



Zaaknummer : 01070127  
Ons Kenmerk : ODH777209  
Datum : 05-10-2023

## Beschikking

### Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

#### Onderwerp

Op 12 mei 2023 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De beschikking heeft betrekking op de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Steenlaan en Schoolstraat ongenummerd te Rijswijk waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 12 mei 2023 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Rijswijk  
sectie : A  
grondpercelen : 3131 en 3687 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Briefrapport diverse straten (rioolvervanging) Oud Rijswijk, opgesteld door Adverbo, met kenmerk 18.10.1225.0993 van 24 april 2018;
- Milieukundig bodemonderzoek Steenlaan/Schoolstraat te Rijswijk, opgesteld door Adverbo, met kenmerk 19.10.1866.0993 van 16 januari 2020;
- Rapport Bodemonderzoek Steenlaan te Rijswijk, opgesteld door Adverbo, met kenmerk 2490751 van 5 augustus 2022.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 3 augustus 2023 tot 19 september 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

De locatie is heden in gebruik voor infrastructuur (autoweg, trottoir) en openbaar groen. De autoweg is verhard met asfalt en klinkers. Het trottoir is verhard met stoeptegels. Langs de weg staan enkele bomen waar geen verharding aanwezig is. Op de locatie zijn onderzoeken uitgevoerd naar aanleiding van geplande herinrichtingwerkzaamheden ten behoeve van kabels en leidingen en de plaatsing van ondergrondse afvalcontainers.

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

In de grond van de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig met koper, lood, zink en PAK aanwezig op een diepte vanaf minimaal 0,5 meter minus maaiveld (m-mv) tot minimaal 2,5 m-mv. Deze is horizontaal en verticaal niet voldoende in kaart gebracht. Uit de resultaten van de voorgaande onderzoeken blijkt wel dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreinigingen worden gerelateerd op bodemvreemde bijmengingen met koolas en baksteen.

Er zijn geen sterke verontreinigingen in het grondwater aanwezig.



## Ernst

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

## Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is infrastructuur (autoweg en trottoir). Het voorgenomen gebruik van de locatie blijft gelijk.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

### *Humaan risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk omdat de locatie grotendeels verhard is en ter plaatse van de boomlocatie niet vanaf het maaiveld aanwezig is. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreiniging niet vluchtig is.

### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

## Conclusie

Omdat er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	A
grondpercelen	:	3131 en 3687 (Beide gedeeltelijk)

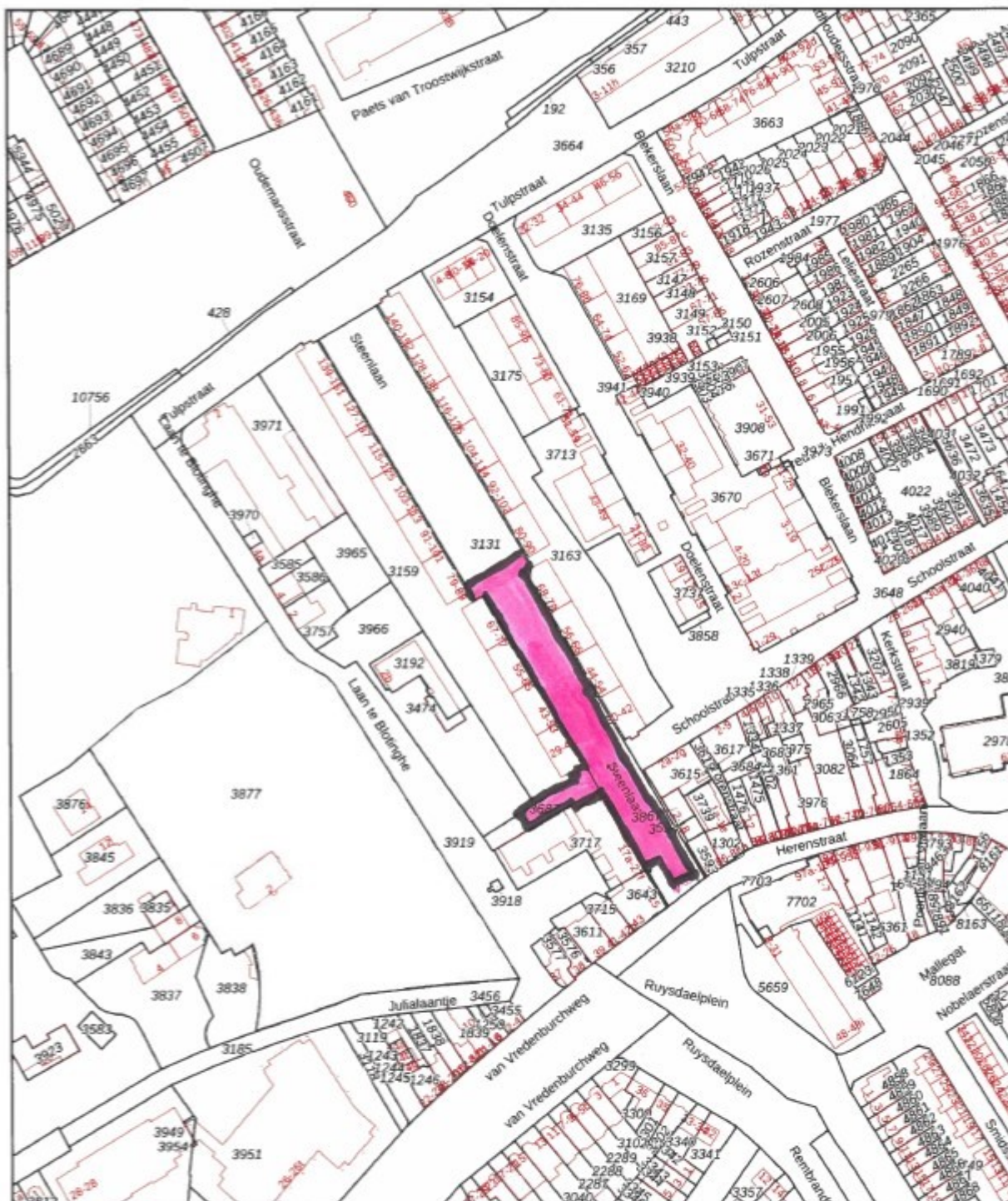
De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 01073307



12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluidend uitspraak, gelieve op 25 juli 2023  
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1: 2000  
Kadastrale gemeente Rijswijk  
Sectie A  
Perceel 3131



Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.