



Zaaknummer : 01072413
Ons Kenmerk : ODH785006
Datum : 23-08-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 7 juni 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Meidoornlaan/Groen van Prinstererlaan 1 te Pijnacker (AA192600868).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Meidoornlaan/Groen van Prinstererlaan 1 te Pijnacker.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 juni 2023 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Meidoornlaan/Groen van Prinstererlaan 1 te Pijnacker(AA192600868).

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondperce(e)l(en)	:	6051, 6052, 11436 (alle gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgend stuk gevoegd:

BUS evaluatie (Immobil) Schatkaart (Meidoornlaan/Groen van Prinstererlaan) te Pijnacker, opgesteld door Tritium Advies B.V., met kenmerk 2203/254/EL-02, versie 0 van 6 juni 2023.

Procedure

De voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 10 juli 2023 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 10 juli 2023 en 10 augustus 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail van 10 juli 2023, opgesteld door Tritium Advies B.V., zonder kenmerk, van 10 juli 2023;
- Melding BUS (Immobil) Schatkaart (Meidoornlaan/Groen van Prinstererlaan) te Pijnacker (2203/254/EL-02, versie 0), opgesteld door Tritium Advies B.V., met kenmerk 2203/254/EL-01, versie A van 10 augustus 2023.

De procedure is op 10 augustus 2023 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de ministeriële Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 13 december 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Meidoornlaan/Groen van Prinstererlaan te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobil. Op 5 januari 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH564626.

Bij ons zijn geen wijzigingen gemeld conform artikel 10 van het BUS.

Gereedmelding

Er is geen eindmelding gedaan. In het verslag is aangegeven dat ons op 31 mei 2023 is gemeld dat de sanering op 31 mei 2023 is voltooid.



Beoordeling

Op de saneringslocatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval bevindt zich op de locatie in twee vlekken.

Vlek 1 heeft een oppervlakte van 2.091 m² en bevindt zich aan de noordzijde van de voormalige school. Hier zijn sterk verhoogde gehalten koper, lood en zink gemeten in de bodem. De verontreiniging wordt aangetroffen vanaf 0,25 meter minus maaiveld (m-mv), tot een maximale diepte van 1,7 m-mv. De gemiddelde dikte van de verontreinigde bodemlaag bedraagt 0,35 m. De omvang van de sterke verontreiniging wordt derhalve geraamd op ca. 732 m³.

Vlek 2 heeft een oppervlakte van 738 m² en bevindt zich aan de zuidzijde van de voormalige school. Hier zijn sterk verhoogde gehalten koper en lood aangetoond in de grond. De verontreiniging is aangetoond tussen 0,0 - 1,0 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging wordt geschat op 443 m³.

Binnen de saneringslocatie is een niet ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig. Deze wordt vlek 3 genoemd, heeft een oppervlakte van 19 m², komt voor van 0,4 tot circa 1,2 m-mv en heeft een omvang van circa 23 m³.

De doelstelling van de sanering is het gehele geval (vlek 1 en 2) te ontgraven tot de terugsaneerwaarde, zijnde de lokale maximale waarden. Het niet ernstige geval is onder dezelfde condities als het geval van ernstige bodemverontreiniging gesaneerd.

De saneringswerkzaamheden zijn van 23 maart tot 31 mei 2023 uitgevoerd.

Ter plaatse van vlek 1 is over een oppervlakte van 2.091 m² van het maaiveld tot circa 0,30 m-mv 630 m³ niet-sterk verontreinigde grond ontgraven en apart in een depot gezet. De sterk verontreinigde grond, met een omvang van 2.100 m³, is van circa 0,30 m-mv tot 1,20 m-mv ontgraven en vervolgens afgevoerd naar een erkend verwerker.

Uit de controlemonsters van de wanden en putbodem blijkt dat met uitzondering van één wandmonster de terugsaneerwaarde Wonen is gehaald. Bij wandmonster Wm 104, ter plaatse van de noordelijke perceelsgrens, bleek de putwand nog sterk verontreinigd te zijn. Ter plaatse van de openbare weg is aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek de grond sterk verontreinigd te zijn. Besloten is hier niet verder te graven en de sterk verontreinigde grond in de wand af te schermen met een folie.

De niet-sterk verontreinigde grond is ter aanvulling teruggeplaatst in de putbodem.

Ter plaatse van vlek 2 is over een oppervlakte van 738 m² niet-sterk verontreinigde bovengrond met een omvang van 220 m³ van het maaiveld tot circa 0,30-0,70 m-mv ontgraven en apart in een depot gezet. Een ander deel van de niet-sterk verontreinigde grond, met een omvang van 130 m³, is afgevoerd naar een erkend verwerker.

De sterk verontreinigde grond, met een omvang van 540 m³, is van circa 0,30 m-mv tot 0,75 m-mv ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Uit de controlemonsters van de putwanden en putbodem blijkt dat de terugsaneerwaarde Wonen is gehaald.

De niet-sterk verontreinigde grond is ter aanvulling teruggeplaatst in de putbodem.

Ter plaatse van vlek 3 (het niet ernstige geval), is over een oppervlakte van circa 19 m² en een diepte van 0,4 tot circa 1,2 m-mv circa 7 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

In tegenstelling tot wat in de BUS-melding is aangegeven, is besloten om de locatie verder niet aan te vullen met schone grond. Er heeft een aanvulling plaatsgevonden met gebiedseigen grond. De saneerder heeft aangegeven dat men dit had moeten melden als wijziging. Aanvulling vindt pas plaats als de nieuwbouw is gerealiseerd.



Over een totale oppervlakte van 2829 m² is in totaal 2.640 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd. Binnen de locatie is het geval volledig verwijderd en is er geen sprake van nazorg. Op de noordelijke erfgrans buiten de saneringslocatie is een restverontreiniging achtergebleven die is afgeschermd door folie.

De saneringsdoelstelling is gehaald.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondperce(e)l(en) : 11436 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

