



Zaaknummer : 01054871
Ons Kenmerk : ODH802923
Datum : 02-10-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 23 december 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van nieuwbouw middels sloop aan de Charlotte de bourbonstraat, Anna Paulownastraat, Johan Willem Frisostraat, Mariannestraat en Frederikstraat te Dordrecht en wordt aangevraagd namens Stichting Woonbron. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.1, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk storen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 november 2022 tot en met 1 januari 2031

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Stichting Woonbron;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 6 maart 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 januari 2031.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n)

1. Notitie locatie huismus- en vleermuiskasten. Plangebied: Witte dorp, Dordrecht, NER20221215v01, 15 december 2022 (ODH557479).

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis' van 23 november 2022 en de aanvullende gegevens van 6 maart 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis' van 22 november en de aanvullende gegevens van 6 maart 2023.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a Voor tijdelijke voorzieningen: Bij publicatie van het besluit.
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

Huismus

- 9 Het verwijderen van de groenstructuren en sloop van de eengezinswoningen en appartementen waarbij de vaste rust- en verblijfplaatsen worden vernield dient buiten de kwetsbare periode plaats te vinden. Hiertoe worden gerekend het broedseizoen, wat loopt van 1 maart tot en met september, maar ook koude perioden (gedefinieerd als de gehele winterperiode van 1 december tot en met 28 februari). Feitelijke periode waarbinnen werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden is van 1 oktober tot 1 december. Restsloop kan wel plaatsvinden in de periode van 1 december tot en met 28 februari, onder de voorwaarde dat alle vaste rust- en verblijfplaatsen reeds zijn vernield én het groen is verwijderd.
- 10 De tijdelijke nestkasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus.
- 11 Het ongeschikt maken van de huismusnests dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus, zijnde van maart tot en met september, en buiten koude perioden (gedefinieerd als de gehele winterperiode van 1 december tot en met 28 februari). Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het lichten van de dakpannen of het plaatsen van borstels, onder begeleiding van en na expliciete vrijgave door een ecologisch deskundige (zie voorschrift 4). Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie voorschrift 2)
- 12 De aangebrachte permanente voorzieningen dienen periodiek te worden beoordeeld op hun functionaliteit. Indien blijkt dat een voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat deze weer functioneel is. Het uitvoeren van eventuele herstelwerkzaamheden aan de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus.
- 13 De tijdelijke voorzieningen voor de huismus worden niet verwijderd na afloop van het project. Wanneer de permanente voorzieningen aangebracht en functioneel zijn, is de verplichting van voorschrift 10 niet meer van toepassing. De kasten mogen dan verwijderd worden wanneer er sprake is van verval of schade én ze geen functie meer vervullen voor de huismus.



- 14 Minimaal drie maanden voorafgaand aan de realisatie van de nieuwbouw en de hiermee verweven permanente voorzieningen én de realisatie van het nieuwe essentieel leefgebied dient een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Hierbij dienen minimaal 162 nestkasten gerealiseerd te worden en minimaal 1,03 hectare essentieel leefgebied, bestaand uit groene structuren (huismus vriendelijke hagen, struiken en bomen). De nieuwbouw kan pas plaatsvinden wanneer het plan van aanpak is goedgekeurd door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. In dit plan van aanpak dient in ieder geval het volgende opgenomen te zijn:
- a Aantallen en de verschillende type permanente voorzieningen;
 - b Tekening en beschrijving van het nieuwe essentieel leefgebied waaruit blijkt dat minimaal voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - i) Het nieuw essentieel leefgebied dient te bestaan uit volwassen² bomen en struiken (het is niet toegestaan om bosplantsoen te gebruiken ter compensatie voor het essentieel leefgebied. Wel is het toegestaan om bosplantsoen te gebruiken als aanvulling op volwassen bomen en struiken);
 - ii) De aanplant (volwassen bomen en struiken) die samen robuuste groene structuren te vormen middels hagen en/of boomgroepen;
 - iii) De hagen dienen tenminste een aangesloten lengte van 300 meter te hebben;
 - iv) Tenminste 1 meter breed/diep en tenminste 1 meter hoog te zijn;
 - v) Te bestaan uit huismusvriendelijke én inheemse boom- en struiksoorten die bij voorkeur bloeiend en besdragend zijn of in de winter groen blijven;
 - vi) Aanplant van hagen dient te geschieden middels een plantverband waarbij een dubbele rij wordt gecreëerd (een enkele rij is niet toegestaan);
 - c Tekeningen met details waaruit afmetingen van de permanente voorzieningen en groene structuren van het essentieel leefgebied blijken;
 - d De specifieke locaties van de voorzieningen en groene structuren.
- 15 De oplevering van permanente voorzieningen en nieuwe essentieel leefgebied dient te worden gesynchroniseerd. Dit betekent dat het nieuwe leefgebied dient te bestaan uit huismusvriendelijke hagen, struiken en bomen. Deze dienen eerder of uiterlijk gelijktijdig functioneel te zijn met de permanente voorzieningen. De permanente voorzieningen én het nieuwe essentieel leefgebied is pas functioneel wanneer beide elementen volledig gerealiseerd zijn én een gewenningsperiode van drie maanden is doorlopen. De gewenningsperiode start pas wanneer zowel het essentieel groen als de permanente voorzieningen volledig zijn gerealiseerd.
- 16 De effectiviteit van de alternatieve en het nieuwe essentiële leefgebied voor de huismus dient gemonitord te worden. Uit de monitoring moet blijken of het alternatieve en het nieuwe essentiële leefgebied dezelfde functies vervullen voor de huismus als welke het huidige essentieel groen vervulde: slaapplek, dekking, kwetterplaatsen en foerageergebied. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen, zoals opgenomen in, het meest recente Kennisdocument Huismus (BIJ12). Op de monitoring zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
- a De effectiviteit van het alternatieve leefgebied in de aangrenzende wijk dient hierbij in het eerste jaar nadat het huidige essentiële leefgebied niet meer beschikbaar is te worden onderzocht.
 - b De effectiviteit van het nieuwe groen dient in het eerste en derde jaar, na aanleg van het nieuwe leefgebied te worden onderzocht.
 - c De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks voor 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie voorschrift 1). In deze rapportage dienen tenminste te worden opgenomen:

²Onder volwassen struiken wordt verstaan dat de aanplant individueel of onderdeel uitmakend van een (robuuste) groenstructuur voldoende afmetingen heeft, waarmee zij vrijwel direct na aanplant een functie kan vervullen voor de huismus. Bomen dienen tenminste van de 3^e grootte te zijn.



- i) de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, wie de veldbezoeken heeft uitgevoerd en de waarnemingen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - ii) een heldere conclusie over de effectiviteit van het alternatieve en nieuwe essentiële leefgebied in het vervullen van elk van de functies.
- d Indien blijkt dat het alternatieve of nieuwe essentiële leefgebied niet afdoende is en dat dit aanwijsbaar is toe te schrijven aan het uitblijven van de effectiviteit van het vervangend groen dient een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie;
- e Indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende maatregelen worden opgelegd.

Vleermuizen

- 17 Het ongeschikt maken van de huidige zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober en onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis kan tot 15 oktober onder de strikte voorwaarden dat de weersomstandigheden (minimaal 10 graden en een windkracht van <5Bft) minimaal vijf dagen goed zijn. Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis kan tot en met 15 oktober én onder de strikte voorwaarden dat de weersomstandigheden (minimaal 7 graden en een windkracht van <5Bft) minimaal vijf dagen goed zijn. Als dit door één dag slecht weer onderbroken wordt, dient de periode van vijf aaneengesloten dagen opnieuw te worden gestart. Dit moet ervoor zorgen dat de vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te hebben om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart. Voorzieningen zoals exclusion flaps dienen gedurende minimaal vijf aangesloten dagen (mits voldaan kan worden aan de hierboven beschreven weersomstandigheden) te worden ingezet. Omdat de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, dient de gehele gevel van de woningen in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats met als voorwaarde per drie meter één exclusion flap, mits die achterliggende ruimte van de invliegopeningen met elkaar in verbinding staan. Het gebruik van purschuim, glaswol, netten of creëren van tocht is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Alle werkzaamheden, data, door wie uitgevoerd, weersomstandigheden dienen door een ecooloog op te worden genomen in een logboek.
- 18 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 19 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (zie voorschrift 4). Na inachtneming van een gewenningstijd van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het parseizoen waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.
- 20 De permanente inbouwstenen dienen te voldoen aan de formaatvereisten zoals gesteld in het meest recente Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12) en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12).



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde man dan met de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 23 december 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van nieuwbouw middels sloop aan de Charlotte de Bourbonstraat, Anna Paulownastraat, Johan Willem Frisostraat, Mariannestraat en Frederikstraat te Dordrecht en wordt aangevraagd namens Stichting Woonbron. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.1, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk storen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 november 2022 tot en met 1 januari 2031.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Quickscan In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland Plangebied: Witte Dorp Dordrecht, ER20210622v01, 16 juli 2021 (ODH557470);
- Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, ER20220715v01, 18 augustus 2022 (ODH557471);
- Activiteitenplan huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, Ecoresult B.V., ER20220720v03, 23 november 2022 (ODH557477);
- Notitie locatie huismus- en vleermuiskasten. Plangebied: Witte dorp, Dordrecht, NER20221215v01, 15 december 2022 (ODH557479);
- Bijlage ontwikkel onderzoek HWD, 9 mei 2016 (ODH557460);
- Bijlage asbest inventarisatie, Search B.V., projectnummer 24.15.01107.4, 2 juni 2015 (ODH557465);
- Bijlage conditie en funderingsonderzoek HWD, 1 september 2012 en 15 september 2012 (ODH557466);
- Bijlage epa HWD pmc blad, 26 juni 2019 (ODH557467); Brief gemeente Dordrecht, WGA/2022, 7 september 2022 (ODH557469);

Op 6 maart 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Witte Dorp ecologisch plan, 27 februari 2023 (ODH623342);

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.



Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn

Op grond van artikel 3.1 tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.1. vierde lid, van de Wnb is het verboden de huismus opzettelijk te storen.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3 vierde lid en artikel 3.8 vijfde lid van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en,
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van 90 appartementen verdeeld over 2 woongebouwen en 53 eengezinswoningen. Hiervoor worden 80 eengezinswoningen gesloopt en wordt het gebied bouwrijp gemaakt waardoor bomen, heggen, struiken en overige groenstructuren uit van de bijbehorende tuinen en openbare ruimte worden verwijderd. Het plangebied is gelegen aan de Anna Paulownastraat 16 tot en met 40 (even nummers), Charlotte de bourbonstraat 46 tot en met 70 (even nummers), Charlotte de bourbonstraat 51 tot en met 77 (oneven nummers), Mariannestraat 51 tot en met 73 (oneven nummers), Mariannestraat 38 tot en met 48 (even nummers), Frederikstraat 59 tot en met 69 en Johan Willem Frisostraat 44 tot en met 74 in de gemeente Dordrecht. De te slopen woningen staan leeg per 1 oktober 2022 en de start van de werkzaamheden staan gepland 1 oktober 2023 en zullen, conform de planning, duren tot 1 januari 2031. De periode is verlengd doordat monitoring in het eerste en derde jaar na oplevering opgenomen is in de voorschriften en onderdeel uit maakt van ontheffing.



Overtreding verbodsbepaling(en)

Huismus

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 en 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van huismus binnen het plangebied. Het onderzoek aan de huismus is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017 en 2022). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In 2022 zijn 101 waarnemingen van de huismus gedaan. Binnen het plangebied zijn 81 vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig van de huismus. Eveneens is binnen het plangebied essentieel functioneel leefgebied aanwezig bestaand uit: foerageergebied, dekking en kwetterplaatsen. Het totale oppervlak van de groenstructuren met essentieel leefgebied wordt geschat op 1,03 hectare. Met de geplande werkzaamheden gaan de 81 vastgestelde vaste rust- en verblijfplaatsen en alle groenstructuren, inclusief de geschatte 1,03 hectare essentieel leefgebied van de huismus verloren. Gezien de omvang van de ingreep en het in grote mate aanwezig zijn van essentiële functies voor de huismus is verstoring, welke van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding, niet uit te sluiten. Derhalve is er voor gekozen om ook ontheffing te vragen van het verbod de vogels opzettelijk te storen. De verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wnb worden overtreden.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 en 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn 99 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis. Binnen het plangebied zijn zeven zomerverblijfplaatsen en zes paarverblijfplaatsen vastgesteld. Van deze verblijfplaatsen kan niet uitgesloten worden dat ze ook in de winter gebruikt worden. De exacte locaties worden beschreven in Tabel 6 (pagina 18) van het Activiteitenplan huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, Ecoresult B.V., ER20220720v03, 23 november 2022 (ODH557477) (hierna: Activiteitenplan). Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn 7 waarnemingen van de ruige dwergvleermuis. Binnen het plangebied is er 1 paarverblijfplaats aangetroffen. Hiervan kan niet uitgesloten worden dat deze ook in winter gebruikt wordt. De exacte locatie is beschreven in Tabel 6 (pagina 18) van het Activiteitenplan. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het Activiteitenplan.



Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de soorten en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing. De aanpak van het plangebied is noodzakelijk, vanwege de hoofdoorzaak dat de huizen in de woonwijk genaamd Witte Dorp gebouwd zijn in zogeheten plaatfundering. Deze fundering zorgt ervoor dat de huizen in de woonwijk langzaam wegzakken en reeds zijn verzakt. Herstel van deze fundering zou betekenen dat alle woningen moeten worden opgekrikt waarna er nieuwe fundering, onder de reeds aanwezige plaatfundering, aangebracht wordt. De overige problemen (die hieronder worden benoemd) worden echter niet opgelost met herstel van de fundering. Daarnaast zijn de kosten die ermee gepaard gaan te hoog.

Bijkomende problemen zijn dat de woningen in dusdanig slechte staat verkeren (aanraakbare asbest is aanwezig in woningen, slecht geïsoleerd/laag energielabel F en G en een verouderde smalle bouwstijl met lage plafonds) dat renovatie alleen mogelijk is door een isolerende schil aan te brengen aan de buitenzijde van de woningen. Het aanbrengen van een isolerende schil aan de buitenzijde van de woningen leidt eveneens tot verstoring en het vernielen van de aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Uitvoering van de alternatieven, herstellen van de huidige plaatfundering, een isolerende schil aanbrengen op de buitenzijde van de woningen, zou evenwel leiden tot verlies van de vaste rust- en verblijfplaatsen, essentieel leefgebied van de huismus en de verblijfplaatsen van de vastgestelde vleermuizen. Bij het toepassen van de beschreven alternatieven zullen de woningen nooit het duurzaamheidsniveau bereiken wanneer nieuwbouw middels sloop wordt toegepast. Het energielabel van woningen, gerealiseerd met nieuwbouw, zal veel hoger zijn, daarnaast zullen deze woningen beter aansluiten bij de wensen die bewoners vandaag de dag stellen aan een woning. De genoemde alternatieven zijn daarom geen oplossing.

Bij de sloop van de woningen worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen om negatieve effecten op de huismus, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verlagen tot een aanvaardbaar niveau, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt rekening gehouden met kwetsbare periode van de genoemde soorten en worden maatregelen getroffen om de effecten te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 1, van de Wnb (relevant voor de huismus) en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3 van de Wnb (relevant voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis).

Volksgezondheid en milieu wezenlijk gunstige effecten



In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om woningen uit de jaren 1950-1980, met energielabel G. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord. De opgave om de nationale broeikasgasuitstoot in 2030 met 49% terug te dringen ten opzichte van 1990 is het centrale doel van dit Klimaatakkoord. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Om invulling te geven aan de doelen van het Energie- en klimaatakkoord zijn op 30 juni 2022 de Nationale Prestatieafspraken ondertekend. Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk hebben hierin bindende afspraken gemaakt. Hierin is onder andere opgenomen dat corporaties al hun woningen met een E-, F-, of G-label tot en met 2028 versneld verduurzamen. Dit sluit aan op het doel om in 2030 675.000 woningen vergaand te isoleren en om 450.000 bestaande corporatiewoningen aardgasvrij te maken.

De complexen binnen het plangebied zijn verouderd en voldoen niet meer aan de gestelde wettelijke eisen omtrent isolatie en ventilatie. Uit onderzoek is naar voren gekomen dat er sprake is van vocht- en tochtproblemen. Vocht veroorzaakt schimmels in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen zoals astma, en reumatische aandoeningen. Door de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden wordt de isolatie en ventilatie verbeterd. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid.

Dwingende redenen van groot openbaar belang

De te slopen woningen zijn gebouwd op een zogeheten plaatfundering die niet ondersteund wordt door reguliere heipalen. Als gevolg hiervan zijn de woningen verzakt, scheefgezakt én verzakt. In 2012 is een funderingsonderzoek uitgevoerd waarin is vastgesteld dat exploitatie nog maximaal 10 jaar mogelijk was. Los van het feit dat deze periode inmiddels verstreken is kan de veiligheid van de fundering niet gewaarborgd worden.

Openbare veiligheid

Hoewel het plangebied is afgezet, vindt er vaak illegale betreding en vandalisme plaats en is dit lastig te voorkomen. Hierbij heeft meerdere keren pogingen tot brandstichting, vandalisme en vernieling plaatsgevonden. Bij de aanvraag is een asbestinventarisatierapport gevoegd. In verschillende panden is asbesthoudend materiaal aangetroffen, waaronder aanraakbare asbest. Het risico dat brandstichting opnieuw plaatsvindt is reëel. Indien bij brand asbestvezels vrijkomen in de lucht, levert dit een gezondheidsrisico op voor omwonenden. Ook vormt brandstichting op zichzelf een risico voor omwonenden van het plangebied. Door de beoogde werkzaamheden uit te voeren, worden de openbare veiligheids- en volksgezondheidsrisico's weggenomen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.



Staat van instandhouding

Huismus

Als gevolg van de werkzaamheden gaan 81 vaste rust- en verblijfplaatsen en circa 1,03 hectare essentieel leefgebied van de huismus verloren. Eind 2022 zijn er 162 tijdelijke nestkasten opgehangen van het type Huismuskast Anton. De kasten zijn zoveel mogelijk geclusterd opgehangen aan gevels en zijn vrijwel allemaal gerealiseerd binnen een straal van 200 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke vaste rust- en verblijfplaatsen. De nestkasten hangen tevens in en rondom een wijk waar de tuinen voldoende vegetatie bevatten zodat er schuil- en foerageergelegenheid aanwezig is.

In de permanente situatie worden 164 verblijfplaatsen gecreëerd voor de huismus. Deze zullen bestaan uit een selectie van de volgende type nestkasten HMP2, HMP3, IB GZ 04, IB GZ 06 en/of NK NU 07 (definitieve selectie volgt in het plan van aanpak). De nestkasten worden opgehangen volgens de eisen van het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12) en de Handreiking voor het realiseren van alternatieve nestvoorzieningen voor de huismus (Omgevingsdienst Haaglanden). Bij de inbouwkasten IB GZ 04 en IB GZ 06 is het van belang dat deze achtersteens aangebracht worden en dat in de schil/gevel openingen gecreëerd wordt die voldoen aan de eisen voor de huismus zoals het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022). Het is onvoldoende duidelijk welke inbouwkasten er gerealiseerd worden. Om deze reden dient vooraf een plan van aanpak aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid voorgelegd te worden. Pas na goedkeuring kan gestart worden met de nieuwbouw van eengezinswoningen en appartementen (zie voorschrift 14).

Met de nieuwbouw van de appartementen en eengezinswoningen dienen ingebouwde nestkasten te worden gerealiseerd. Gelijktijdig dient 1,03 hectare essentieel leefgebied van de huismus te worden gerealiseerd. De realisatie van dit essentieel leefgebied dient gesynchroniseerd te worden met de realisatie van de nestkasten en dus gelijktijdig functioneel opgeleverd te worden. Hiermee wordt geborgd dat de huismus voldoende dekking en groene structuren heeft om in te verblijven en/of foerageren. Het essentieel leefgebied dient te bestaan uit volwassen groen, bestaand uit hagen, struiken en bomen. Dit wordt geborgd in voorschrift 14. Hierin wordt tevens beschreven wat de minimale eisen dienen te zijn van de groene structuren van het essentieel leefgebied. Omdat op dit moment is in het ecologisch plan onvoldoende beschreven hoe het essentieel leefgebied ingericht wordt, welke eisen er worden gesteld aan de beplanting, en waar de groene structuren zijn gepland, dient een plan van aanpak te worden opgesteld (zie voorschrift 14). Het plan van aanpak dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Om er voor te zorgen dat er voldoende én functioneel essentieel leefgebied is in zowel de tijdelijke als permanente situatie dient monitoring plaats te vinden. De resultaten van de effectiviteit van het alternatieve leefgebied dienen te worden gemonitord in het eerste en derde jaar na start van de werkzaamheden. De resultaten van de effectiviteit dienen te worden gemonitord in het eerste en derde jaar na oplevering van de permanente voorzieningen én oplevering van het aangebrachte volwassen groen. De resultaten dien jaarlijks voor 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. In deze rapportage dient tenminste opgenomen te worden hoe het onderzoek is uitgevoerd en dient een heldere conclusie opgenomen te worden over de effectiviteit van het alternatieve en nieuwe essentiële leefgebied. Indien blijkt dat het alternatieve of nieuwe essentiële leefgebied niet afdoende is en aanwijsbaar is toe te schrijven aan het uitblijven van de effectiviteit van het vervangend groen, dient een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende maatregelen worden opgelegd, zoals vastgelegd in voorschrift 16a tot en met 16e.

Buiten de kwetsbare periode dienen de nesten ongeschikt te worden gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van uitvoering van de (sloop)werkzaamheden. De kwetsbare periode



omvat ten minste het broedseizoen en is gedefinieerd van 1 maart tot en met september. Omdat er in het noorden van het plangebied een, naar verhouding, grote concentratie vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig is, dienen de werkzaamheden rekening te houden met de koude periode en het feit dat huismussen deze verblijfplaatsen benutten als winterslaapplek. Dit betekent dat de kwetsbare broedperiode aangevuld wordt met de winter- en koude periode die loopt van 1 december tot 28 februari (zie voorschrift 9). Daarmee wordt voorkomen dat er verstoring plaatsvindt en individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen van het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12). Daarnaast dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de huismus, zoals vastgelegd in voorschrift 4.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied, gelegen in de stadswijk Nieuw-Krispijn. Direct grenzend aan het plangebied (ten oosten) zijn diverse groene structuren (bestaand uit tuinen en gemeentelijk groen) en vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig. Op grotere schaal komt de huismus voor in het stadspark Weizigtpark (ten noorden van het plangebied) en begraafplaats Essenhof (ten zuiden). Door de voorgenomen én reeds getroffen maatregelen, met in achtneming van de voorschriften en de alternatieven in de omgeving is het aannemelijk dat de huismus ten minste in de stadswijk Nieuw-Krispijn en in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Vleermuizen

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan zeven zomer- en zes paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. In 2022 zijn 52 vleermuiskasten van het type ANS-1 Batbox opgehangen als tijdelijke voorziening voor de gewone dwergvleermuis. Eveneens van hetzelfde type vleermuiskast zijn vier kasten opgehangen als tijdelijke voorziening voor de ruige dwergvleermuis. De vleermuiskasten zijn grotendeels geplaatst conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

In de permanente situatie worden vleermuiskasten van het type VMPM1e en VMPM1u gekoppeld ingebouwd. In de directe omgeving van huidige paar- en zomerverblijfplaatsen bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de minst kwetsbare periode die loopt 15 april tot en met 15 oktober worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig in de gebouwen ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. In voorschrift 17 hebben wij opgenomen onder welke voorwaarden er ongeschikt gemaakt mag worden. Het gebruik van purschuim, glaswol, netten, creëren van tocht is hierbij niet toegestaan. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Dordrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.



Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Dordrecht projectlocatie bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



Notitie locaties huismus- en vleermuiskasten

Plangebied: Witte Dorp, Dordrecht

Aan: ██████████ (Woonbron)
Van: ██████████ (Ecoresult B.V.)
Kopie: ██████████ (Ecoresult B.V.)
Datum: 15 december 2022
Versie: 01
Ons kenmerk: NER20221215v01

Aanleiding

In opdracht van Woonbron heeft Ecoresult B.V. op 5 t/m 9 december 2022 56 vleermuiskasten, 48 enkele huismuskasten en 57 dubbele huismuskasten opgehangen in de omgeving van het plangebied: Witte Dorp te Dordrecht. Deze kasten zijn aangebracht naar aanleiding van de voorgenomen sloopwerkzaamheden binnen het plangebied. De kasten zijn een mitigerende maatregel in het kader van de Wet Natuurbescherming als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden binnen het plangebied.

In deze notitie wordt een overzicht gegeven van de locaties van de huismus- en vleermuiskasten.

Locaties huismus- en vleermuiskasten

Het betreft 53 vleermuiskasten van het type "ANS-1 Bat Box", 3 vleermuiskasten van het type "Schwegler 1 FF", 57 dubbele huismuskasten van het type "Anton Nestkast Huismus" en 48 enkele huismuskasten van het type Systeem-nestkast Huismus met de openingen in het midden-, linker- en rechterkant. De kasten zijn op verschillende locaties, op minimaal 3 meter hoogte opgehangen aan gevels van particuliere woningen en woningen in het bezit van Woonbron rondom het plangebied (Figuur 1 en Figuur 2). De invliegopeningen van alle kasten zijn ten minste 3 meter boven maaiveld geplaatst en beschikken over een vrije aanvliegroute, conform het kennisdocument huismus¹ en gewone dwergvleermuis². Alle kasten bevinden zich in de nabijheid (binnen 200 meter) van de aangetroffen verblijfplaatsen.

Tabel 1. Adressenlijst kastlocaties.

Type kast	Straat	Huisnr.	#	Oriëntatie
Schwegler 1 FF	Anjelierstraat	5	2	Zuidwest
Schwegler 1 FF	Anjelierstraat	14-16	1	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Violenstraat	1	1	Noordoost

¹ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/06/Kennisdocument-Huismus-Versie-2.0-juni-2022.pdf>

² <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>

ANS-1 Bat Box	Violenstraat	9	1	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Violenstraat	21	1	Zuidoost
ANS-1 Bat Box	Anjelierstraat	12	1	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Anjelierstraat	23	1	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Violenstraat	42-44	2	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	4	2	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	16	2	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	18	4	Noordoost en noordwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	24	1	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	26	1	Noordwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	35	4	Noordoost en noordwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	230-238	2	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	220-228	2	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	214	1	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	204	1	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	202	1	Noordwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	192	1	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	184	1	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Anjelierstraat	16-18	2	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	172	1	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	168	1	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	158	3	Zuidwest en noordwest
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	179	4	Zuidoost en noordoost
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	167-169	5	Zuidwest, zuidoost en noordoost
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	145	4	Zuidwest en Noordoost
ANS-1 Bat Box	Dubbeldamseweg Zuid	137-139	1	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Emmastraat	2	1	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Hendrikstraat	54	2	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Hendrikstraat	76	2	Noordoost
ANS-1 Bat Box	Hendrikstraat	86	2	Zuidwest en noordoost
ANS-1 Bat Box	Emmastraat	36	1	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Willemstraat	21	2	Zuidwest
ANS-1 Bat Box	Willemstraat	13	2	Zuidwest

ANS-1 Bat Box	Alexanderstraat	15	3	Zuidoost
ANS-1 Bat Box	Alexanderstraat	14	1	Zuidoost
Anton Nestkast Huismus	Alexanderstraat	15	3	Noordwest
Anton Nestkast Huismus	Alexanderstraat	16	1	Noordwest
Anton Nestkast Huismus	Alexanderstraat	34	1	Noordwest
Anton Nestkast Huismus	Willemstraat	13	2	Noordoost
Anton Nestkast Huismus	Willemstraat	21	3	Noordoost
Anton Nestkast Huismus	Emmastraat	36	2	Zuidwest
Anton Nestkast Huismus	Emmastraat	16	8	Noordwest en noordoost
Anton Nestkast Huismus	Emmastraat	2	4	Noordoost en zuidoost
Anton Nestkast Huismus	Hendrikstraat	54	2	Noordwest
Anton Nestkast Huismus	Hendrikstraat	64	1	Noordoost
Anton Nestkast Huismus	Hendrikstraat	76	2	Noordoost
Anton Nestkast Huismus	Hendrikstraat	86	3	Noordoost en zuidwest
Anton Nestkast Huismus	Dubbeldamseweg Zuid	137-139	2	Noordoost
Anton Nestkast Huismus	Dubbeldamseweg Zuid	145	2	Noordoost
Anton Nestkast Huismus	Dubbeldamseweg Zuid	169	1	Noordoost
Anton Nestkast Huismus	Dubbeldamseweg Zuid	179	4	Zuidoost
Anton Nestkast Huismus	Dubbeldamseweg Zuid	158	4	Noordwest
Anton Nestkast Huismus	Dubbeldamseweg Zuid	230-238	4	Zuidoost
Anton Nestkast Huismus	Violenstraat	1	2	Noordoost
Anton Nestkast Huismus	Violenstraat	21	2	Zuidoost
Anton Nestkast Huismus	Violenstraat	42-44	4	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco links	Anjelierstraat	1	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco links	Anjelierstraat	2	2	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco links	Anjelierstraat	12	1	Zuidwest
Systeem-nestkast Huismus Eco links	Anjelierstraat	23	1	Zuidwest
Systeem-nestkast Huismus Eco links	Anjelierstraat	16-18	2	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco links	Dubbeldamseweg Zuid	196	1	Zuidoost
Systeem-nestkast Huismus Eco links	Dubbeldamseweg Zuid	192	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco links	Dubbeldamseweg Zuid	176	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco links	Dubbeldamseweg Zuid	172	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Anjelierstraat	1	3	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Anjelierstraat	2	2	Noordoost

Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Anjelierstraat	12	1	Zuidwest
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Anjelierstraat	23	1	Zuidwest
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Anjelierstraat	14-16	2	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Dubbeldamseweg Zuid	192	1	Zuidoost
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Dubbeldamseweg Zuid	188	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Dubbeldamseweg Zuid	184	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Dubbeldamseweg Zuid	180	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Dubbeldamseweg Zuid	168	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco rechts	Dubbeldamseweg Zuid	164-166	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Anjelierstraat	1	2	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Anjelierstraat	2	2	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Anjelierstraat	12	2	Zuidwest
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Anjelierstraat	23	2	Zuidwest
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Anjelierstraat	14-16	4	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Dubbeldamseweg Zuid	196	1	Zuidoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Dubbeldamseweg Zuid	192	2	Zuidoost en noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Dubbeldamseweg Zuid	188	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Dubbeldamseweg Zuid	184	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Dubbeldamseweg Zuid	180	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Dubbeldamseweg Zuid	176	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Dubbeldamseweg Zuid	172	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Dubbeldamseweg Zuid	168	1	Noordoost
Systeem-nestkast Huismus Eco midden	Dubbeldamseweg Zuid	164-166	1	Noordoost



Figuur 1. Locaties van de geplaatste vleermuiskasten binnen een straal van 200 meter rondom het plangebied. Kaartbron: OpenTopo.



Figuur 2. Locaties van de geplaatste huismuskasten binnen een straal van 200 meter rondom Khet plangebied. Kaartbron: OpenTopo.



Foto impressie



Figuur 3. Schwegler 1FF kasten aan de kopgevel van de Anjelierstraat 5 (links) en huismuskasten aan de kopgevel van Anjelierstraat 1 (rechts). Foto: [redacted] / Ecoresult B.V.



Figuur 4. Vleermuiskast en dubbele huismuskasten aan de kopgevel van Violenstraat. Foto XXXXXXXXXX Ecoresult B.V.



Figuur 5. Systeem-nestkast huismus Eco en vleermuiskast aan de kopgevel van Anjelierstraat 23. Foto:  Ecoresult B.V.



Figuur 6. Systeem-nestkast huismus Eco aan verschillende woningen aan de achterzijde van de Dubbeldamseweg Zuid. Foto: [redacted] | Ecoresult B.V.



Figuur 7. Huismuskasten en vleermuiskast aan de gevel van Dubbeldamseweg Zuid 230-238 (links) en vleermuiskast aan de Dubbeldamseweg Zuid 204 (rechts). Foto: [redacted] | Ecoresult B.V.



Figuur 8. Vleermuskasten aan de voorzijde (links) en huismuskasten aan de achterzijde van Alexanderstraat 15. Foto: [redacted] / Ecoresult B.V.



Figuur 9. Vleermuskasten en huismuskasten aan gevels van de Hendrikstraat 54 (links) en aan gevels van Emmastraat 2. Foto: [redacted] / Ecoresult B.V.



Figuur 10. Vleermuskasten en huismuskasten aan gevels van Dubbeldamseweg-Zuid 179 (links) en huismuskasten aan gevels van Emmastraat 16 (rechts). Foto [REDACTED] Ecoresult B.V.



Contactgegevens ecologisch deskundige voor dit project

Ecoresult B.V.



Bij geen gehoor kan contact opgenomen worden met:

Ecoresult B.V.

