



Zaaknummer : 01067607
Ons Kenmerk : ODH819943
Datum : 2 oktober 2023

Beschikking

Waterwet

Onderwerp

Bij besluit van 29 juni 2020, kenmerk ODH-2020-00079168, hebben wij een vergunning in het kader van de Waterwet verleend voor het installeren en in gebruik nemen en houden van een open bodemenergiesysteem ten behoeve van de klimatisering van het multifunctionele gebouw Fenixloods II. De inrichting is gelegen tussen de Veerlaan en de Paul Nijghkade te Rotterdam. Het betreft een open bodemenergiesysteem bestaande uit twee monobronnen met een totaal debiet van 55 m³ grondwater per uur, 1.320 m³ grondwater per etmaal, 33.000 m³ grondwater per maand en 119.500 m³ grondwater per jaar. Het vergunde systeem is tot op heden niet gerealiseerd. Er wordt nu beoogd alsnog een bodemenergiesysteem voor de Fenixloods II te realiseren. De uitgangspunten van het ontworpen bodemenergiesysteem zijn hiervoor opnieuw beschouwd.

Op 5 april 2023 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 29 juni 2020 verleende vergunning in verband met het nu beoogde open bodemenergiesysteem. De wijziging van de vergunning heeft betrekking op het volgende:

- Het plaatsen en in gebruik nemen en houden van één monobron in plaats van twee monobronnen, op een locatie circa 170 m in westelijke richting van de eerder beoogde bronlocaties. De filters van de monobron zullen worden afgesteld in het derde watervoerende pakket tussen circa 98 en 240 m beneden maaiveld in plaats van tussen circa 95 en 260 beneden maaiveld;
- Het toestaan van een uurdebiet van de monobron van maximaal 55 m³ grondwater per uur in plaats van maximaal 27,5 m³ grondwater per uur per monobron;
- Het verhogen van het maximale debiet zowel de warme perioden (zomer) als koude perioden (winter) van respectievelijk 54.000 m³ en 65.500 m³ naar 75.000 m³ grondwater per seizoen per jaar. Daarnaast wordt het maximale maanddebiet verhoogd van maximaal 33.000 m³ naar maximaal 40.920 m³ grondwater, het maximale kwartaaldebiet van maximaal 65.500 m³ naar maximaal 120.760 m³ grondwater en het jaardebiet van maximaal 119.500 m³ naar maximaal 150.000 m³ grondwater;
- Het wijzigen van de maximale totale hoeveelheid te onttrekken ontwikkelwater van 2.500 m³ (per bron) naar eenmalig 4.400 m³ grondwater en de maximale hoeveelheid te onttrekken spuiwater van 250 m³ per jaar (per bron) naar 440 m³ per jaar;
- Het werken van het beoogde bodemenergiesysteem met een bodemzijdige energiebalans in plaats van met een koudeoverschot in de bodem van maximaal 120 %.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de waterwetvergunning van 29 juni 2020, kenmerk ODH-2020-00079168, te wijzigen;
- II. Het dictum onder II van de vergunning van 29 juni 2020 te wijzigen en als volgt te laten luiden:
“II. vergunning te verlenen voor het onttrekken en in de bodem terugbrengen van maximaal:
55 m³ grondwater per uur;
1.320 m³ grondwater per etmaal;
40.920 m³ grondwater per maand;
122.760 m³ grondwater per kwartaal;



75.000 m³ grondwater per jaar in het zomerseizoen (warme perioden);
75.000 m³ grondwater per jaar in het winterseizoen (koude perioden);
150.000 m³ grondwater per jaar;”

- III. Het dictum onder III van de vergunning van 29 juni 2020 te wijzigen en als volgt te laten luiden:
“III. Aanvullend op het bepaalde onder II vergunning te verlenen voor het extra onttrekken van maximaal 4.400 m³ grondwater in het eerste jaar, ten behoeve van de ontwikkeling van de monobron;”
- IV. Het dictum onder IV van de vergunning van 29 juni 2020 te wijzigen en als volgt te laten luiden:
“IV. Aanvullend op het bepaalde onder II vergunning te verlenen voor het extra onttrekken van maximaal 440 m³ grondwater per jaar voor het onderhoud van de monobron. Het is toegestaan om deze 440 m³ na mechanische filtering te retourneren in de onder V genoemde bron;”
- V. Het dictum onder V van de vergunning van 29 juni 2020 te wijzigen en als volgt te laten luiden:
“V. de vergunning te verlenen voor het onttrekken en in de bodem terugbrengen van grondwater met een onttrekkingsput met een maximale afstand van 10 meter van de volgende beoogde situering van de put:
Monobron: RD-coördinaten X: 92792 en Y: 435204;
- VI. De voorschriften 2, 7, 9, 10 en 16 van de vergunning van 29 juni 2020 te wijzigen en te laden luiden zoals hierna opgenomen in deze beschikking;
- VII. De aanvraag van 5 april 2023 met OLO-aanvraagnummer 7713797 (inclusief bijlagen), de aanvullende gegevens op de aanvraag van 28 augustus 2023 (inclusief bijlagen) en de aanvulling op de aanvraag van 7 september 2023 onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



(GEWIJZIGDE) VOORSCHRIFTEN

2. De inrichting dient te bestaan uit één monobron met een maximale pompcapaciteit van 55 m³ grondwater per uur.
7. Het gebruik van het bodemenergiesysteem leidt niet tot grotere of andere negatieve effecten op bij het grondwater betrokken belangen dan welke zijn beschreven in de effectenstudie 'Fenixloods II Rotterdam, Effectenstudie open bodemenergiesysteem' (IF Technology, referentie PR09336/JR/20230405, 5 april 2023, versie die is ingediend op 28 augustus 2023). De vergunninghouder toont dit aan door vóór de ingebruikname van de inrichting, en telkens wanneer de inrichting wezenlijk wordt gewijzigd, de hydrologische effecten zoals beschreven in genoemde effectenstudie te verifiëren door middel van een hydrologische veldproef. De rapportage van de proef beschrijft de opzet en resultaten van de proef, alsmede een evaluatie van in hoeverre de effecten zoals waargenomen of berekend op grond van de proef binnen de marges blijven van de effecten zoals in de effectenstudie zijn berekend. De rapportage van de proef wordt uiterlijk twee weken voorafgaand aan de ingebruikname of wijziging van de inrichting aan het bevoegd gezag gezonden.
9. Het grondwater wordt uitsluitend onttrokken aan en teruggebracht in het derde watervoerende pakket. Het grondwater wordt uitsluitend onttrokken en teruggebracht op een diepte tussen 98 en 240 m beneden maaiveld. Het koude bronfilter dient boven het warme bronfilter te worden geplaatst, op een dusdanige verticale afstand dat negatieve interferentie tussen het koude en warme bronfilter wordt voorkomen.
10. Het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in het watervoerend pakket waaraan het is onttrokken, met uitzondering van maximaal 4.400 m³ voor de aanleg van de monobron en jaarlijks maximaal 440 m³ voor het onderhoud van de monobron.
16. Het bodemenergiesysteem bereikt uiterlijk vijf jaar na de datum van ingebruikneming een moment waarop sprake is van een energiebalans en herhaalt dit telkens uiterlijk vijf jaar na het laatste moment waarop die situatie werd bereikt. Van een energiebalans is sprake indien de totale hoeveelheid warmte gelijk is aan de totale hoeveelheid koude, die, uitgedrukt in MWh, vanaf de datum van ingebruikneming door het systeem aan de bodem zijn toegevoegd. De mate van energiebalans dient te worden berekend conform Uitwerking 2.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Bij besluit van 29 juni 2020, kenmerk ODH-2020- 00079168, hebben wij een vergunning in het kader van de Waterwet verleend voor het installeren en in gebruik nemen en houden van een open bodemenergiesysteem ten behoeve van de klimatisering van het multifunctionele gebouw Fenixloods II. De inrichting is gelegen tussen de Veerlaan en de Paul Nijghkade te Rotterdam. Het betreft een open bodemenergiesysteem bestaande uit twee monobronnen met een totaal debiet van 55 m³ grondwater per uur, 1.320 m³ grondwater per etmaal, 33.000 m³ grondwater per maand en 119.500 m³ grondwater per jaar.

Het vergunde systeem is tot op heden niet gerealiseerd. Er wordt nu beoogd alsnog een bodemenergiesysteem voor de Fenixloods II te realiseren. De uitgangspunten van het ontworpen bodemenergiesysteem zijn hiervoor opnieuw beschouwd. Naar aanleiding hiervan bestaat nu het voornemen in plaats van twee monobronnen slechts één monobron te plaatsen. Deze monobron wijkt in ontwerp en (beoogd) gebruik op de volgende manieren af van de in de vigerende vergunning opgenomen monobronnen:

- De monobron zal een maximaal debiet hebben van 55 m³ per uur, terwijl de nu vergunde twee monobronnen een maximaal debiet hebben van ieder 27,5 m³ per uur. Het maximale debiet is dus wel gelijk aan het totale maximale debiet van de twee vergunde monobronnen samen;
- Het maximale debiet zal in zowel de warme perioden (zomer) als koude perioden (winter) 75.000 m³ per jaar bedragen, het maximale jaardebiet maximaal 150.000 m³. In de vergunde situatie mag in de warme perioden maximaal 54.000 m³ grondwater per jaar worden onttrokken en terug in de bodem worden gebracht, in de koude perioden is dit maximaal 65.500 m³ grondwater per jaar. Het maximale jaardebiet is in de huidige vergunde situatie 119.500 m³;
- Door (onder andere) de grotere waterhoeveelheden per jaar zal ook meer energie per seizoen en per jaar worden verplaatst. In de warme perioden (zomer) zal gemiddeld 282 MWh worden verplaatst ten opzichte van een hoeveelheid van maximaal 201 MWh in de huidige vergunde situatie. In de koude perioden (winter) zal gemiddeld 282 MWh worden verplaatst ten opzichte van een hoeveelheid van maximaal 242 MWh in de huidige vergunde situatie;
- De maximale hoeveelheid te onttrekken ontwikkelwater wordt gewijzigd van 2.500 m³ per bron naar eenmalig 4.400 m³ grondwater en de maximale hoeveelheid te onttrekken spuiwater van 250 m³ per jaar per bron naar 440 m³ per jaar;
- De monobron zal worden geplaatst op een heel andere locatie dan de vergunde twee monobronnen, namelijk ongeveer 170 meter in westelijke richting. De filters van de monobron zullen worden afgesteld in het derde watervoerende pakket tussen circa 98 en 240 m beneden maaiveld in plaats van tussen circa 95 en 260 beneden maaiveld;
- Voor de monobron zal een effectief koud bronfilter worden geplaatst met een lengte van circa 22 m en een effectief warm bronfilter met een lengte van circa 30 m. Voor beide van de vergunde monobronnen was een effectief koud bronfilter beoogd met een lengte van circa 12,5 m en een effectief warm bronfilter met eveneens een lengte van circa 12,5 m;
- Het nu beoogde bodemenergiesysteem zal gaan draaien met een bodemzijdige energiebalans in plaats van met een koudeoverschot in de bodem van maximaal 120 %.

Om de nu beoogde monobron te kunnen realiseren en in gebruik te nemen en houden, dient de vigerende vergunning op een aantal van bovengenoemde punten te worden aangepast. Het gaat hierbij om het aanpassen van het aantal monobronnen en de locatie en diepte hiervan, de debieten van de monobron, de hoeveelheden ontwikkel- en spuiwater en de energiebalans in de bodem. Op 5 april 2023 hebben wij daarom een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 29 juni 2020 verleende vergunning in verband met de hiervoor genoemde beoogde wijzigingen.



Bij de aanvraag van 5 april 2023 met OLO-aanvraagnummer 7713797 zijn de volgende stukken gevoegd:

- Document ‘Melding m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit open bodemenergiesysteem Fenixloods II Rotterdam, IF Technology, referentie PR09336/JR/20230405, 5 april 2023;
- Effectenstudie ‘Fenixloods II Rotterdam, Effectenstudie open bodemenergiesysteem’, IF Technology, referentie PR09336/JR/20230405, 5 april 2023;
- Document met als documentnaam ‘Bewijs overeenstemming projectontwikkelaar en eigenaar Fenixloods II Rotterdam’, geen aangegeven auteur, geen kenmerk, geen datum.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Adviezen

Bij deze procedure hebben wij betrokken:

- College van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam;
- College van dijkgraaf en heemraden van het Waterschap Hollandse Delta.

Wij hebben de DCMR Milieudienst Rijnmond (hierna: DCMR) betrokken bij de met deze procedure samenhangende m.e.r.-beoordelingsprocedure. Omdat een advies over de m.e.r.-beoordeling een beoordeling op nagenoeg dezelfde inhoud betreft, hebben wij het advies van de DCMR ook betrokken bij onderhavige procedure.

Advies gemeente Rotterdam

Van de gemeente Rotterdam hebben wij geen advies ontvangen.

Advies Waterschap Hollandse Delta

Op 9 mei 2023 hebben wij per e-mailbericht (met bijgevoegd een brief met kenmerk PB202305-1799, briefdatum 9 mei 2023) een advies ontvangen van het Waterschap Hollandse Delta (hierna: WSHD). WSHD geeft in haar advies het volgende aan: ‘Na het beoordelen van de aanvraag blijkt dat de aanvraag valt onder ‘hoofdstuk 3a. Algemene regels ten aanzien van bodemenergiesystemen’ van het Besluit lozen buiten inrichting. De aanvrager dient te voldoen aan de eisen gesteld in het besluit en bijbehorende regeling.’ WSHD adviseert vervolgens om dit advies over te nemen in de communicatie met de aanvrager.’

Reactie advies WSHD

Bij deze willen wij vergunninghouder er op wijzen dat aan de regels volgend uit het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) dient te worden voldaan. Hierbij wijzen wij in ieder geval op de verplichting die volgen uit artikel 3a.1 van het Blbi. Voor meer informatie over de geldende regels verwijzen wij u naar het WSHD.

Advies DCMR

Op 22 mei 2023 ontvingen wij per brief met kenmerk 2098982_4713337 een advies van de DCMR. In haar schrijven adviseert de DCMR als volgt: “Ik heb beoordeeld of de aanmeldingsnotitie van 5 april 2023 voldoende ingaat op alle onderdelen zoals vermeld in artikel 7.16 lid 2 en 3 van de Wet milieubeheer en Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn 2014/52/EU. Dit zijn de vereisten waaraan een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling dient te voldoen. De beoordeling is niet inhoudelijk gebaseerd op de geohydrologische effecten van het project. Ik ga ervan uit dat de inhoudelijke kennis hiervoor aanwezig is bij de medewerkers van de Omgevingsdienst Haaglanden die de vergunning verlenen in het kader van de Waterwet.”



Daarna concludeert de DCMR het volgende: “De aanmeldingsnotitie van 5 april 2023 gaat voldoende in op de vereisten van een aanmeldingsnotitie. Volgens mijn informatie is er in de directe nabijheid geen project in uitvoering dat van invloed kan zijn of een belemmering kan vormen voor de realisatie van het warmte energiesysteem aan de hoek Veerlaan en Paul Nijghkade.”

Reactie advies DCMR

Ten aanzien van het advies van de DCMR merken wij op dat genoemde beoordeling vanzelfsprekend door deskundigen binnen de ODH heeft plaatsgevonden.

Volledigheid van de aanvraag en aanvullende gegevens

Bij de beoordeling van de aanvraag bleek dat de gegevens onvoldoende waren om op te kunnen beslissen. Op 24 mei 2023 hebben wij per brief met kenmerk ODH691820 verzocht om aanvullende gegevens. Omdat het niet ging lukken om binnen de door ons gestelde termijn de aanvraag aan te vullen, is ons per e-mailbericht van 21 juni 2023 verzocht de gestelde termijn van vier weken te verlengen. Op 23 juni 2023 hebben wij per brief (kenmerk ODH730473) ingestemd met het verlengen van genoemde termijn met vier weken. De vergunningaanvraag zou hiermee vóór 20 juli 2023 moeten worden aangevuld.

Op 28 augustus 2023 hebben wij per e-mailbericht aanvullende gegevens ontvangen. Bij het e-mailbericht waren de volgende stukken gevoegd:

- Brief ‘Wijziging tenaamstelling beschikking Waterwet ODH-2020-00079168’, Eneco Warmtenetten B.V., kenmerk WKO-935, 24 juli 2023;
- Effectenstudie ‘Fenixloods II Rotterdam, Effectenstudie open bodemenergiesysteem’, IF Technology, referentie PR09336/JR/20230405, 5 april 2023.

Hoewel de datum van het rapport van de effectenstudie gelijk is, wijkt deze versie af van de effectenstudie die bij de aanvraag was gevoegd.

Ondanks het feit dat de aanvullende gegevens van 28 augustus 2023 zijn ingediend ruim na het verstrijken van de gegeven termijn, hebben wij besloten de aanvullende gegevens mee te nemen in de besluitvorming. Omdat bij de aanvullende gegevens van 28 augustus 2023 een geheel nieuwe effectenstudie is gevoegd, is na kennelijke instemming van de aanvrager de bij de vergunningaanvraag van 5 april 2023 gevoegde effectenstudie niet meer meegenomen bij de beoordeling. De procedure is op 20 juli 2023 hervat en met 56 dagen opgeschort geweest.

Naar aanleiding van een e-mailbericht van onze kant van 6 september 2023 hebben wij op 7 september 2023 per e-mailbericht nog een aanvulling op de vergunningaanvraag ontvangen.

De aanvullende gegevens van 28 augustus 2023 en de aanvulling van 7 september 2023 waren voldoende om op te kunnen beslissen.

Verlenging proceduretermijn

Omdat wij meer dan acht weken nodig hadden om op de aanvraag te beslissen, hebben wij op 22 juni 2023 schriftelijk (brief met kenmerk ODH692450) meegedeeld dat wij verwachtten nog maximaal acht weken extra nodig te hebben om tot een besluit te kunnen komen.



M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De aangevraagde activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Gelijktijdig met het indienen van de vergunningaanvraag Waterwet op 5 april 2023 heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie ingediend om te laten beoordelen of er een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Wij hebben de aanmeldingsnotitie beoordeeld en op 25 september 2023 (kenmerk ODH809747) besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op grond van artikel 6.4 van de Waterwet zijn wij bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen. Bij de besluitvorming naar aanleiding van vergunningaanvragen krachtens de Waterwet dient volgens artikel 6.21 Waterwet rekening te worden gehouden met de doelstellingen in artikel 2.1 van de Waterwet. Op 26 juni 2018 is de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 vastgesteld. Deze regel is op 11 juli 2018 gepubliceerd en in werking getreden en wordt gehanteerd bij de afweging van de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen in het kader van de vergunningverlening.

Beoordeling

Er is voor de locatie al een waterwetvergunning verleend voor een open bodemenergiesysteem. Het project betreft een ten opzichte van deze vergunning gewijzigde aanleg en inwerkingstelling van het bodemenergiesysteem. Er wordt voorzien in één monobron (in plaats van twee monobronnen), waarbij de filters (eveneens) in het derde watervoerende pakket zullen worden geplaatst. De locatie van de monobron ligt ongeveer 170 m ten westen van de eerder beoogde bronlocaties. De effectieve filterlengte zal naar verwachting circa 22 m bedragen voor het koude bronfilter (was 12,5 m) en circa 30 m voor het warme bronfilter (was 12,5 m), in het traject van 98 tot 240 m beneden maaiveld. In de winterperiode (verwarmingsperioden) wordt maximaal 75.000 m³ (was 65.500 m³) grondwater onttrokken aan het warme bronfilter en, na afkoeling tot gemiddeld circa 8 °C, in het koude bronfilter geïnfiltreerd. In de zomerperiode (koelperioden) wordt eveneens maximaal 75.000 m³ (was 54.000 m³) grondwater opgepompt uit het koude bronfilter en, na opwarming tot gemiddeld 16 °C, in het warme bronfilter geïnfiltreerd. De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25°C. Het maximale debiet bedraagt in zowel de winter- als zomerperiode 55 m³ per uur.

Door het toepassen van energieopslag middels het open bodemenergiesysteem kan jaarlijks 1.165 GJ aan energie ten opzichte van een conventionele installatie worden bespaard. Deze energiebesparing leidt tot een jaarlijkse emissiereductie van circa 50 ton CO₂ en 75 kg NO_x. Dit is een emissiereductie van respectievelijk 56 % en 80 % ten opzichte van een conventionele installatie.

Motivering besluit

Om negatieve effecten van grondwateronttrekkingen en -retourneringen op het bodemsysteem, op grondgebruikfuncties of op andere onttrekkingen en ingrepen in de ondergrond te voorkomen, worden er voorwaarden gesteld aan grondwateronttrekkingen en -retourneringen die vergunningplichtig zijn in het kader van de Waterwet.



In ieder geval noemt de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 voor een grondwateronttrekking en -retournering de volgende voorwaarden:

- de aanvrager van de vergunning moet inzicht verschaffen in de verwachte effecten (op strategische zoet grondwatervoorraden, zoet/brak en brak/zout grensvlakken, maaiveld en maaiveldfuncties, andere systemen die gebruik maken van bodem, grondwater en bodemverontreinigingen) van de grondwateronttrekking op het grondwatersysteem. Indien sprake is van negatieve effecten (ter beoordeling van de provincie) dient aangegeven te worden welke maatregelen getroffen zullen worden om de negatieve effecten te voorkomen of te compenseren;
- bodemenergiesystemen in grondwaterbeschermingsgebieden worden niet vergund;
- bodemenergiesystemen waarvan de filterstelling zich bevindt in een watervoerend pakket waarin zich het zoet/brak grensvlak bevindt, worden niet vergund;
- er wordt geen onttrekkingsvergunning verleend als uit berekeningen blijkt dat het grensvlak tussen zoet en brak grondwater binnen 20 jaar vanuit een onderliggende scheidende laag het watervoerende pakket in wordt getrokken (zoute kwel);
- er wordt geen vergunning verleend voor een grondwateronttrekkingssysteem dat bestaat uit bronnen in twee verschillende watervoerende pakketten waarbij het grondwater uit deze pakketten wordt gemengd;
- thermische energiesystemen moeten gesloten zijn, zodat er via het systeem geen verontreinigingen in de bodem kunnen komen;
- een warmteoverschot is niet toegestaan;
- er wordt niet meer koudeoverschot toegestaan dan nodig. Uit de aanvraag dient te blijken dat het aangevraagde koudeoverschot reëel is;
- de temperatuur van het te infiltreren water mag in pieken maximaal 30 °C bedragen, mits de gemiddelde temperatuur van het te infiltreren water 25 °C of lager bedraagt;
- om interactie met functies in het eerste watervoerende pakket te voorkomen, moeten open bodemenergiesystemen in stedelijk en glastuinbouwgebied uitwijken naar een dieper gelegen watervoerend pakket;
- negatieve interferentie, waardoor rendementen verliezen zullen optreden bij andere systemen, dient zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- bij een vergunningaanvraag dient informatie gevoegd te zijn waaruit blijkt dat er overeenstemming is met de projectontwikkelaar/eigenaar van een bouwproject waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft.

Beschrijving project en te verwachten effecten

Het bodemenergiesysteem, waarvoor de eerder genoemde wijzigingen zijn beoogd, betreft in de gewijzigde situatie een systeem met één monobron, zal nog steeds worden gerealiseerd in het derde watervoerende pakket en blijft gelegen in stedelijk gebied. Ook de nieuwe bronlocatie is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het grondwatercircuit (putten en transportleidingen) wordt nog steeds luchtdicht en onder een overdruk ten opzichte van de atmosfeer gehouden, waardoor het grondwater niet in contact komt met de lucht of met het oppervlaktewater.

Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is de later aangepaste effectenstudie (Effectenstudie 'Fenixloods II Rotterdam, Effectenstudie open bodemenergiesysteem', IF Technology, referentie PR09336/JR/20230405, 5 april 2023) opgesteld. Bij onze beoordeling van de mogelijke milieueffecten is de op 28 augustus 2023 ontvangen effectenstudie, alsmede de aanvulling per e-mail van 7 september 2023, meegewogen.

Ten aanzien van bestaande (omgevings-)belangen wordt door toedoen van (de wijzigingen van) het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed verwacht. Omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed, zullen belangen als natuur, freatische bodemverontreinigingen, archeologische en/of aardkundige waarden en bebouwing naar verwachting niet worden geschaad.



Het in werking hebben van het beoogde (gewijzigde) open bodemenergiesysteem voor Fenixloods II zal naar verwachting leiden tot een maximale zetting van 14 mm. Hierbij dient te worden opgemerkt dat deze zetting voornamelijk zal optreden in scheidende lagen in het tweede watervoerende pakket. De maaiveldzetting zal naar verwachting beduidend lager zijn. Het berekende zettingsverhang bedraagt circa 1 m per 2.500 m. Schade door zettingen wordt derhalve niet verwacht.

In de nabije omgeving zijn meerdere bodemenergiesystemen bekend. Naar verwachting zullen deze bodemenergiesystemen niet nadelig worden beïnvloed door het beoogde (gewijzigde) bodemenergiesysteem voor Fenixloods II. De berekende maximale stijghoogteverandering ter plaatse van de bronfilters van overige bodemenergiesystemen bedraagt 0,53 m. Dit is dermate gering dat dit in de praktijk geen effect heeft op de bedrijfsvoering en het rendement van de open bodemenergiesystemen in de omgeving. Daarnaast is het cumulatieve hydrologische effect van het beoogde open bodemenergiesysteem samen met de overige open bodemenergiesystemen worst-case berekend. Ook de cumulatieve hydrologische effecten zijn dermate gering dat dit in de praktijk geen effect heeft op de zetting, bedrijfsvoering en het rendement van overige open bodemenergiesystemen. Alle overige open bodemenergiesystemen liggen buiten het hydrothermische invloedsgebied van het beoogde systeem voor Fenixloods II. Er is ook geen overlap van hydrothermische gebieden. Ook hier wordt geen nadelig effect verwacht. Er zijn verder geen overige grondwateronttrekkingen of gesloten bodemenergiesystemen bekend in of nabij de hydrologische en hydrothermische invloedsgebieden van het beoogde (gewijzigde) open bodemenergiesysteem voor Fenixloods II.

De aanvrager van de vergunning heeft middels de aanvraag, inclusief bijlagen, aanvullende gegevens van 28 augustus 2023 en de aanvulling van 7 september 2023, voldoende inzicht verschaft in de verwachte effecten door toedoen van het beoogde bodemenergiesysteem. Uit de aanvraag is gebleken dat, onder het stellen van voorwaarden, de beoogde (gewijzigde) grondwateronttrekking en -retournering naar verwachting niet zullen leiden tot onaanvaardbare negatieve effecten op omgevingsbelangen.

Conclusie

Op grond van de aanvraag, inclusief bijlagen, aanvullende gegevens van 28 augustus 2023 en de aanvulling van 7 september 2023, komen wij tot de conclusie dat de beoogde wijzigingen van de grondwateronttrekking en -retournering niet in strijd zijn met het provinciaal beleid, alsmede de doelstelling zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Wij zien dan ook geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde wijzigingsvergunning.



OVERIGE TOELICHTINGEN

Aandachtspunten

Wij zijn bevoegd de wijzigingsvergunning in te trekken indien:

- de verstrekte gegevens zodanig onjuist of onvolledig blijken, dat op de vergunningaanvraag een andere beslissing zou zijn genomen indien bij de beoordeling daarvan de juiste gegevens bekend waren geweest;
- daarvan gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt;
- aan het onttrokken en geretourneerde water een andere bestemming wordt gegeven dan in de wijzigingsvergunning staat vermeld;
- de aan de vergunning verbonden voorschriften niet in acht worden genomen;
- blijkt uit omstandigheden of feiten, dat in verband met de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen de grondwateronttrekking en -retournering in haar geheel dan wel gedeeltelijk niet langer toelaatbaar wordt geacht.

De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Door het verlenen van de wijzigingsvergunning wordt niet vooruitgelopen op enig andere, door het provinciaal bestuur krachtens de wet of een provinciale verordening dan wel krachtens eigendomsrecht van de provincie over deze aangelegenheid eventueel te nemen beslissing.

Wettelijke regeling ten aanzien van ongewone voorvallen

Indien zich ten gevolge van de onttrekking een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, waardoor nadelige gevolgen voor het watersysteem, waaronder de chemische kwaliteit van grondwaterlichamen, zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de houder van de inrichting onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om de gevolgen van het ongewone voorval te voorkomen of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken.

De houder van de inrichting waarbij zich een ongewoon voorval als bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb) voordoet of heeft voorgedaan, meldt dat voorval zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag Wbb. De houder van de inrichting verstrekt het bevoegd gezag Wbb tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:

- de omvang en de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
- de maatregelen die genomen zijn of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.