



Zaaknummer : 01014645
Ons Kenmerk : ODH682908
Datum : 6-9-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 29 november 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Oosteinde 47 te Wijngaarden. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone grootoorvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis. Ontheffing wordt aangevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode 15 mei 2022 tot 15 oktober 2025.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de aanvrager;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 29 november 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 15 oktober 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden
 - c relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectenbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen
 - d de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres: meldingwnb@ozhz.nl, onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Compensatie- en mitigatieplan Oosteinde 47 te Wijngaarden' van 16 november 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt; en
 - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone grootoorvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;

zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Compensatie- en mitigatieplan Oosteinde 47 te Wijngaarden' van 16 november 2021.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregel onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier 'verblijfsvoorzieningen' op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 De tijdelijke alternatieve voorzieningen dienen onbelicht te blijven tijdens en vanaf het ongeschikt maken van de aanwezige zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis.
- 10 Het ongeschikt maken van de huidige zomerverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone grootoorvleermuis die loopt van mei tot en met augustus onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om te voorkomen dat de gewone grootoorvleermuis verplaatst naar een andere locatie binnen het plangebied, dienen alle opstallen die gesloopt gaan worden, inclusief de opstal met de zomerverblijfplaats, belicht te worden. Hieraan stellen wij de volgende eisen:
 - a gedurende minimaal drie aaneengesloten dagen, voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden, dienen de opstallen belicht te worden. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft), waarbij tenminste de namiddag en avond voldoen aan deze criteria. Dit dient door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek;
 - b de bouwverlichting dient ingezet te worden voor de gehele periode dat de opstallen gesloopt worden, tenminste tussen zonsondergang en zonsopgang. Op dag 1 dient de verlichting één uur na zonsondergang aangezet te worden, voor de andere dagen dient het licht direct vanaf zonsondergang aangezet te worden om te voorkomen dat de gewone grootoorvleermuis terugkeert;
 - c na het ongeschikt maken, in de nacht voorafgaand aan de werkzaamheden van de sloop van een opstal, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd. Dit dient uitgevoerd te worden door met een batdetector te zoeken naar mogelijke invliegers. Indien er sprake is van invliegers, dient de belichting te worden voortgezet en wordt de sloop uitgesteld. Als de ecologische deskundige heeft geconstateerd dat het pand vrij is, wordt het vrijgegeven. Dit dient door de deskundige te worden opgenomen in een logboek.



- 11 Aanvullend op de permanente voorzieningen dienen boeiborden geplaatst te worden aan de gevels met nok. Deze mogen in de gebruiksfase niet belicht worden. Hiervoor dient minimaal drie maanden voorafgaand aan de realisatie een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Hierbij dienen minimaal twee voorzieningen gerealiseerd te worden. Deze voorzieningen dienen geschikt te zijn voor de gewone grootoorvleermuis en in het plan van aanpak dient onderbouwd te worden dat dit het geval is. In dit plan van aanpak dient in ieder geval het volgende opgenomen te zijn:
 - a de aantallen en de verschillende type voorzieningen;
 - b bouwtekeningen of details waaruit de afmetingen van de voorzieningen blijken;
 - c de specifieke locaties van de voorzieningen.

- 12 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

- 13 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone grootoorvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

Aanwijzingen voor gebruik

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 29 november 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Oosteinde 47 te Wijngaarden. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone grootoorvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis. Ontheffing wordt aangevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode 15 mei 2022 tot 15 oktober 2025.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Compensatie- en mitigatieplan Oosteinde 47 te Wijngaarden, Blom Ecologie B.V., projectnummer: BE/2021/1032, 16 november 2021 (ODH162429);
- Quicksan Wet natuurbescherming Oosteinde 47 te Wijngaarden, Blom Ecologie B.V., kenmerk: BE/2020/516/r, 15 juli 2020 (ODH162430);
- Aanvullend onderzoek naar de kerkuil en gewone grootoorvleermuis aan het Oosteinde 47 te Wijngaarden, Blom Ecologie B.V., projectnummer: BE/2021/100, 16 november 2021 (ODH162431);
- Astbestinventarisatierapport, Vuijk Advies B.V., projectnummer: 20210530, 5 november 2021 (ODH164095).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 20 december 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone grootoorvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a van de Habitatrichtlijn. De gewone grootoorvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het verboden:

- de gewone grootoorvleermuis opzettelijk te verstoren (tweede lid)



- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis te beschadigen of te vernielen (vierde lid).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op viertal opstallen gelegen aan de Oosteinde 47 te Wijngaarden. Initiatiefnemer is voornemens deze bestaande opstallen te saneren ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- sanering van bebouwing;
- het kappen van bomen, enkel rondom de te saneren bebouwing;
- het verwijderen van de terreininrichting, enkel rondom de te saneren bebouwing;
- het egaliseren van het terrein;
- de realisatie van nieuwbouw; en
- het aanleggen van groenvoorzieningen en verharding.

De sloop- en bouwwerkzaamheden staan gepland te starten vanaf het moment van afgifte van besluit en duren naar verwachting tot uiterlijk 15 oktober 2025. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode hebben wij rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden, waardoor wij de ontheffingsperiode verlengen tot 15 oktober 2026.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone grootoorvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone grootoorvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de schuur in het noorden van het plangebied is één zomerverblijfplaats met één individu aangetroffen van de soort. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en wordt de soort opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 3 en 4 van het 'Compensatie- en mitigatieplan Oosteinde 47 te Wijngaarden' van 16 november 2021. Deze maatregelen bestaan uit het ongeschikt maken van de bestaande zomerverblijfplaats buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone grootoorvleermuis en het realiseren van tijdelijke en permanente voorzieningen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone grootoorvleermuis.



Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om de sloop van enkele opstallen. Indien er gekozen wordt voor het behouden van de schuur, zal later in 2028 in het kader van het Besluit Asbestsanering het alsnog noodzakelijk zijn de schuur (gedeeltelijk) te saneren en slopen. Hierbij zal de aanwezige zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis waarschijnlijk alsnog vernietigd worden. Met de te nemen maatregelen worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone grootoorvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone grootoorvleermuis en worden maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, worden negatieve effecten voor de gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In het dak van de schuur is asbest aangetroffen in golfplaten. Een deel van de asbesthoudende platen blijkt ernstig beschadigd te zijn, waardoor het gehele dak verwijderd dient te worden. Omdat de asbesthoudende materialen zijn geclassificeerd onder risicoklasse 2, is verwijdering van de materialen gewenst in verband met het risico op het vrijkomen van asbeststof boven de grenswaarde van 2000 vezels/m³. Het verwijderen van asbest is gunstig voor de gezondheid van de betrokkenen.

Er wordt een mantelzorgwoning gebouwd. Dit is van groot belang voor de woon- en zorgbehoefte van betrokkenen. Vanuit de overheid wordt dit mogelijk gemaakt door een subsidieprogramma 'Programma Langer Thuis', waarbij gestimuleerd wordt mantelzorg in te zetten met als doel mensen in hun vertrouwde omgeving oud te laten worden. Daarnaast is de woningmarkt in Wijngaarden dusdanig krap dat het niet mogelijk is een (geschikte) woning te vinden die zo dicht mogelijk in de buurt is van betrokkenen. Door een woning te realiseren op privéterrein, kan voldaan worden aan de steeds intensievere zorgvraag van betrokkenen.

De sloop en nieuwbouw resulteren in een afname aan verhard oppervlak op het erf. Hemelwater krijgt hierdoor meer mogelijkheden om te infiltreren. Dit helpt om de belasting van rioleringen en het oppervlaktewater te reduceren. Daarmee draagt het bij aan het verkleinen van de kans op wateroverlast tijdens hevige buien.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone grootoorvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis verloren. In het activiteitenplan is opgenomen dat er vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 04 en VK WS 04 zijn geplaatst aan bomen en gebouwen in de directe omgeving. Omdat het niet mogelijk was deze aan gebouwen te hangen, zijn deze opgehangen aan bomen. Er dient te allen tijde te worden voorkomen dat deze kasten belicht worden. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9. Naast de opgehangen kasten bevinden zich in de directe



omgeving van de huidige zomerverblijfplaats, door de aanwezigheid van agrarische bebouwing, voldoende alternatieven voor de gewone grootoorvleermuis.

Ter voorbereiding van de sloopwerkzaamheden wordt in de actieve periode van de grootoorvleermuis de zomerverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de opstallen ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Binnen deze actieve periode dient rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden. In verband met de winterrust en een korte paarperiode alvorens de volgende winterrust begint, dient het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats binnen de periode mei tot en met augustus uitgevoerd te worden. Dat is bepaald in voorschrift 10.

Het ongeschikt maken wordt volgens het activiteitenplan enkel gedaan door middel van belichting, omdat de huidige locatie van de zomerverblijfplaats zich niet leent om exclusion flaps te plaatsen. De belichting zal tijdens de actieve periode van de gewone grootoorvleermuis, maar pas minimaal één maand na plaatsing van de tijdelijke kasten, gedurende minstens drie dagen vóór de sloopwerkzaamheden ingezet worden. Er zullen bouwlampen gericht worden op de binnen- en buitenzijde van de gevel waar zich de zomerverblijfplaats bevindt, waarbij deze lampen gericht zijn op de houten dakconstructie en schuurdeuren. Deze schuurdeuren worden ten tijde van deze dagen geopend gedurende de hele nacht.

Wij zijn van mening dat enkel het belichten van een gedeelte van de opstal met de zomerverblijfplaats en de wijze van uitvoering niet voldoende zijn om deze zomerverblijfplaats ongeschikt te maken. Mogelijk kan de gewone grootoorvleermuis zich verplaatsen naar een ander donker plekje binnen hetzelfde gebouw of één van de andere te slopen opstallen. Om te voorkomen dat de gewone grootoorvleermuis tijdens de werkzaamheden toch aanwezig is, dienen deze opstallen, voordat begonnen wordt met de sloopwerkzaamheden, gedurende minimaal drie nachten belicht te worden. Daarbij moet ook de binnenkant van de opstallen verlicht worden. Belichting is noodzakelijk totdat alle opstallen gesloopt zijn.

Aan het inzetten van de belichting stellen wij enkele voorwaarden. Van te voren moet door een ecologisch deskundige gecontroleerd worden of de gewone grootoorvleermuis afwezig is. Pas als dat zo blijkt te zijn, mogen de opstallen belicht worden. De eerste nacht wordt de belichting pas aangezet één uur ná zonsondergang. Voor de overige nachten dient de belichting direct vanaf zonsondergang aangezet te worden om te voorkomen dat de gewone grootoorvleermuis de gelegenheid krijgt weer in te vliegen. Vanaf de derde nacht, in de nacht voorafgaande de geplande sloop van een opstal, dient een inspectie naar de aanwezigheid van de soort plaats te vinden, door middel van een batdetector. Indien de soort afwezig is, kan de ecologische deskundige de werkzaamheden vrijgeven. Ook deze aangepaste methode en werkwijze hebben wij opgelegd in voorschrift 10.

In de te bouwen nieuwbouwwoning is de initiatiefnemer voornemens de luchtspouw toegankelijk te maken voor de soort. Aan de achtergevel (de oostzijde) van de woning worden openingen gerealiseerd van tenminste 1,8 centimeter groot. Alle muren van de nieuwe woning zullen een luchtspouw bevatten, waardoor alle gevels beschikbaar zijn voor vleermuizen. Echter, niet bekend is hoe groot de achterliggende ruimte wordt in de spouw en of dus deze spouw geschikt is voor de gewone grootoorvleermuis. Daarom dient aan de gevels onder de nok een boeiboord geplaatst te worden, waar de gewone grootoorvleermuis achter kan kruipen. Hiervoor dient minimaal drie maanden voorafgaand aan de realisatie een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Hierbij dienen minimaal twee voorzieningen gerealiseerd te worden. Deze voorzieningen dienen geschikt te zijn voor de gewone grootoorvleermuis en in het plan van aanpak dient onderbouwd te worden dat dit het geval is. Dit hebben wij opgelegd in voorschrift 11. Door het toepassen van de tijdelijke en permanente voorzieningen, tezamen met de natuurlijke alternatieve uitwijkmogelijkheden, worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone grootoorvleermuis.

Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen



functioneel zijn en aan de gewenningsperiode is voldaan (minimaal één maand binnen de actieve periode). Dit hebben wij vastgelegd in voorschriften 11 en 12.

De gewone grootoorvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Wijngaarden. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is aannemelijk dat de gewone grootoorvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en bouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone grootoorvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Molenlanden bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.