



Zaaknummer : 01054445  
Ons Kenmerk : ODH720250  
Datum : 11-9-2023

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 19 december 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van de sloop van één loods en het geschikt maken van deze deellocatie voor nieuwbouw, aan de Voorweg 14c te Hazerswoude-Dorp en is aangevraagd namens Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2023 tot en met 31 december 2027.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende stukken van 18 augustus onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2027.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

#### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van te voren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mail: meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Mitigatieplan Voorweg 14c, te Hazerswoude-Dorp' van 14 november 2022 en de aanvullende informatie van 18 augustus 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijhouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

---

Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het 'Mitigatieplan Voorweg 14c te Hazerswoude-Dorp Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming' van 14 november 2022 en de aanvullende stukken van 18 augustus.
- 6 Indien één of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één maand voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden overlegd. Hierin dient opgenomen te worden waar en in welke vorm de permanente voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte en oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. De permanente alternatieve voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform de richtlijnen gesteld in het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).
- 10 Het ongeschikt maken van de bebouwing dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van de ecologisch deskundige (vs. 4). Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden door:
  - a het ongeschikt maken plaats te laten vinden tussen 15 april tot en met 15 oktober, dit is buiten de kwetsbare winterperiode;
  - b het gebouw in zijn geheel ongeschikt te maken als verblijfplaats, aangezien de invliegopeningen van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet bekend zijn;
  - c de voorzieningen met doorzichtige exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen met gunstig weer te in te zetten, dit om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaatsen te verlaten voordat met de werkzaamheden worden gestart;
  - d indien een verblijfplaats meerdere invliegopeningen heeft (bijvoorbeeld bij een spouwruimte of dakrand) die intern met elkaar in verbinding staan, dat dan minimaal één van deze openingen per meter ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. De overige openingen mogen ongeschikt gemaakt worden door middel van weringsborstels, rugvulling of rondschuim;
  - e het gebruik van purschuim, glaswol of (steiger)netten om alternatieve openingen af te sluiten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan;
  - f het ongeschikt maken uit te voeren op dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft);
  - g na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, de deskundige een avondcontrole op uitvliegers uitvoert, met behulp van een batdetector, om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven;



h al deze handelingen deze dienen door de ecologisch deskundige te worden gecontroleerd en opgenomen te worden in het ecologisch logboek (vs. 2).

- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 12 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode van zes maanden voorafgaand aan de paarperiode, waarvan minimaal drie maanden in de periode van april tot en met oktober moeten zijn, in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 19 december 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van de sloop van één loods en het geschikt maken van deze deellocatie voor nieuwbouw aan de Voorweg 14c te Hazerswoude-Dorp en is aangevraagd namens Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.

De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, stukken gevoegd:

- Quicksan Wet natuurbescherming Voorweg 14 te Hazerswoude-Dorp, Blom ecologie B.V., met kenmerk BE/2021/274/r , van 26 maart 2021 (ODH551741);
- Aanvullend onderzoek ecologie Voorweg 14 te Hazerswoude Dorp, , Blom ecologie B.V, van 25 augustus 2022 ( ODH 551739);
- Mitigatieplan Voorweg 14c te Hazerswoude-Dorp, , Blom ecologie B.V, van 14 november 2022 (ODH551740).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Omdat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 25 juli 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 18 augustus 2023 zijn de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Woonvisie 2021 – 2025 Gemeente Alphen aan den Rijn, Companen, van 8 oktober 2021 (ODH ODH790714);
- S343 Hazerswoude-dorp, Voorweg 14B-14C, stedenbouwkundig ontwerp, Loos van Vliet, met kenmerk S343-20230721- Hazerswoude, van 21 juli 2023 (ODH790715);
- Reactie verzoek aanvullende informatie, Blom ecologie B.V., van 18 augustus 2023 (ODH790716).

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 13 januari 2023 de termijn voor afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is van nature in Nederland in het wild levende dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis, opzettelijk te verstoren; en
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Hieronder vallen ook vliegroutes en jachtgebieden die essentieel zijn voor het functioneren van deze verblijfplaatsen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van één bestaande loods aan de Voorweg 14c te Hazerswoude-Dorp om nieuwbouw mogelijk te maken. Het plangebied maakt deel uit van een grote gebied, de overige werkzaamheden in het plangebied zijn geen onderdeel van deze beoordeling.

Het gehele project bestaat uit:

- het slopen van meerdere loodsen en een kas;
- het verwijderen van bestaande verhardingen en ondergrondse infrastructuur;
- het kappen van diverse bomen en het verwijderen van groen aan de west- en noordzijde;
- het egaliseren van het terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- het aanpassen van een watergang en het graven van twee nieuwe watergangen;
- het bouwen van nieuwe woningen;
- het aanleggen van infrastructuur (het woonrijp maken).

De beoogde start van de sloopwerkzaamheden is 1 september 2023. De bouw van woningen zal waarschijnlijk begin april 2024 starten. Naar verwachting worden de woningen tussen eind 2024 en begin van 2025 opgeleverd. In verband met mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

## Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 aanvullend onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden. Het onderzoek is uitgevoerd in de vorm van reactief onderzoek. Een onderzoekwijze waarin de waarnemers de observatieplekken regelmatig wijzigen om in- of uitvliegende vleermuizen beter te kunnen observeren. Twee waarnemers kunnen 75% van dit binnenterrein overzien. De onderzoeksinspanningen en de onderzoeksmomenten komen hier overeen met het vleermuisprotocol 2021. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voor het binnenterrein voldoende is geweest. Deze onderzoeksinspanning geeft een goed inzicht over de aanwezigheid en gebruik door beschermde soorten van andere delen van het plangebied.



De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de loods is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de oostgevel, nabij een daklijst. Van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze paarverblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan Voorweg 14c te Hazerswoude-Dorp, van 14 november. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie specifiek. Het betreft sloop van een tot voor kort nog in gebruik zijnde bedrijfsloods. Een alternatief voor de sloop van deze loods is een in pandige renovatie. De op dit bedrijventerrein aanwezige gebouwtypen zijn geplaatst, opgebouwd en ingericht voor de bedrijfsmatige functies. Binnen de huidige muren en oppervlak kan een veel kleiner aantal woningen gerealiseerd worden dan met het voorliggend plan mogelijk is. Bij het uitvoeren van dit alternatief gaat de verblijfsplek van de gewone dwergvleermuis ook verloren.

Voorafgaand en tijdens de werkzaamheden worden mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de beschermde soorten te verminderen, hetgeen ook wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijn er tijdig tijdelijke alternatieve voorzieningen gerealiseerd en worden er op korte termijn nieuwe permanente voorzieningen ingebouwd, conform het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, worden de negatieve effecten op de hier aanwezige populaties zoveel mogelijk voorkomen.



### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’.

In het project Voorweg 14B-14C, waarvan de sloop van deze loods een onderdeel is, worden er 65 woningen gebouwd. Hazerswoude-Dorp behoort tot de gemeente Alphen aan den Rijn. De Woonvisie 2021-2025 van Gemeente Alphen aan den Rijn geeft aan dat ‘Snel realiseren extra nieuwe woningen’ noodzakelijk is. Om aan de verwachte groei in woningbehoefte te voldoen zijn tot 2030, jaarlijks 455 tot 530 woningen nodig. Er is echter ook een extra vraag naar nog 660 woningen per jaar om de druk op de woningmarkt te verminderen en de huishoudensgroei van de gemeente en de regio te faciliteren. Binnen het voorliggend project worden in de regio nieuwe woningen gerealiseerd. De projectlocatie is een voormalig bedrijfsterrein. Het project voldoet aan drie van de vier prioriteiten die in de woonvisie gesteld worden.

Het project voldoet aan diverse prioriteiten zoals gesteld in de meest recente Woonvisie van de gemeente Alphen aan den Rijn. Men is binnen dit project voornemens 25% sociale huurwoningen en 10% midden dure woningen te realiseren. Hiermee wordt de doorstroming gestimuleerd. Daarmee wordt voldaan aan prioriteit één van de woonvisie: passend wonen. Het overgrote deel van de huidige verharding op het bedrijventerrein zal plaats maken voor tuinen en waterwegen en draagt daarbij bij aan een gezonde vergroening en landschappelijke verstedelijking. Hiermee wordt voldaan aan prioriteit drie van de woonvisie: het vergroenen van de stedelijke omgeving. De nieuwbouwwoningen voldoen aan de huidige energienormen en zullen daarmee duurzamer zijn dan het huidige aanbod. Daarmee wordt ook voldaan aan prioriteit vier; het verduurzamen van het woningbestand. Het project draagt niet bij aan prioriteit twee: woningen voor senioren en andere doelgroepen. Vanuit de Regio Holland Rijnland ligt er de wens om via de Regionale Omgevingsagenda 2040 de verstedelijking te concentreren in de bestaande knooppunten-as Katwijk, Leiden en Alphen aan den Rijn. Dit betekent voor de gehele as een extra verwachte woningbehoefte van 7.000 woningen boven op de bestaande binnenstedelijke plannen. Hierdoor wordt de verstedelijking geconcentreerd en kan het landschap open blijven. Het project ligt buiten de gewenste as voor uitbreidingen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het genoemde belang ‘de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Er worden tijdig tijdelijke maatregelen getroffen in de vorm van het ophangen van vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VivaraPro VK MP 04 aan de woning aan de Voorweg 14a.

In de actieve periode, welke loopt van 15 april tot en met 15 oktober, wordt één paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft.) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in het logboek (vs. 2). Het gebruik van purschuim, glaswol, netten of doek is niet toegestaan. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie vs. 2). Dit





hebben wij opgenomen in de voorschriften. Een ecologisch deskundige begeleidt het ongeschikt maken en controleert op de functionaliteit van de exclusion flaps. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

In de permanente situatie worden er acht vleermuisvoorzieningen van het type VivaraPro IB VL 06 ingebouwd in de gevels van de nieuwbouwwoningen. De exacte plaatsing is nog niet bekend. Om te waarborgen dat de permanente voorzieningen op een juiste wijze ingebouwd worden hebben wij in de voorschriften opgenomen dat uiterlijk drie maanden vóór de plaatsing een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) wordt overlegd. Hierin dient opgenomen te worden waar en in welke vorm de permanente voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte en oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. De permanente alternatieve voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform de richtlijnen gesteld in het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis is een wijd verspreide en veel voorkomende vleermuissoort in de gemeente Alphen aan den Rijn. De landelijk trend in verspreiding van deze soort is licht positief, de trend in relatieve aantallen is licht positief (Bron VZZ/CBS 2022). Naast deze ingreep worden in de gemeente Alphen aan den Rijn woningen na geïsoleerd, welke invloed kunnen hebben op de lokale staat van instandhouding. Gezien er sprake is van één paarverblijfplaats in het huidige plangebied, en de gewone dwergvleermuis op meer plekken in Hazerswoude aanwezig is, is er hier geen sprake van regionaal effect bij het verdwijnen van deze verblijfplaats. Daarnaast zijn er voorafgaand, tijdens en na afronding van de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig. De voorgenoemde werkzaamheden, de sloop van een loods, leiden derhalve niet tot negatieve effecten op lokaal of regionaal niveau.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Alphen aan den Rijn bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.