deel van het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2022.0193



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000
Kadastrale gemeente 's-Gravendamb
Sectie K
Perceel 6121

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

