



Zaaknummer : 01065187
Ons Kenmerk : ODH799700
Datum : 13-09-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 17 maart 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam en is aangevraagd namens Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2028.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 31 augustus 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 15 augustus 2028.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n):

1. Notitie Mitigerende Maatregelen (ODH803351)



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Projectplan Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam' van 13 februari 2023 en de aanvullende gegevens van 31 augustus 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Projectplan Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam' van 13 februari 2023 en de aanvullende gegevens van 31 augustus 2023.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Als dit door één dag slecht weer wordt onderbroken, dient de periode van vijf aaneengesloten dagen opnieuw te worden gestart. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat- indien nodig -de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.
- 12 De inbouwkasten ten behoeve van de permanente compensatie dienen aangebracht te worden conform het meest recent geldende Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12).

Aanwijzingen voor gebruik

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen



standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 maart 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam en is aangevraagd namens Van Wijnen Projectontwikkeling B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2028.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Projectplan Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam, Eelerwoude, projectnummer: 203490, 13 februari 2023 (ODH-636078);
- Actualisatie Eco-effectscan van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam, Aqua-Terra Nova B.V., rapportnummer: 21059/AQT302FF/MA, 3 augustus 2022 (ODH-636076);
- Soortgericht onderzoek Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam, Aqua-Terra Nova B.V., rapportnummer: 21059/AQT301FF/LVS, 28 december 2021 (ODH-636077);
- Quicksan asbestonderzoek Ruysdaelstate 41-69 Leidschendam (complex 3589-K14), BPF Bouwinvest B.V., rapportnummer: 9R1232.22, mei 2005 (ODH-636079);
- Bijlage 1 Impressie Bouwplan Van Ruysdaellaan Leidschendam, OPL Architecten/re-designers, dossiernummer: 3192, 20 januari 2023 (ODH-636080);
- Herontwikkeling Ruysdeal te Leidschendam, Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V., projectnummer: 3192, 19 januari 2023 (ODH-636082);
- Conceptaanvraag Wet natuurbescherming, Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam, Eelerwoude, kenmerk: 27066, 9 mei 2023 (ODH-685157).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 30 augustus 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 31 augustus 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie: Vleermuis kasten geplaatst in Leidschendam ivm de ontheffing, Eelerwoude, (ODH-803351).

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 27 maart 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Van Wijnen Projectontwikkeling B.V. is voornemens om de het kantoorgebouw aan de Van Ruysdaellaan te Leidschendam te slopen en een appartementencomplex met zeven woonlagen en met 147 appartementen nieuw te bouwen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het slopen van het bestaande kantoorgebouw;
- Het kappen van bomen;
- Het bouwrijp maken van de grond;
- Het bouwen van het appartementencomplex.

De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 december 2023 en duren naar verwachting maximaal vijf jaar. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. Er is één onderzoek naar middernachtzwermen verricht. Daarnaast is onderzoek geweest met een warmtecamera waarmee is uitgesloten dat er zwermende vleermuizen aanwezig zijn en daarmee is uitgesloten dat er massawinterverblijfplaatsen in het gebouw bevinden. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen vastgesteld aan de oostkant, en één zomerverblijfplaats aan de westkant van het gebouw welk tevens als paarverblijfplaats wordt gebruikt. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of



enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze drie verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Projectplan Van Ruysdaellaan 41-69 te Leidschendam' van 13 februari 2023 en de aanvullende gegevens van 31 augustus 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden aangezien het gaat om het slopen van een bestaand pand. Het huidige kantoorpand staat sinds 2019 voor 75% leeg en biedt een ideale locatie voor woningen. Het pand is echter dusdanig verouderd en tochtig dat het niet door middel van renovatie kan worden omgebouwd naar appartementen die voldoen aan de huidige strenge energie eisen die worden gesteld aan renovatie en nieuwe woningen. Bovendien zouden de aangetroffen verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

Er is een groot tekort aan woningen. Met name in de randstad en de omgeving Voorburg-Leidschendam. Er is ook een tekort aan locaties voor woningbouw, terwijl veel kantoren leegstaan. Het huidige kantoorpand staat sinds 2019 voor 75% leeg en biedt een ideale locatie voor woningen. Door de sloop van de huidige verouderde en gedateerde bebouwing komt ruimte vrij voor gewenste herontwikkelingen in het gebied. Nieuwbouwwoningen moeten voldoen aan het vigerende Bouwbesluit (2022). Daarin is vast gelegd dat de RC waarde van het dak minimaal 6.0 moet zijn en de RC waarde van de muren minimaal 4.5. De geplande nieuwbouwwoningen krijgen daarmee minimaal energielabel A. Hiermee wordt eveneens een bijdrage geleverd aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke



gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan drie zomerverblijfplaatsen, waarvan één ook als paarverblijfplaats gebruikt wordt, van de gewone dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren. In 2020 en 2021 zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 07 van het merk Unitura gerealiseerd in de omgeving van het plangebied. Zie bijlage 1. In de permanente situatie worden tenminste twaalf inbouwkasten van het type VMPM1E van Unitura of IB VL 08 van Vivara Pro of soortgelijk ingebouwd in de gevels van het nieuwe appartementencomplex. De inbouwkasten ten behoeve van de permanente compensatie dienen aangebracht te worden conform het meest recent geldende Kennisdocument (BIJ12). Dit hebben wij opgelegd in de voorschriften. In de directe omgeving van de huidige zomerverblijfplaatsen bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In actieve periode, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober worden de drie zomerverblijfplaatsen, waarvan één tevens fungeert als paarverblijfplaats, ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Als methode voor ongeschikt maken wordt in het projectplan voorgesteld om tocht te creëren in de spouw door middel van gaten. In een ander document is echter aangegeven dat de spouwmuren geïsoleerd zijn, waardoor het creëren van tocht op deze locatie niet effectief zal zijn. Het ongeschikt maken dient derhalve uitgevoerd te worden door middel van het plaatsen van exclusion flaps. Dit hebben wij opgelegd in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Leidschendam. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Leidschendam-Voorburg bevoegd gezag.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

Vleermuis kasten geplaatst in Leidschendam ivm de ontheffing.

In 2020 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten aangebracht (afbeelding 3). Vanwege de aanwezigheid van drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis tijdens onderzoek in 2021 zijn deze kasten aangevuld tot een totaliteit van ten minste twaalf tijdelijke alternatieven. Hiertoe zijn er in 2023 de overige 8 kasten opgehangen. Voor de adressen zie tabel 1. Alle 12 tijdelijke vleermuiskasten hangen nu binnen een straal van circa 200 meter ten opzichte van de oorspronkelijke verblijfplaats in het plangebied (afbeelding 2). Voor een impressie van de opgehangen kasten zie afbeelding 4 t/m 11.

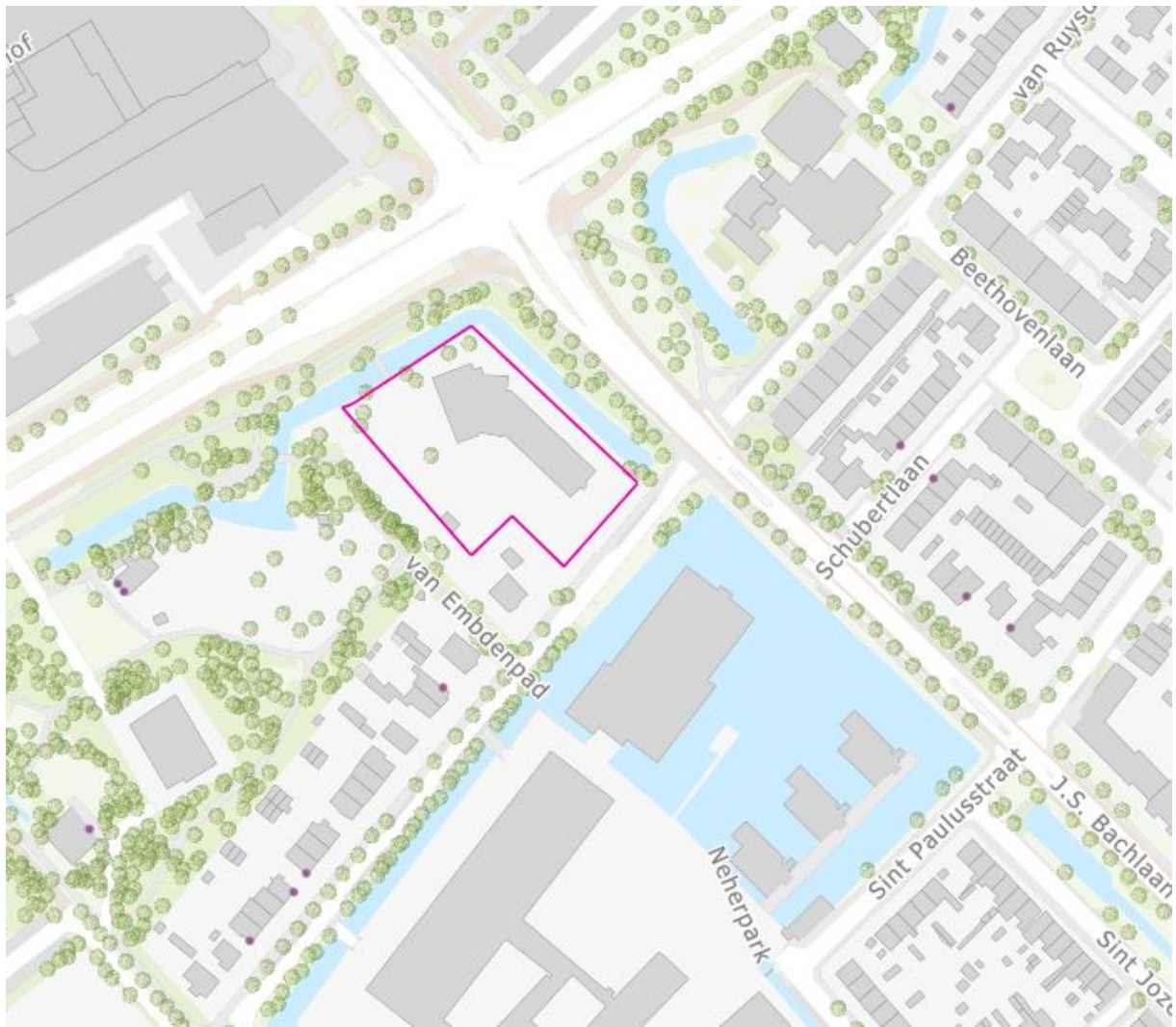
De 8 opgehangen vleermuiskasten in 2023, zijn van het type VK MP 07 van Unitura (afbeelding 1).



Afbeelding 1. het type VK MP 07 vleermuiskast dat in 2023 is gebruikt.

huisnummer	straat	Datum plaatsing vleermuiskast
1	Schubertlaan	24-4-2023
8	Schubertlaan	2022 (oude kast)
2	Johann Sebastian Bachlaan	26-4-2023
6	Johann Sebastian Bachlaan	26-4-2023
3	Noordsingel stadstuin	2022 (oude kast)
3	Noordsingel stadstuin	13-7-2022
3D	Van Ruysdaellaan scouting	2022 (oude kast)
9	Van Ruysdaellaan	26-4-2023
15	Van Ruysdaellaan	26-4-2023
17	Van Ruysdaellaan	13-7-2022
35	Van Ruysdaellaan	26-4-2023
95	Van Ruysdaellaan	2022 (oude kast)

Tabel 1. overzicht adressen waar de vleermuiskasten zijn opgehangen



afbeelding 2. In de omgeving zijn 12 (tijdelijke) vleermuiskasten geplaatst (paarse stippen) aan gebouwen in de omgeving.



Afbeelding 3. De 4 vleermuiskasten die in 2020 zijn opgehangen. Rechtsboven is scoutinggebouw en linksboven is de stadstuin. Beneden zijn woningen.



afbeelding 4. De stadstuin met in 2023 een tweede vleermuiskast erbij.



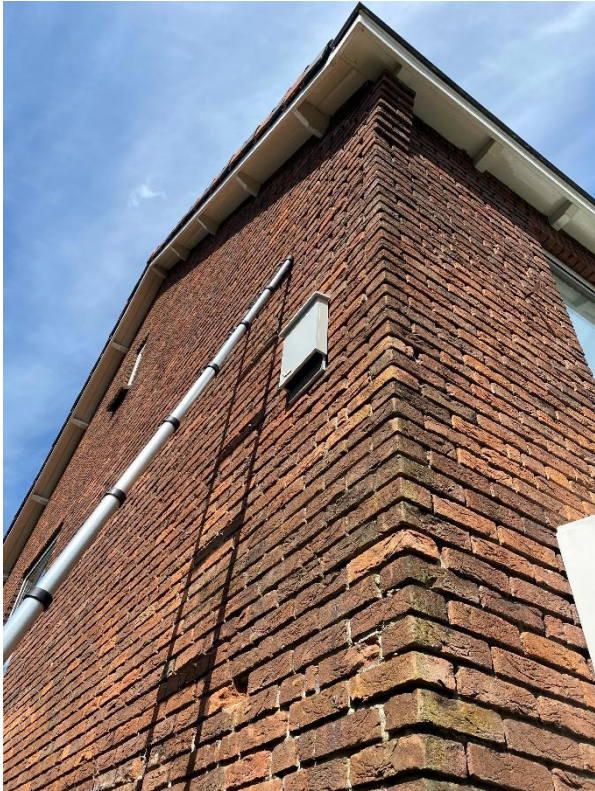
afbeelding 5. Johann Sebastian Bachlaan nr 6 zijkant woning



afbeelding 6. Schubertlaan nr 1 voorzijde woning.



afbeelding 7. Johann Sebastian Bachlaan nr 2 zijkant woning



afbeelding 8. Van Ruysdeallaan nr. 9 zijkant woning.



Afbeelding 9. Van Ruysdeallaan nr. 35 zijkant woning



afbeelding 30. Van Ruysdeallaan nr.17 zijkant woning



afbeelding 11. Van Ruysdeallaan nr.15 voorzijde woning