



Zaaknummer : 01076064
Ons Kenmerk : ODH778161
Datum : 09-10-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

Onderwerp

Op 14 juli 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Schieweg 5-9C te Delft (locatie AA050300144).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan. Het plan heeft betrekking op de locatie Schieweg 5-9C te Delft;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen vijf werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 juli 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Schieweg 5-9C te Delft.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	G
grondperceel	:	500 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

Deelsaneringsplan Schieweg 5 t/m 9c Delft, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A8747 van 13 juli 2023.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 9 augustus 2023 tot 19 september 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 9 oktober 2023 (met kenmerk ODH778090) is vastgesteld dat op de locatie Schieweg 5-9C te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is een sterke verontreiniging aanwezig met minerale olie. In de grond varieert de diepte van voorkomen vanaf circa 0,9 m-maaiveld (m-mv) tot maximaal circa 2,8 m-mv. De gemiddelde laagdikte wordt ingeschat op één meter dikte. De verontreiniging lijkt verticaal afgeperkt in de grond. Horizontaal is de sterke verontreiniging nog niet volledig in beeld gebracht in westelijke richting en is minimaal aanwezig over een oppervlakte van circa 150 m². Derhalve is minimaal 150 m³ grond verontreinigd tot boven de interventiewaarde. In het grondwater is de sterke verontreiniging wel afgeperkt en is over een oppervlakte van circa 150 m² aanwezig vanaf de grondwaterspiegel tot circa 2,7 m-mv. Derhalve is circa 300 m³ bodemvolume grondwater verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Het deelsaneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er zijn geen saneringsvarianten afgewogen. Een deel van de verontreiniging wordt verwijderd voor zover dat nodig is voor de realisatie van een fundering.



Samenvatting deelsaneringsplan

Voor de realisatie van een fundering wordt een deel van de verontreiniging verwijderd over een oppervlakte van circa 8 m². Er wordt onder talud ontgraven tot 2,3 m-maaiveld (m-mv). Alle aanwezige betonlagen en funderingsresten worden verwijderd. De niet verontreinigde bovengrond wordt separaat ontgraven en in depot gezet. Nadat alle obstakels in de grond zijn verwijderd, wordt de grond teruggeplaatst in de ontgraving. Hierna vinden heiwerkzaamheden plaats. Na afronding van het heien wordt de grond opnieuw ontgraven tot 1,85 m-mv. De niet verontreinigde bovengrond wordt separaat ontgraven en in depot gezet. De met minerale olie verontreinigde grond wordt direct afgevoerd. De ontgraving wordt tot 1,63 m-mv aangevuld met de depotgrond. Hierop wordt sleufbekisting aangebracht en wordt de betonfundering gestort tot aan het maaiveld. Na het verwijderen van de bekisting wordt rondom aangevuld met depotgrond.

Voor de werkzaamheden zal grondwater worden onttrokken en na zuivering geloosd op het riool.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als kabelfabriek en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.