



Zaaknummer : 01070385  
Ons Kenmerk : ODH771262  
Datum : 28-09-2023

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag

#### Onderwerp

Op 16 mei 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Klapwijkseweg 6 te Pijnacker.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Klapwijkseweg 6 te Pijnacker ;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking(en) gelden:
  - Op de locatie is een leeflaag aangebracht met een minimale dikte van 1 meter. De aangebrachte leeflaag dient minimaal één meter dik te blijven en als zodanig in stand te worden gehouden. Indien werkzaamheden plaatsvinden in de leeflaag dient hiervan melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag Wbb. Dit geldt tevens voor het verwijderen van de voorbelasting, waarbij controle van de leeflaag plaats dient te vinden.
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 16 mei 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Klapwijkseweg 6 te Pijnacker.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	8284, 8868, 9655, 12148 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- Interim evaluatierapport bodemsanering Centrumlijn Zuid Pijnacker, Arnicon, P22-568-S, 16 mei 2023.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 2 augustus 2023 tot 12 september 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland en de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en verlengd bij Besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 30 november 2021, PZH-2021-782132655 (DOS-2017-0003296), houdende verlenging van de looptijd van de nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 (nota VTH 2018-2021). Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

Middels de beschikking van 13 maart 2003 (met kenmerk DGWM/2003/1439) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is. Tevens is in deze beschikking ingestemd met een deelsaneringsplan.

Middels de beschikking van 12 februari 2013 (met kenmerk PZH-2012-353559645) is ingestemd met het evaluatierapport en het nazorgplan terzake de deelsanering.

In onze beschikking van 22 juni 2022 (met kenmerk 01021175-ODH336697) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 2 augustus 2022 (met kenmerk ODH375556) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Oude Klapwijkseweg 6 te Pijnacker.

### Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het saneringsplan is op 3 november 2022, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- 1 De wijziging op het saneringsplan betreft de verdeling van de toe te passen saneringsvarianten op de locatie. Op de locatie is aan de westzijde van de bebouwing, waar ontgraving was gepland, in proefsleuven puinhoudend veen aangetroffen dat niet door de acceptant van de verontreinigde grond kan worden



geaccepteerd. Derhalve zal dit gedeelte niet worden ontgraven en tevens op dit gedeelte een leeflaag worden aangebracht.

### **Gereedmelding**

Op 6 december 2022 is ons gemeld dat de sanering op 5 december 2022 is voltooid.

## **Beoordeling**

### **De sanering**

Op de locatie is ter plaatse van het voormalige erf een verontreiniging met koper, zink, lood en PAK aangetoond. Over een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup> is de grond sterk verontreinigd vanaf het maaiveld tot circa 1,0 meter minus maaiveld. De omvang van deze sterke verontreiniging bedraagt hiermee circa 1.000 m<sup>3</sup>. Tevens is ter plaatse van het voormalige erf een puinverharding aanwezig die deels asbesthoudend is. De omvang van de asbestverontreiniging binnen de puinverharding is circa 150 m<sup>3</sup>.

Ten zuiden van het voormalige erf is een geval van bodemverontreiniging (slootdemping) aanwezig, welke overeenkomsten heeft met onderhavig verontreinigingsbeeld. Daar zijn dezelfde stoffen aangetoond en de verontreinigingen kunnen worden gerelateerd aan de aangetroffen bijmengingen in de bodem.

Er is deels gekozen voor een isolatievariant middels een leeflaag en deels voor een ontgravingsvariant. Ter plaatse van de voormalige boerderij en erf, met uitzondering van de westzijde van de bebouwing (zie bovengenoemde wijziging van 3 november 2022) is de verontreiniging gesaneerd door middel van ontgraving tot de tussenwaarde. Hierbij is circa 980 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Na keuring van de ontgraving middels putwand- en putbodemonsters is de ontgraving aangevuld met 575 m<sup>3</sup> gebiedseigen grond. Verder is 2.532 m<sup>3</sup> gebiedseigen grond als voorbelasting aangebracht. Hiermee is een leeflaag gerealiseerd ter plaatse van de tot de tussenwaarde ontgraven verontreinigingen.

Ter plaatse van de westzijde van de bebouwing en de (verontreinigde) gedempte sloot is de verontreiniging geïsoleerd middels het aanbrengen van respectievelijk 865 en 1.245 m<sup>3</sup> gebiedseigen grond als leeflaag en respectievelijk 846 en 987 m<sup>3</sup> gebiedseigen grond als voorbelasting. Ter plaatse van de reeds gesaneerde gedempte sloot en het omliggende terrein is 483 m<sup>3</sup> gebiedseigen grond als leeflaag en 9.821 m<sup>3</sup> gebiedseigen grond aan voorbelasting aangebracht, waarmee eerder gedeeltelijk uitgevoerde sanering op dit deel van de locatie is afgerond.

Op het overige terrein, waar geen verontreinigingen zijn aangetoond, is eveneens voorbelasting aangebracht. Dit maakt geen onderdeel uit van de sanering.

De voorbelasting zal circa zes maanden blijven liggen. Met het afgraven van het bovenste deel van de voorbelasting/leeflaag wordt niet gegraven in verontreinigde grond en is dus ook geen sprake meer van een bodemsanering. Wel dient de leeflaag minimaal één meter dik te blijven.

### **Geschiktheid na sanering**

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.



### **Gebruiksbeperkingen en nazorg**

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

1. Op de locatie is een leeflaag aangebracht met een minimale dikte van 1 meter. De aangebrachte leeflaag dient minimaal één meter dik te blijven en als zodanig in stand te worden gehouden. Indien werkzaamheden plaatsvinden in de leeflaag dient hiervan melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag Wbb. Dit geldt tevens voor het verwijderen van de voorbelasting, waarbij controle van de leeflaag plaats dient te vinden.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

### **Conclusie**

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de (fase van de) sanering als afgerond.



## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperkingen, die voortvloeiden uit de beschikkingen ernst en spoedeisendheid d.d. 13 maart 2003 (met kenmerk DGWM/2003/1439) en 2 mei 2022 (met kenmerk 01021175-00051058), dienen te worden gewijzigd met inachtneming van de inhoud van deze beschikking. De nieuwe publiekrechtelijke beperking is daarmee alleen van toepassing op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	8868, 9655, 12148 (alle gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperkingen gewijzigd worden zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

