



Zaaknummer : 01020630
Ons Kenmerk : ODH607144
Datum : 09-10-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 12 januari 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden gelegen aan de Burgemeester Dekkingstraat e.o. te Streefkerk, zie ook bijlage 1 voor de adressen behorend bij het plangebied. De ontheffing wordt aangevraagd namens Stichting Lek en Waard Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2022 tot en met 28 februari 2023.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing **te verlenen** aan Stichting Lek en Waard Wonen;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 12 januari 2022 en de aanvullende gegevens van 11 oktober 2022, 29 november 2022, 31 januari 2023, 16 februari 2023, 18 juli 2023, 18 september 2023 en 2 oktober 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 28 februari 2030.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlagen:

1. Het plangebied en de fasering in werkzaamheden met daarbij de aangetroffen functies voor wat betreft de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
2. Locaties essentiële functies huismus.
3. Locaties essentiële functies gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Ecologisch Activiteitenplan diverse wijken te Streefkerk' van 22 december 2021 en de aanvullende informatie van 11 oktober 2022, 29 november 2022, 31 januari 2023, 16 februari 2023, 18 juli 2023, 18 september 2023 en 2 oktober 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
4. De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan: Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in rapport 'Ecologisch Activiteitenplan diverse wijken te Streefkerk' van 22 december 2021 en de aanvullende informatie van 11 oktober 2022, 29 november 2022, 31 januari 2023, 16 februari 2023, 18 juli 2023, 18 september 2023 en 2 oktober 2023.
6. Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
7. Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
8. De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen;
 - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

9. De alternatieve voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op een zo kort mogelijke termijn weer hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus en buiten de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

Huisumus

10. Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de plaatsing van minimaal zestien tijdelijke huismuskasten, dient een plan van aanpak ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Hierin dient het type en exacte locatie van elke huismuskast te worden opgenomen.
11. De acht nestplaatsen welke verloren gaan naar aanleiding van de werkzaamheden mogen pas ongeschikt gemaakt worden nadat een gewenningsperiode van de tijdelijke alternatieve nestplaatsen van drie maanden in acht is genomen.
12. Het ongeschikt maken van de huismusnests dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus, dat loopt van 1 maart tot en 31 augustus, en buiten koude perioden (gedefinieerd perioden vanaf driedagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake is van late broedsels dient ook de maand september te worden ontzien. Zulks ter beoordeling aan de ecologisch deskundige. De nestplaatsen onder de dakpannen gelegen aan de Bosstraat 2 tot en met 16 (even), Burgemeester Dekkingstraat 10 tot en met 20 (even) en Torenstraat 1 tot en met 10 (even en oneven) dienen ongeschikt gemaakt te worden door de dakpannen te lichten en weringsborstels te plaatsen. De nestplaats aan de Kostverloren 19 dient, na controle op aanwezigheid van de huismus, te worden dichtgezet met schuimrubber. Het gebruik van klevende of plakkende materialen zoals porschuim of kit is niet toegestaan.



Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

13. Het ongeschikt maken van de huidige kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen dient per fase te worden uitgevoerd. Fase 1 wordt ongeschikt gemaakt tussen ontheffingverlening en 15 oktober 2023, fase 2 wordt ongeschikt gemaakt tussen 1 september en 15 oktober 2024, zie bijlage 1 voor de fasering). Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaatsen te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan 3 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in het logboek. Omdat de exacte invliegopeningen van de aangetroffen paarverblijfplaatsen niet bekend zijn, dienen de gevels van de betreffende woonblokken in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rugvulling of rondschuim. Het gebruik van purschuim, glaswol of (steiger)netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Het ongeschikt maken door middel van het creëren van tocht is niet toegestaan. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
14. Uiterlijk één maand voor fase 1 en één maand voor fase 2 voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dienen te worden. Hierbij wordt aangeraden verschillende typen kasten en oriëntaties te gebruiken. De inbouwkasten ten behoeve van de permanente compensatie dienen aangebracht te worden conform het meest recent geldende Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Voor de twee nog te realiseren alternatieve kraamverblijfplaatsen geldt dat deze minimaal 80 centimeter hoog, 70 centimeter breed en drie of vier laags dienen te zijn.
15. De effectiviteit van de permanente voorzieningen voor wat betreft de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (zie voorschrift 4). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het meest recente Vleermuisprotocol. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de permanente voorzieningen als kraamverblijfplaats. Voor deze monitoring gelden de volgende voorwaarden:
 - a. de monitoring van de kraamverblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in het eerste, derde en vijfde jaar na het beschikbaar komen van de permanente voorzieningen;
 - b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 1 november van hetzelfde jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - i) de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, eventuele inzet van apparatuur (batdetector, warmtecamera etc.), wie de veldbezoeken heeft uitgevoerd en de waarnemingen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - ii) een heldere conclusie over de effectiviteit van de permanente voorzieningen;
 - iii) indien de monitoringsresultaten daartoe aanleiding geven, kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
 - c. indien uit de monitoring blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie voorschrift 1) met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie, ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen maar aan andere factoren;



- d. indien blijkt dat de alternatieve voorzieningen in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis en de oorspronkelijke functie voldoende hebben overgenomen, kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 januari 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden gelegen aan de Burgemeester Dekkingstraat e.o. te Streefkerk, zie ook bijlage 1 voor de adressen behorend bij het plangebied. De ontheffing wordt aangevraagd namens Stichting Lek en Waard Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2022 tot en met 28 februari 2023.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Quicksan wet natuurbescherming diverse wijken te Groot-Ammers e.o. (deelgebied F tot en met O), Econsultancy B.V., rapportnummer: 8971.006, 27 januari 2021;
- Nader onderzoek Ecologie diverse wijken (deelgebied G) te Streefkerk, Econsultancy B.V., rapportnummer: 8971.020, 21 oktober 2021;
- Ecologisch activiteitenplan diverse wijken te Streefkerk, Econsultancy B.V., rapportnummer: 8971.026, 22 december 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 20 september 2022, 6 februari 2023, 29 maart 2023 en 18 augustus 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 11 oktober 2022 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Betreft: Verzoek aanvullende informatie 01020630-ODH440278, Econsultancy B.V., projectcode: 8971.026, 11 oktober 2022.

Op 29 november 2022 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Excel bestand betreft informatie over de reeds gerealiseerde permanente vleermuiskasten, Econsultancy B.V., 29 november 2022.



Op 31 januari 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail betreft aanpassing van de werkzaamheden, aanpassing in het aantal functies dat naar aanleiding van de werkzaamheden verloren gaat, uitbreiding ontheffingsaanvraag, Econsultancy B.V., 31 januari 2023.

Op 16 februari 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Betreft: Beantwoording verzoek aanvullende informatie Streefkerk (zaaknummer 01020630, kenmerk ODH440278), Econsultancy B.V., project: 8971.026, 16 februari 2023.

Op 18 juli 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Betreft: Beantwoording verzoek aanvullende informatie Streefkerk (zaaknummer 01020630, kenmerk ODH440278), Econsultancy B.V., project: 8971.026, 18 juli 2023.

Op 18 september 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Afbeelding fasering werkzaamheden in het plangebied en aangetroffen functies die verloren gaan naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden;
- E-mail beantwoording aanvullende vragen betreft de maatregelen, Econsultancy B.V.;
- Foto's van de reeds gerealiseerde permanente voorzieningen.

Op 2 oktober 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail betreft aangetroffen nestplaatsen huismus, te plaatsen tijdelijke alternatieve maatregelen en start werkzaamheden, Econsultancy B.V., 2 oktober 2023.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 2 februari 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrictlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.



Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Stichting Lek en Waard Wonen is voornemens om renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen aan de Burgemeester Dekkingstraat e.o. te Streefkerk, zie bijlage 1 voor de exacte adressen van het plangebied. De werkzaamheden worden in twee fasen uitgevoerd.

Fase 1: de locaties waar de werkzaamheden tussen oktober 2023 en februari 2024 worden uitgevoerd, zie bijlage 1:

- Dreef 2 tot en met 26 (even);
- De Hoogt 1 tot en met 23 (oneven);
- De Hoogt 6 tot en met 26 (even);
- Torenstraat 1 tot en met 10 (uitgezonderd 7);
- Kostverloren 1 tot en met 67 (oneven, uitgezonderd 37);
- Burgemeester Dekkingstraat 1, 9 tot en met 17 (oneven);
- Burgemeester Dekkingstraat 10 tot en met 20 (even);
- Bosstraat 1 tot en met 13 (oneven), 23, 2 tot en met 16 (even) en 33;
- Kerklaan 26 en 28.

De woningen gelegen aan de Bosstraat 2 tot en met 16 (even), Torenstraat 1 tot en met 10 (oneven), de Burgemeester Dekkingstraat 10 tot en met 20 (even) en Kostverloren 19 zijn hiervan uitgezonderd. De werkzaamheden binnen de invloedssfeer van de nestplaatsen van de huismus worden hier pas uitgevoerd nadat een gewenningsperiode van drie maanden voor de te realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen in acht is genomen en de werkzaamheden starten buiten de broedperiode van de huismus.

Fase 2: de locaties waar de werkzaamheden tussen oktober 2024 en februari 2025 worden uitgevoerd, zie bijlage 1:

- Kostverloren 2 tot en met 44 (even);
- Fransestraat 1 tot en met 12, 16 tot en met 20 (even), 23 tot en met 35 (oneven);
- Graaf Florisstraat 2 tot en met 16 (even);
- Putstraat 1 tot en met 19 (oneven), 14 tot en met 20 (even) en 26;
- Burgemeester Dekkingstraat 33 tot en met 51 (oneven, uitgezonderd 37, 41 en 49);
- Zwanenvliet 25, 27 en 35.

Om de woningen energetisch te verbeteren worden isolerende werkzaamheden aan de gevels uitgevoerd. Het betreft het isoleren van de spouw, het isoleren van de binnenzijde van de daken, het isoleren van de kruipruimte via het vloerluis en het incidenteel vervangen van enkel glas of een klepraam door dubbel glas. Bij de woningen aan de Bosstraat 2 tot en met 16 (even), Burgemeester Dekkingstraat 10 tot en met 20 (even) en Torenstraat 1 tot en met 10 worden tevens dakpannen vervangen.

Bij de werkzaamheden worden enkel ladders gebruikt, er komen geen vaste steigers te staan. De werkzaamheden zullen per woningblok uitgevoerd worden, aan iedere woning zal circa één dag gewerkt worden. Gezien de verlate



startdatum, de mogelijke uitloop van de werkzaamheden en de verplichting om vijf jaar te monitoren, wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied.

Huisumus

Het onderzoek naar de huismus is niet uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Tijdens het veldbezoek op 12 april 2021 was de temperatuur slechts 1 graden en heeft het kort gesneeuwd. Tijdens het veldbezoek is huismusactiviteit waargenomen wat duidt op nestopbouw. Daarnaast waren de resultaten niet afwijkend van de resultaten van het tweede bezoek op 10 mei 2021 en achten wij het veldbezoek in deze specifieke situatie voldoende representatief om mee te nemen in de onderzoeksinspanning. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Er zijn 45 nestplaatsen, 19 kwetterplekken en één locatie welke gebruikt wordt door de huismus om een zandbad te nemen in het plangebied aanwezig. Naar aanleiding van de werkzaamheden gaan er acht nestplaatsen verloren. Eén nestplaats is aangetroffen achter een losliggende baksteen in de voorgevel van de Kostverloren 19. Aan de torenstraat 8 en 9 is elk een nestplaats aangetroffen in de schoorsteen. Aan de Bosstraat 4, 8 en 14 is elk een nestplaats aanwezig onder het dak boven de dakgoot. Bij de Bosstraat 16 zijn twee nestplaatsen van de huismus aangetroffen, een aan de voorzijde en een aan de achterzijde onder het dak boven de dakgoot. De andere 37 nestplaatsen, 19 kwetterplekken en de locatie die door de huismus wordt gebruikt om een zandbad te nemen, bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, deze worden dan ook niet aangetast. In bijlage 2 is een overzicht weergegeven met de exacte locaties van alle aangetroffen essentiële functies van de huismus. Met de geplande werkzaamheden gaan acht nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Het vleermuisonderzoek is niet uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Er zijn geen veldbezoeken uitgevoerd ten behoeve van massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het plangebied bestaat uit grondgebonden eengezinswoningen. (Massa)winterverblijfplaatsen worden doorgaans niet in woningen aangetroffen omdat voor dit type verblijfplaats een stabiele temperatuur nodig is, die (gedeeltelijk) vorstvrij is, maar ook niet te warm wordt. (Massa)winterverblijfplaatsen kunnen worden aangetroffen in diverse gebouwen, zoals ziekenhuizen, scholen (m.u.v. noodlokalen), gymzalen, opslagloodsen met (bak)stenen muren, kantoorgebouwen en appartementencomplexen en kunstwerken. Hier is dan sprake van of dikke muren, een warme luchtstroom uit de kelder of kelderspouw, een lekstroom van warmte uit aangrenzende ruimten (zoals bij trappenhuisen in flats), doorlopende betonvloeren of consoles. In de woningen wordt gestookt en is van dergelijke geschikte temperaturen en structuren geen sprake. Derhalve is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Het gaat in totaal om één kraamverblijfplaats, veertien zomerverblijfplaatsen en elf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen zijn aangetroffen op de volgende locaties (zie ook bijlage 3):

- één kraamverblijfplaats van vier individuen, vier invliegers en twee uitvliegers waargenomen, aan de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Bosstraat 10;



- één zomerverblijfplaats van één individu aan de voorzijde nabij de dakgoot van de woning aan de Bosstraat 3;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de voorzijde nabij de dakgoot van de woning aan de Bosstraat 5;
- één zomerverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Bosstraat 6;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de voorzijde nabij de dakgoot van de woning aan de Bosstraat 7;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de achterzijde van de woning onder het kozijn aan de Bosstraat 23;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de kopgevel bij een kantpan van de woning aan de Kostverloren 13;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Kostverloren 20;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de voorzijde bij de dakgoot van de woning aan de Kostverloren 24;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de voorzijde bij de dakgoot van de woning aan de Kostverloren 35;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de achterzijde onder de dakgoot ter hoogte van het rolluik van de woning aan de Kostverloren 53;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de voorzijde onder het kozijn van de woning aan de Graaf Florisstraat 2;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de voorzijde onder de dakgoot van de woning aan de Graaf Florisstraat 6;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de voorzijde onder het kozijn van de woning aan de Fransestraat 12;
- één zomerverblijfplaats van één individu aan de bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Fransestraat 12;
- één paarverblijfplaats van één individu aan de achterzijde van de woning aan de Hoogt 16;
- één paarverblijfplaats van één individu aan de voorzijde ter hoogte van het dak van de woning aan de Bosstraat 11;
- één paarverblijfplaats van één individu aan de voorzijde onder de dakgoot van de woning aan de Bosstraat 23;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Burgemeester Dekkingstraat 33;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Burgemeester Dekkingstraat 51;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Putstraat 1;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Putstraat 11;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Putstraat 26;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Fransestraat 1;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Fransestraat 12;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Fransestraat 20.



Van kraam-, zomer-, en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. In bijlage 3 zijn de exacte locaties van de verblijfplaatsen op kaart weergegeven. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Het gaat in totaal om drie zomerverblijfplaatsen en vijf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. De verblijfplaatsen bevinden zich op de volgende locaties (zie ook bijlage 3):

- één zomerverblijfplaats van één individu bij de kopgevel bij de meest rechter kantpan van de woning aan de Kostverloren 25;
- één zomerverblijfplaats van één individu boven het kozijn van het badkamerraam van de woning aan de Kostverloren 25;
- één zomerverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Burgemeester Dekkingstraat 51;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Burgemeester Dekkingstraat 29;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Kostverloren 18;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Kostverloren 24;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Kostverloren 44;
- één paarverblijfplaats van één individu bij de kopgevel onder een kantpan van de woning aan de Putstraat 19;

Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. In bijlage 3 zijn de exacte locaties van de verblijfplaatsen op kaart weergegeven. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Ecologisch Activiteitenplan diverse wijken te Streefkerk' van 22 december 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 11 oktober 2022, 29 november 2022, 31 januari 2023, 16 februari 2023, 18 juli 2023, 18 september 2023 en 2 oktober 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan bestaande woningen. Middels renovatiewerkzaamheden dient energielabel A of B behaald te worden. Dit kan alleen bewerkstelligd worden door isolatie van de spouwmuren en het isoleren van de binnenzijde van de daken. Bij uitvoering van alternatieve methoden, zoals sloop en nieuwbouw, gaan alle aangetroffen functies verloren. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in



een ecologisch werkprotocol. De werkzaamheden worden per woningblok uitgevoerd, aan iedere woning zal circa één dag worden gewerkt. Daarnaast wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’, zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 1, van de Wnb (*relevant voor de huismus*) en ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’, zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb (*relevant voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis*).

Bij woningen die gebouwd zijn vóór 1992 neemt de kans op vocht- en schimmelproblemen toe naarmate de woning ouder is. Dit hangt samen met de historische ontwikkeling van de bouwregelgeving. De woningen in het plangebied dateren tussen 1949 en 1973. Dit verklaart dan ook voor een deel de vocht- en schimmelproblemen in deze sector. De aanwezigheid van schimmels in huizen verhoogt het risico op luchtwegklachten, luchtweginfecties en het ontstaan of verergeren van astma (Bron: RIVM, “GGD-richtlijn medische milieukunde”, 2012). De woningen in het plangebied hebben schade door vochtplekken en lekkage. Dit kan op den duur leiden tot schimmelproblemen. Door het uitvoeren van de renovatie- en isolatiewerkzaamheden wordt de luchtvochtigheid in de woningen lager en worden lekkages verholpen. De te realiseren woningverbetering komt de gezondheid van de bewoners ten goede.

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. Het gaat om woningen van circa 50 tot 70 jaar oud. Het huidige energielabel is gemiddeld D tot F. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Met de renovatie zullen de woningen een energielabel A of B krijgen. Hiermee draagt de voorgenomen renovatie bij aan de doelstellingen uit het Energie- en Klimaatakkoord.

Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de belangen ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’ en ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Huisumus

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan acht nestplaatsen van de huismus verloren. Er worden in de directe omgeving, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden zestien tijdelijke alternatieve nestkasten geplaatst voor de huismus. Gezien het type en de exacte locaties nog niet bekend zijn, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat het type nestkast en de exacte locaties uiterlijk twee weken voorafgaand aan de plaatsing ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.



De dakpannen aan de Bosstraat 2 tot en met 16 (even), Burgemeester Dekkingstraat 10 tot en met 20 (even) en Torenstraat 1 tot en met 10 (even en oneven) worden vervangen. Hierbij gaan zeven nestplaatsen verloren. De ruimte onder de dakpannen blijft in de permanente situatie gelijk aan de huidige situatie. De daken zijn daarmee geschikt als permanente voorziening voor de huismus. Voor de nestplaats aan de Kostverloren 19, welke verloren gaat door het vervangen van de losliggende baksteen, is het dak tevens reeds geschikt als permanente alternatieve verblijfplaats. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten het broedseizoen, dat loopt van 1 maart tot 31 augustus, en nadat de gewenningsperiode in acht is genomen van de nog te realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen, worden de huidige nestplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken dient tevens uitgevoerd te worden buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden vanaf drie dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake is van late broedsels dient ook de maand september te worden ontzien. De daken waar de nestplaatsen zich bevinden dienen ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden. Dit dient te worden uitgevoerd door de dakpannen te lichten en weringsborstels te plaatsen. De nestlocatie aan de Kostverloren 19 dient, na controle op aanwezigheid van de huismus, te worden ongeschikt gemaakt door het dichtmaken van de opening bij het kozijn met schuimrubber. Het is niet toegestaan hiervoor purschuim of kit te gebruiken. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument huismus (BIJ12).

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Streefkerk. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan één kraamverblijfplaats, veertien zomerverblijfplaatsen en elf paarverblijfplaatsen met milde winterfunctie van de gewone dwergvleermuis en drie zomerverblijfplaatsen en vijf paarverblijfplaatsen met milde winterfunctie van de ruige dwergvleermuis verloren. In de periode van juni tot en met oktober 2022 zijn in totaal 168 permanente alternatieve verblijfplaatsen van het type VMPM1e ingebouwd op achttien gevels binnen het plangebied ten behoeve van de zomer- en paarverblijfplaatsen. In de Bosstraat 2 zijn acht inbouwkasten van het type VMPMK1 ten behoeve van de kraamverblijfplaats ingebouwd met een noordwest oriëntatie. Het inbouwen van meerdere kasten naast elkaar wordt niet beschouwd als het aanbieden van meerdere geschikte alternatieve voorzieningen voor hetgeen dat verloren gaat omdat er hierdoor geen verschillende uitwijkmogelijkheden worden aangeboden en er geen diversiteit is in microklimaten. Tevens wordt er geen rekening gehouden met het territoriale gedrag van zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis gedurende de paarperiode. Omdat de permanente voorzieningen op achttien gevels zijn geplaatst, maar wel op beide kanten van de gevel, zijn er momenteel 36 geschikte alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Werkzaamheden fase 1

Naar aanleiding van de werkzaamheden die tussen 1 november 2023 en 31 februari 2024 zullen plaatsvinden, zie bijlage 1, zullen er veertien zomer- en paarverblijfplaatsen en de kraamverblijfplaats verloren gaan. Gedurende deze werkzaamheden zullen de 36 alternatieve permanente voorzieningen dienen als uitwijkmogelijkheid, hierdoor wordt echter niet een compensatie factor van 1 op 4 aangehouden. Gezien de korte duur van de werkzaamheden (slechts één dag), de fasering in de werkzaamheden, de periode van de werkzaamheden en het feit dat er wel meerder alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden, zijn wij van mening dat er in deze situatie voldoende geschikte uitwijkmogelijkheden worden aangeboden voor hetgeen dat verloren gaat. In deze fase worden er 75 permanente alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen ingebouwd op verschillende gevels en op verschillende



hoogtes van de te renoveren woningen. Op de locaties waar de huidige verblijfplaatsen zich bevinden wordt één permanente voorziening gerealiseerd. Op de noordgevel van Bosstraat 10, (dezelfde locatie als de huidige kraamverblijfplaats) wordt een permanente alternatieve kraamverblijfplaats gerealiseerd. Aan de westgevel van de Bosstraat 12 wordt tevens een permanente kraamkast ingebouwd. Een alternatieve kraamverblijfplaats dient 80 centimeter hoog, 70 centimeter breed en drie of vier laags te zijn, dit hebben wij opgenomen in de voorschriften (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12). Uiterlijk één maand voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Hierin dient te worden opgenomen waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Werkzaamheden fase 2

Naar aanleiding van de werkzaamheden die tussen 1 november 2024 en 31 februari 2025 zullen plaatsvinden, zie bijlage 1, zullen negentien zomer- en paarverblijfplaatsen verloren gaan. Gezien de reeds gerealiseerde alternatieve voorzieningen, en de permanente alternatieve voorzieningen die in fase 1 worden gerealiseerd, worden er gedurende de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden. Gedurende de werkzaamheden worden er 25 permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Op de locaties waar de huidige verblijfplaatsen zich bevinden wordt één permanente voorziening gerealiseerd. De overige zes permanente voorzieningen worden verspreid op andere gevels ingebouwd. Uiterlijk één maand voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Ongeschikt maken

Tussen 1 september en 15 oktober (fase 1 in 2023 en fase 2 in 2024) worden de huidige kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dat betekent dat er veertien zomer- en paarverblijfplaatsen en de kraamverblijfplaats in fase 1 ongeschikt gemaakt worden en negentien zomer- en paarverblijfplaatsen in fase 2, zie bijlage 1 voor de exacte locaties. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Exclusion flaps worden bij alle open stootvoegen aangebracht. Het creëren van tocht is niet geschikt voor het ongeschikt maken van zomer- en paarverblijfplaatsen omdat de dieren trouw zijn aan hun verblijfplaats en vaak alsnog invliegen. Omdat de exacte invliegopeningen van sommige aangetroffen paarverblijfplaatsen niet bekend zijn dienen alle gevels van de betreffende woningen in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats. Het dichtmaken van overige openingen bij de spouwmuur of andere locaties kan enkel gedaan worden onder de voorwaarden dat deze in contact staan met de locaties waar exclusion flap(s) zijn geplaatst. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van minder dan 3 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Streefkerk. Omdat er nog kennislacunes zijn omtrent mitigatie voor wat betreft kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen de permanente alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te worden gemonitord. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de aangebrachte voorzieningen als kraamverblijfplaats. De monitoring van de



effectiviteit van de permanente voorzieningen dient te worden uitgevoerd in het eerste, derde en vijfde jaar na het beschikbaar komen van de permanente voorzieningen. Indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn dient een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie, of een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen maar aan andere factoren. De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks vóór 1 november van hetzelfde jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Door de voorgenomen maatregelen en de opgelegde monitoringsverplichting, is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

Concluderend

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Molenlanden bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



Bijlage 1 Het plangebied en de fasering in werkzaamheden met daarbij de aangetroffen functies voor wat betreft de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

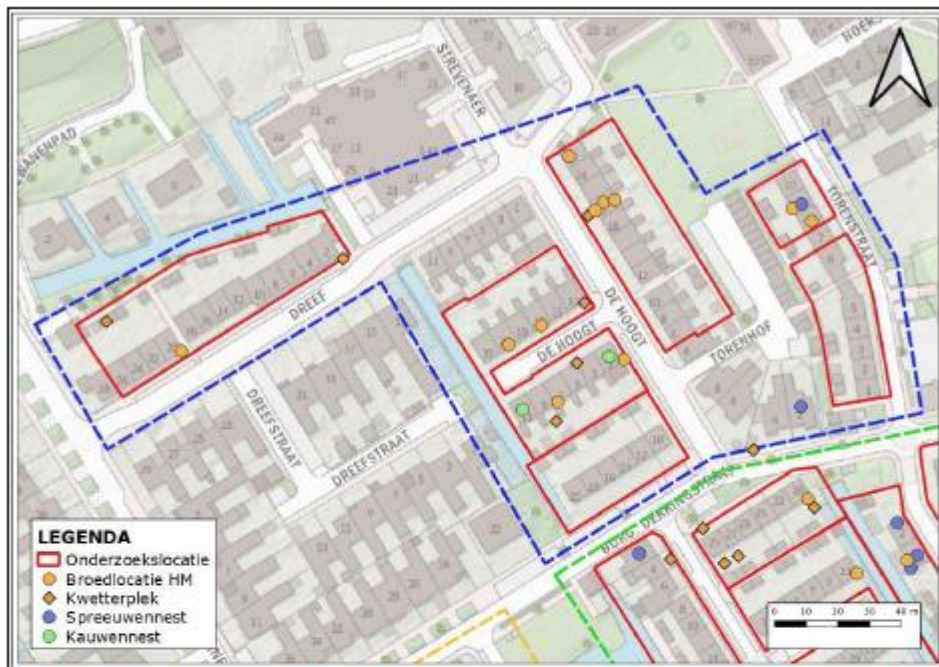


Adressen behorend tot het plangebied:

- Dreef 2 tot en met 26 (even);
- De Hoogt 1 tot en met 23 (oneven) en 6 tot en met 26 (even);
- Torenstraat 1 tot en met 10 (uitgezonderd 7);
- Kostverloren 1 tot en met 67 (oneven, uitgezonderd 37) en 2 tot en met 44 (even);
- Burgemeester Dekkingstraat 1, 9 tot en met 17 (oneven), 10 tot en met 20 (even), 33 tot en met 51 (oneven, uitgezonderd 37, 41 en 49);
- Bosstraat 1 tot en met 13 (oneven), 23, 2 tot en met 16 (even) en 33;
- Kerklaan 26 en 28;
- Fransestraat 1 tot en met 12, 16 tot en met 20 (even), 23 tot en met 35 (oneven);
- Graaf Florisstraat 2 tot en met 16 (even);
- Putstraat 1 tot en met 19 (oneven), 14 tot en met 20 (even) en 26;
- Zwanenvliet 25, 27 en 35.



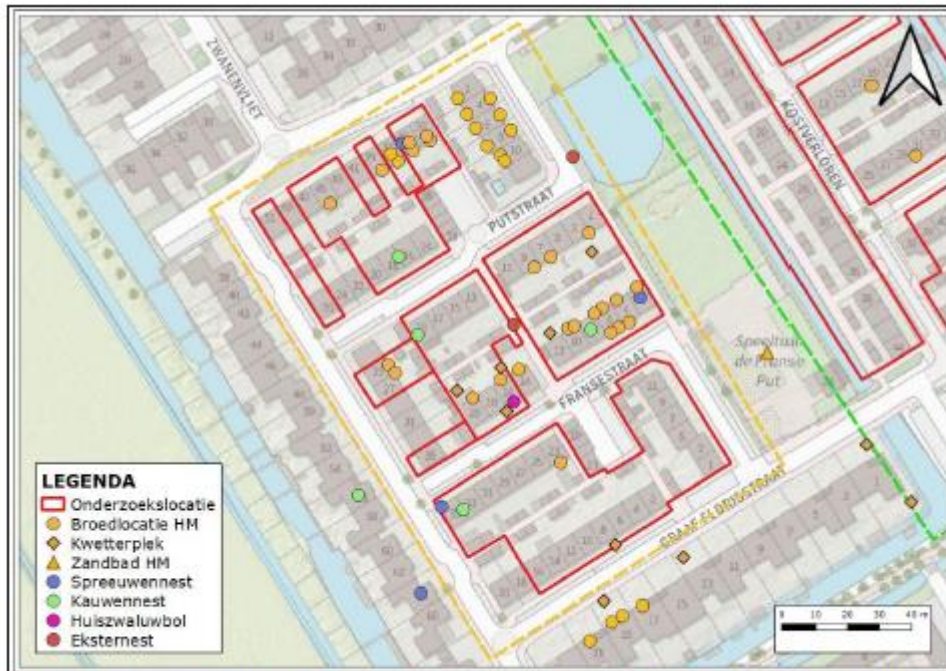
Bijlage 2 Locaties essentiële functies huismus.



Figuur 6. Verspreiding van de huismus in deelgebied 1 op basis van inventarisatie in het veldwerkseizoen 2021. HM = huismus.



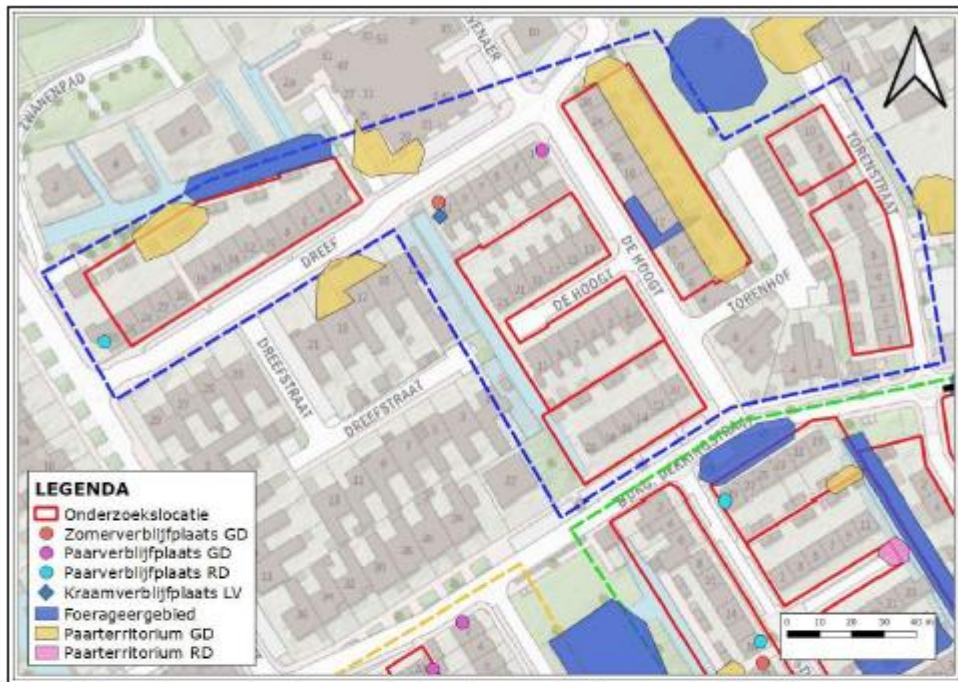
Figuur 7. Verspreiding van de huismus in deelgebied 2 op basis van inventarisatie in het veldwerkseizoen 2021. HM = huismus.



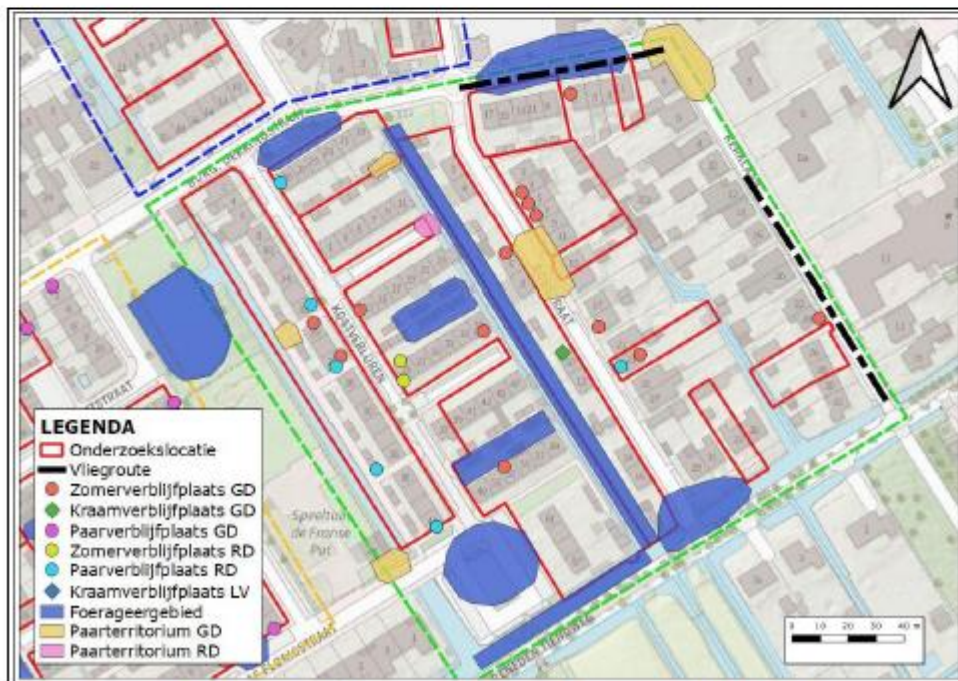
Figuur 8. Verspreiding van de huismus in deelgebied 3 op basis van inventarisatie in het veldwerkseizoen 2021. HM = huis-mus.



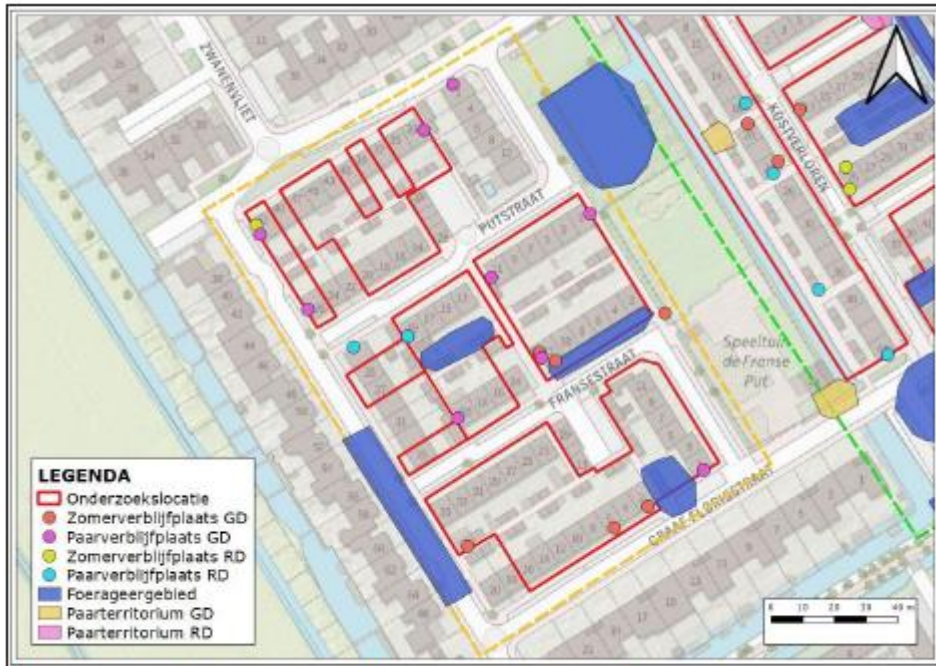
Bijlage 3 Locaties essentiële functies gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.



Figuur 15. Verspreiding van vleermuissoorten op basis van inventarisatie in het seizoen 2021 (deelgebied 1).



Figuur 16. Verspreiding van vleermuissoorten op basis van inventarisatie in het seizoen 2021 (deelgebied 2).



Figuur 17. Verspreiding van vleermuissoorten op basis van inventarisatie in het seizoen 2021 (deelgebied 3).