



Zaaknummer : 01082108  
Ons Kenmerk : ODH835429  
Datum : 16-10-2023

## Beschikking

### Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

#### Onderwerp

Op 20 september 2023 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul (locatiecode AA178312226).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 20 september 2023 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De sanering heeft betrekking op de locatie De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul (locatiecode AA178312226).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Wateringen
sectie	:	C
grondperceel	:	5446, 6867, 6863, 6864, 4276 en 5534 (alle gedeeltelijk)

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- 'Verkenkend bodemonderzoek Driesprong Kwintsheul (asfaltweg 1 en 2)' (Ingenieursbureau Mol, kenmerk A8283, d.d. 8 februari 2023);
- 'Nader bodemonderzoek Driesprong Kwintsheul (asfaltweg)' (Ingenieursbureau Mol, kenmerk A8614-NBO, d.d. 26 mei 2023);
- 'Nader asbest in puin- en grondonderzoek De Driesprong Kwintsheul (asfaltweg)' (Ingenieursbureau Mol, kenmerk A8614-SL, d.d. 31 mei 2023);
- 'Rapportage aanvullend bodemonderzoek De Driesprong te Kwintsheul' (Ingenieursbureau Mol, kenmerk A8614-AO, d.d. 8 september 2023).

### Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijft de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij deze beschikking. De aanvrager heeft verzocht om toepassing van de reguliere procedure van titel 4.1. van de Awb.

Wij kunnen besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

De locatie betreft de verbindingsweg De Driesprong. Hier bevond zich vroeger een sloot, welke rond 1980 is gedempt met onbekend materiaal. De gedempte sloot is gesitueerd onder een asfaltweg. De locatie zal worden betrokken bij herontwikkeling voor nieuwbouw.



### **Beschrijving van de verontreinigingssituatie**

Op de locatie is sprake van een diffuus geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (koper, nikkel en zink), PAK, PCB en asbest. Ter plaatse is sprake van een gedempte sloot, welke in het verleden is gedempt met onbekend materiaal en is afgedekt met een asfaltverharding.

Onder de asfaltverharding is een repaclaag aanwezig tot circa 0,3 meter-maaiveld (m-mv). Plaatselijk is van circa 0,3 tot 0,8 m-mv een zandige puinhoudende laag aanwezig, welke sterk verontreinigd is met nikkel, koper en zink.

Onder deze zandlaag begint een onbekende laag, op de overige plaatsen begint de onbekende laag meteen na de repac fundering. De onbekende laag is een ondefinieerbare laag, welke grotendeels bestaat uit puin, koolas en glas, welke voorkomt van respectievelijk 0,3 á 0,8 m-mv (plaatselijk 1,0 m-mv) tot circa 2,0 m-mv (plaatselijk tot 1,5 m-mv). Deze laag (gemiddelde laagdikte 1,5 meter) met een oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup> is sterk verontreinigd met asbest (circa 900 m<sup>3</sup>) en wordt beschouwd als asbestweg, hiervoor is de Omgevingsdienst Haaglanden geen bevoegd gezag, dit is de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Hieronder bevindt zich een sliblaag van circa 2,0 tot 2,5 m-mv met bijmenging met puin. Deze laag is sterk verontreinigd met asbest, nikkel en PAK. De zandige laag onder de sliblaag van 2,5 tot 3,0 m-mv is sterk verontreinigd met PAK en PCB tot 3,0 m-mv.

In totaal is over een oppervlakte van circa 1.370 m<sup>2</sup> met een gemiddelde laagdikte van 1,5 meter circa 2.055 m<sup>3</sup> grond, dan wel slib, sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB. In totaal is over een oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup> met een gemiddelde laagdikte van 0,5 meter circa 300 m<sup>3</sup> slib sterk verontreinigd met asbest. Deze verontreiniging valt binnen het geval met zware metalen, PAK en PCB.

Het grondwater is sterk verontreinigd met PAK. Aangetoond is dat de verontreiniging zich tot de gedempte sloot (asfaltweg) en de directe omgeving beperkt. Op de belendende percelen zijn geen sterke verontreinigingen in het grondwater aangetoond. In totaal is over een oppervlakte van circa 1.100 m<sup>2</sup> het grondwater vanaf circa 0,4 á 0,8 m-mv tot maximaal 3,5 m-mv sterk verontreinigd (circa 3.300 m<sup>3</sup>). De interventiewaardecontour van het grondwater valt binnen de interventiewaardecontour van de grond.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging is enkel binnen het voorgenomen werk afgeperkt. Vermoedelijk is de diffuse verontreiniging aanwezig ter plaatse van de gehele gedempte sloot. Met de resultaten van de bodemonderzoeken is wel voldoende aangetoond dat de aangetroffen sterke verontreinigingen zich beperken tot de gedempte sloot (asfaltweg).

### **Ernst**

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of in een bodemvolume van meer 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.



### Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is openbare weg door glastuinbouw. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin. De risicobeoordeling is uitgevoerd op het huidige gebruik.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

#### *Humaan risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de locatie is verhard met asfalt. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat de verontreiniging niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen is aangetroffen. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

#### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

#### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>. Indien als worst case wordt aangehouden dat de verontreiniging in het grondwater zich over de gehele gedempte sloot, dan wel asfaltweg, uitstrekt, zal het volume wel groter zijn dan 6.000 m<sup>3</sup>. Echter is het op basis van de resultaten aannemelijk dat geen verspreiding van meer dan 1.000 m<sup>3</sup> per jaar zal plaatsvinden.

### Conclusie

Omdat er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk. Opgemerkt wordt dat wanneer de isolerende voorziening (asfalt en repaclaag) wordt verwijderd, hoogst waarschijnlijk wel sprake is van humane risico's, vanwege blootstelling middels contact met de verontreinigde laag.



## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Wateringen
sectie	:	C
grondperceel	:	5446, 6867, 6863, 6864, 4276 en 5534 (alle gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

