



Zaaknummer : 01070126  
Ons Kenmerk : ODH795821  
Datum : 12-10-2023

## Beschikking

### Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

#### Onderwerp

Op 12 mei 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk.

Op 9 augustus 2023 hebben wij een aangepast saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende deelsaneringsplan van Gemeente Rijswijk. Het plan heeft betrekking op de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 12 mei 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Op 9 augustus hebben wij een gecorrigeerde versie van het saneringsplan ontvangen. Het plan heeft betrekking op de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	A
grondpercelen	:	3131 en 3687 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

Deelsaneringsplan Deelsanering bodemverontreiniging Fase 1 en 2 Steenlaan te Rijswijk, opgesteld door Adverbo, met kenmerk 2490874 (versie 02) van 9 augustus 2023.

### Procedure

Titel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 25 augustus 2023 tot 11 oktober 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39, artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 5 oktober 2023 (met kenmerk ODH777209) is vastgesteld dat op de locatie aan de Steenlaan ongenummerd te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



## Beoordeling

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

In de grond van de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig met koper, lood, zink en PAK aanwezig op een diepte vanaf minimaal 0,5 meter minus maaiveld (m-mv) tot minimaal 2,5 m-mv. Deze is horizontaal en verticaal niet voldoende in kaart gebracht. Uit de resultaten van de voorgaande onderzoeken blijkt wel dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreinigingen worden gerelateerd op bodemvreemde bijmengingen met koolas en baksteen. Er zijn geen sterke verontreinigingen in het grondwater aanwezig.

### Het deelsaneringsplan

#### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Het doel van de sanering is het zo veel mogelijk verwijderen van de sterke verontreiniging ter plaatse van de aan te leggen leidingen, kabels en riolering door middel van ontgraving binnen de werkgrens. Hierbij geldt als terugsaneerwaarde de interventiewaarde voor de parameters koper, lood, zink en PAK in de grond. Indien de terugsaneerwaarde niet behaald wordt op een maximale werkdiepte, tussen de 1,10 meter minus maaiveld (m-mv) en 2,20 m-mv, wordt ter plaatse van de putbodem een scheidingsdoek aangebracht en wordt de verontreiniging geïsoleerd met schone grond en de niet sterk verontreinigde bovengrond.

#### *Samenvatting deelsaneringsplan*

De sanering bestaat uit 2 fases:

### **Fase 1: Locatie gas- en waterleidingen in de parkeerstrook naast de openbare weg van de Steenlaan ter hoogte van huisnummers 17a-27f:**

Fase 1A: De bovengrond tot 0,5(m-mv) wordt in een tijdelijk depot geplaatst. Hierna wordt de sterk verontreinigde bodemlaag van 0,5 tot maximaal 2,0 m-mv ontgraven en direct afgevoerd naar een erkend verwerker. De putbodem en de putwanden van de parkeerstrook van fase 1A worden uitgekeurd conform BRL SIKB 6000, protocol 6001). Langs weersijden van de sleuf worden scheidingsdoeken aangebracht om menging met de verontreinigde grond met de aan te brengen schone grond te voorkomen. Hierna worden de oude gas- en waterleidingen verwijderd.

Fase 1B: Na verwijdering van de oude leidingen worden de nieuwe gas- en waterleidingen geplaatst. Hierna wordt de bodemlaag rond de leidingen wordt aangevuld met schone grond tot een diepte van 0,5 m-mv. De overgebleven saneringsput van 0,5 m-mv tot het maaiveld wordt nog niet aangevuld met de bovengrond uit het tijdelijke depot wegens aanvullende werkzaamheden in fase 2.

Fase 1C: De niet sterk verontreinigde bovengrond ter hoogte van het fietspad wordt uitgenomen en in een tijdelijk depot geplaatst. De onderliggende sterk verontreinigde grond in de bodemlaag tussen 0,5 en 1,0 m-mv wordt ontgraven en direct afgevoerd naar een erkend verwerker. De oude gas- en waterleiding welke zich op deze diepte bevindt wordt verwijderd. De putbodem en de putwand lang de parkeerstrook worden uitgekeurd door middel van controle monsters. Hierna wordt een scheidingsdoek aangebracht aan de trottoirkant van de locatie om menging van verontreinigde grond met later aan te brengen schone grond te voorkomen.

### **Fase 2: Werkzaamheden rioolvervangend onder het fietspad en trottoir langs de bebouwing van de Steenlaan ter hoogte van huisnummer 17a-27f**

Fase 2A: De verontreinigde grond ter hoogte van de het fietspad wordt vanaf 1,0 m-mv verder ontgraven tot 2,0 m-mv en direct afgevoerd naar een erkende verwerker. De ondergrond vanaf 2,0 m-mv wordt in een tijdelijk depot geplaatst. In de diepere ondergrond wordt het nieuwe riool aangebracht waarna de ondergrond op dezelfde plaats en diepte wordt teruggeplaatst. De rest van de put wordt aangevuld met schone grond tot een diepte van 0,5 m-mv. Hierna wordt tevens de ontgraving bovengrond uit het tijdelijke depot ter hoogte van de parkeerstrook en het fietspad op dezelfde plaats en dieptes terug geplaatst (inclusief de locaties van Fase 1).



Fase 2B: De niet sterk verontreinigde bovengrond ter hoogte van het trottoir wordt tot 0,5 m-mv ontgraven en in een tijdelijk depot geplaatst. De sterk verontreinigde grond van 0,5 tot circa 2,0 m-mv wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker, met uitzondering van resten verontreinigde grond tussen de bestaande kabels op deze diepte. Mogelijk kan de verontreinigde grond tussen de kabels wel met een zuigwagen verwijderd worden.

De putbodem en putwanden worden hierna gekeurd door middel van controlemonsters. Daarna wordt een scheidingsdoek rond de bestaande kabels met eventuele resten van sterke grondverontreiniging aangebracht. Tevens wordt een scheidingsdoek op de putbodem en langs de kant van de bebouwing (tegen de gevel) aangebracht. De oude rioolleidingen worden hierna verwijderd.

In de bodemlaag van 0,5 tot 1,0 m-mv worden nieuwe kabels (naast de bestaande kabels) aangebracht waarna de bodemlaag wordt aangevuld met schone grond.

Hierna wordt de tijdelijk uitgenomen bovengrond ter plaatse van het trottoir op dezelfde plaats en diepte terug geplaatst.

In totaal wordt circa 450 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond uit beide fasen afgevoerd (oppervlakte 300 m<sup>2</sup> x 1,5 m laagdikte sterk verontreinigde grond). De verwachte aan te voeren aanvulgrond is gelijk aan de af te voeren grond (450 m<sup>3</sup>).

De tijdelijke uitgenomen hoeveelheid bovengrond wordt geschat op 150 m<sup>3</sup>.

Bij nazorg wordt genoemd dat het doel is de gehele verontreiniging op de werklocatie (met mogelijke uitzondering rond de bestaande kabelleidingen) te verwijderen en dat daar dus geen gebruiksbeperkingen zouden moeten zijn. Indien uit verificatiemonsters blijkt dat er toch sprake is van een restverontreiniging dienen eventuele gebruiksbeperkingen en nazorg in het evaluatierapport te worden vastgelegd.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als openbare weg en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Het deelsaneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het deelsaneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij aldus niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.