



Zaaknummer : 01076063
Ons Kenmerk : ODH778090
Datum : 09-10-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 14 juli 2023 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De beschikking heeft betrekking op de locatie Schieweg 5-9C te Delft (locatie AA050300144).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Schieweg 5-9C te Delft waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 juli 2023 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De beschikking heeft betrekking op de locatie Schieweg 5-9C te Delft.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Schieweg 5 t/m 9c Delft, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A8747-v2 van 13 juli 2023;
- Nader bodemonderzoek – fase 2 Schieweg 5 t/m 9c Delft, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A8887 van 13 juli 2023.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 9 augustus 2023 tot 19 september 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie betreft een industrieterrein waar een kabelfabriek is gevestigd. Er is bodemonderzoek verricht vanwege voorgenomen funderingswerkzaamheden. Ten zuiden van de aangetroffen verontreiniging bevonden zich twee bovengrondse tanks. Het leidingwerk van deze tanks bevond zich onder de verharding en liep van zuid naar noord. Het leidingwerk is onlangs, gelijktijdig met de verharding verwijderd. Bij het verwijderen van dit leidingwerk is geconstateerd dat dit sterk gecorrodeerd was. Er wordt verondersteld dat dit de bron van de verontreiniging is.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is een sterke verontreiniging aanwezig met minerale olie. In de grond varieert de diepte van voorkomen vanaf circa 0,9 m-maaiveld (m-mv) tot maximaal circa 2,8 m-mv. De gemiddelde laagdikte wordt ingeschat op één meter dikte. De verontreiniging lijkt verticaal afgeperkt in de grond. Horizontaal is de sterke verontreiniging nog niet volledig in beeld gebracht in westelijke richting en is minimaal aanwezig over een oppervlakte van circa 150 m². Derhalve is minimaal 150 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde. In het grondwater is de sterke verontreiniging wel afgeperkt en is over een oppervlakte van circa 150 m² aanwezig vanaf de grondwaterspiegel tot circa 2,7 m-mv. Derhalve is circa 300 m³ bodemvolume grondwater verontreinigd tot boven de interventiewaarde.



Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond en/of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is industrie. Het voorgenomen gebruik van de locatie is industrie.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk omdat er een betonvloer aanwezig is. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd.

Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen deels vluchtig zijn.

Hoewel inhalatie van de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Omdat er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	G
grondperceel	:	500 (gedeeltelijk)

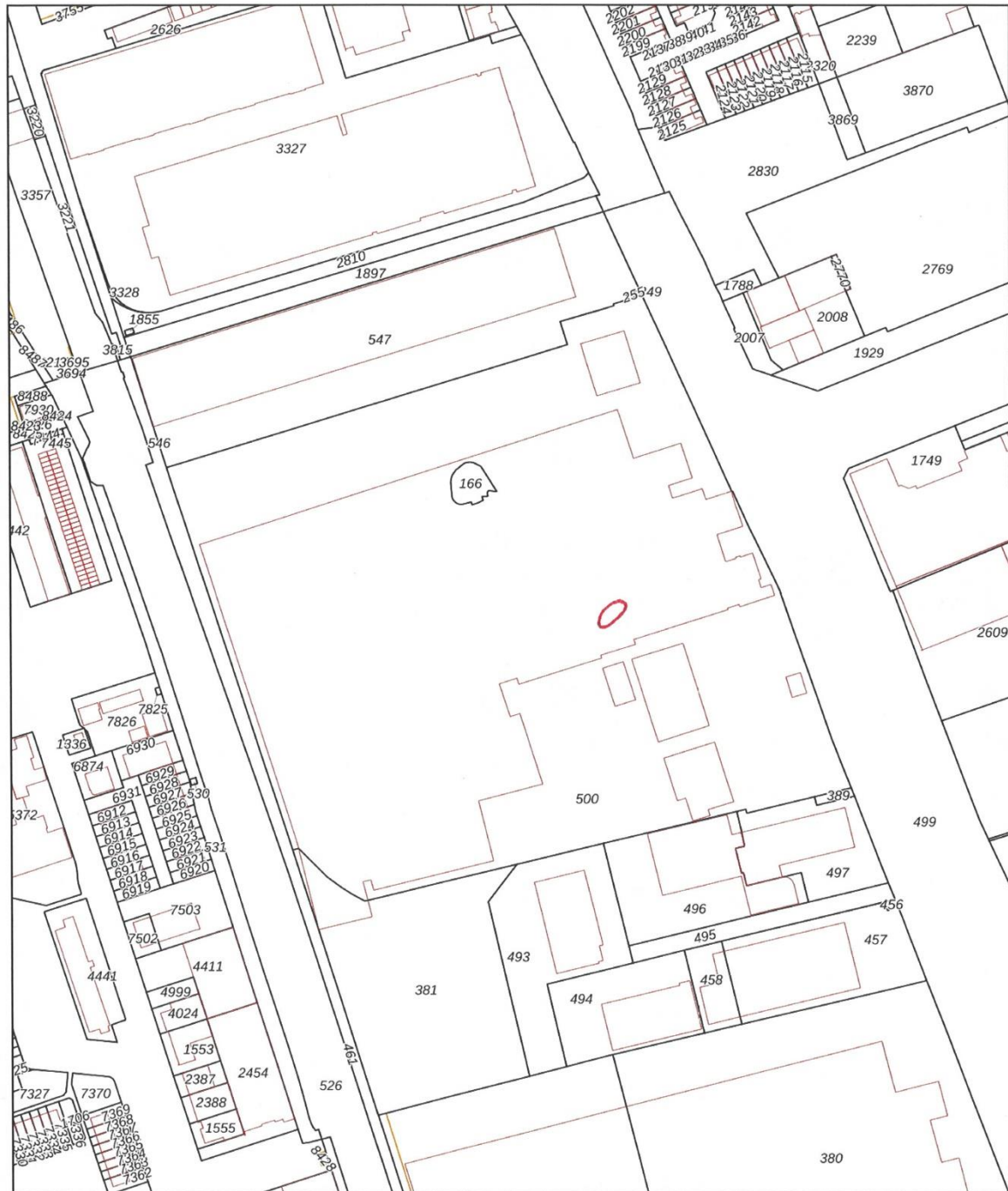
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: A6747



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2900	WKPB	kadaster
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Delft		
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G		
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 500		
—	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers