



Zaaknummer : 01077668
Ons Kenmerk : ODH798663
Datum : 06-09-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 1 augustus 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Laan van de Heilige Lambertus 35 te 's-Gravenzande (locatiecode AA051901690).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Laan van de Heilige Lambertus 35 te 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 1 augustus 2023 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Laan van de Heilige Lambertus 35 te 's-Gravenzande.

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : 's-Gravenzande
sectie : L
grondperceel : 4915 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- formulier Evaluatie Immobiel BUS-sanering, ondertekend 1 augustus 2023;
- kadastrale kaart met saneringscontouren en kadastrale eigendomsgegevens;
- kaart met saneringslocaties, ontgravingsdiepten en putwanden en -bodems;
- gegevens uitkeuringen;
- gegevens afgevoerde grond;
- wijzigingsmelding 6 juli 2023.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 6 juni 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Laan van de Heilige Lambertus 35 te 's-Gravenzande te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 juni 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH716395.

De volgende wijziging is op 7 juli 2023 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

In verband met de realisatie van de kade wordt een deel (circa 200 m²) van de verontreiniging door middel van ontgraving tot 0,5 m-mv verwijderd tot de terugsaneerwaarde in plaats van gesaneerd door isolatie (hiervan is een tekening bijgeleverd). De sterk verontreinigde grond (circa 100 m³) wordt hierbij afgevoerd naar een erkende verwerker.

Gereedmelding

Op 14 juli 2023 is ons gemeld dat de sanering op 13 juli 2023 is voltooid.



Beoordeling

Conform de BUS-melding is over een oppervlakte van circa 1.000 m² de sterk verontreinigde grond gesaneerd. Op de locatie is de grond sterk verontreinigd met zink tot wisselende dieptes van 0,5 à 1,4 m-mv (meter minus maaiveld). Circa 800 m² is gesaneerd door middel van ontgraving (grotendeels tot 0,5 m-mv, plaatselijk tot maximaal 1,4 m-mv) tot de lokale maximale waarde voor de functieklasse Wonen. Hierbij is 345 m³ sterk verontreinigde grond (circa 622 ton) vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.

De overige 200 m² sterk verontreinigd oppervlak is gesaneerd door middel van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag met asfalt. Uit de controlemonsters van de putwanden en -bodems blijkt dat overal de terugsaneerwaarde is behaald.

Er is geen actieve nazorg van toepassing. De isolatielaag moet in stand worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel/ de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : 's-Gravenzande
sectie : L
grondperceel : 4915 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart. Het betreft het gedeelte dat is gesaneerd door middel van isolatie (oranje).

Kadastrale kaart

