



Zaaknummer : 01082109
Ons Kenmerk : ODH837422
Datum : 17-10-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - deel saneringsplan

Onderwerp

Op 20 september 2023 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul (locatiecode AA178312226).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende deelsaneringsplan van Driesprong VOF. Het plan heeft betrekking op de locatie De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1 tot en met 11 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen vijf werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 Als terugsaneerwaarde dient rekening te worden gehouden met hetgeen zoals gesteld in de Nota bodembeheer van de gemeente Westland. De functieklassering van de locatie is wonen (LMW), op de locatie dient te worden gesaneerd tot deze gestelde waarden. Hierbij dient rekening te worden gehouden dat voor zink als maximale waarde 300 mg/kg.ds is gesteld.
- 11 Als aanvullingsgrond dient conform de Nota bodembeheer van de gemeente Westland minimaal klasse wonen te worden gebruikt voor de bovengrond tot 0,5 m-mv en klasse AW2000 voor de ondergrond vanaf 0,5 m-mv.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 20 september 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul (locatiecode AA178312226).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Wateringen
sectie	:	C
grondperceel	:	5446, 6867, 6863, 6864, 4276 en 5534 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Deelsaneringsplan De Driesprong Kwintsheul' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, kenmerk A8885, d.d. 15 september 2023).

Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijft de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij deze beschikking. De aanvrager heeft verzocht om toepassing van de reguliere procedure van titel 4.1. van de Awb.

Wij kunnen besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39, artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 16 oktober 2023 (met kenmerk ODH835429) is vastgesteld dat op de locatie De Driesprong te Kwintsheul sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van een diffuus geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (koper, nikkel en zink), PAK, PCB en asbest. Ter plaatse is sprake van een gedempte sloot, welke in het verleden is gedempt met onbekend materiaal en is afgedekt met een asfaltverharding.

Onder de asfaltverharding is een repaclaag aanwezig tot circa 0,3 meter-maaiveld (m-mv). Plaatselijk is van circa 0,3 tot 0,8 m-mv een zandige puinhoudende laag aanwezig, welke sterk verontreinigd is met nikkel, koper en zink.



Onder deze zandlaag begint een onbekende laag, op de overige plaatsen begint de onbekende laag meteen na de repac fundering. De onbekende laag is een ondefinieerbare laag, welke grotendeels bestaat uit puin, koolas en glas, welke voorkomt van respectievelijk 0,3 á 0,8 m-mv (plaatselijk 1,0 m-mv) tot circa 2,0 m-mv (plaatselijk tot 1,5 m-mv). Deze laag (gemiddelde laagdikte 1,5 meter) met een oppervlakte van circa 600 m² is sterk verontreinigd met asbest (circa 900 m³) en wordt beschouwd als asbestweg, hiervoor is de Omgevingsdienst Haaglanden geen bevoegd gezag.

Hieronder bevindt zich een sliblaag van circa 2,0 tot 2,5 m-mv met bijmenging met puin. Deze laag is sterk verontreinigd met asbest, nikkel en PAK. De zandige laag onder de sliblaag van 2,5 tot 3,0 m-mv is sterk verontreinigd met PAK en PCB tot 3,0 m-mv.

In totaal is over een oppervlakte van circa 1.370 m² met een gemiddelde laagdikte van 1,5 meter circa 2.055 m³ grond, dan wel slib, sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB. In totaal is over een oppervlakte van circa 600 m² met een gemiddelde laagdikte van 0,5 meter circa 300 m³ slib sterk verontreinigd met asbest. Deze verontreiniging valt binnen het geval met zware metalen, PAK en PCB.

Het grondwater is sterk verontreinigd met PAK. Aangetoond is dat de verontreiniging zich tot de gedempte sloot (asfaltweg) en de directe omgeving beperkt. Op de belendende percelen zijn geen sterke verhogingen in het grondwater aangetoond. In totaal is over een oppervlakte van circa 1.100 m² het grondwater vanaf circa 0,4 á 0,8 m-mv tot maximaal 3,5 m-mv sterk verontreinigd (circa 3.300 m³). De interventiewaardecontour van het grondwater valt binnen de interventiewaardecontour van de grond.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging is enkel binnen het voorgenomen werk afgeperkt. Vermoedelijk is de diffuse verontreiniging aanwezig ter plaatse van de gehele gedempte sloot. Met de resultaten van de bodemonderzoeken is wel voldoende aangetoond dat de aangetroffen sterke verontreinigingen zich beperken tot de gedempte sloot (asfaltweg).

Het deelsaneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

De saneringsvarianten die zijn afgewogen zijn verwijdering, aanbrengen van een leeflaag of aanleggen van een (gesloten) verharding.

De verontreinigingen in de grond en het grondwater zijn volledig bereikbaar, hierom is gekozen voor ontgraving met grondwaterbemaling en, indien noodzakelijk, nazuivering van het grondwater.

Samenvatting deelsaneringsplan

Het doel van de deelsanering is om de locatie geschikt te maken voor het toekomstig gebruik, wonen met siertuin.

De sterke verontreinigingen worden gesaneerd door middel van ontgraving. Als terugsaneerwaarden worden in het saneringsplan gehalten kleiner of gelijk aan de tussenwaarden gehanteerd. Voor asbest en grondwater wordt volgens het saneringsplan gesaneerd tot beneden de interventiewaarde.

De sanering wordt uitgevoerd door onder talud te ontgraven, waardoor het saneringsoppervlak groter is dan het aanwezige geval van ernstige bodemverontreiniging. In totaal wordt over een oppervlakte van 2.750 m² ontgraven.

De grond van het deel dat onder talud wordt ontgraven wordt tijdelijk in depot geplaatst. De verwachting is dat deze grond voldoet aan maximaal klasse wonen. Deze zal worden uitgekeurd. Wanneer blijkt dat de grond voldoet aan de gestelde eisen voor de toepassingslocatie, zal deze worden hergebruikt in dezelfde bodemlagen als waar deze uitkomt.



De sterk verontreinigde grond en funderingsmateriaal wordt over een oppervlakte van circa 1.370 m² ontgraven tot 3,0 en 3,5 m-mv. Het asfalt en de repaclaag tot 0,3 m-mv worden afgevoerd naar een erkende verwerker en/of hergebruikt. De sterk verontreinigde grond, dan wel slib (circa 2.055 m³) en met asbest verontreinigde ondefinieerbare (funderings)laag (circa 900 m³) worden direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

Wanneer zintuiglijk geen bodemvreemde materialen en/of olie producten meer worden waargenomen, wordt door middel van putbodemonsters gecontroleerd of de terugsaneerwaarde is behaald.

Op de bodem van de ontgravingsput wordt een drain en drainput aangebracht. De ontgravingsput zal worden aangevuld met grond uit het depot (2.070 m³) als deze geschikt blijkt en/of grond van elders met kwaliteitscertificaat (3.800 m³). Wanneer de grond uit het depot niet geschikt blijkt voor hergebruik, wordt alle aanvulgrond van elders aangevoerd.

De ontgraving wordt in den droge uitgevoerd door middel van bronbemaling. Het vrijkomende grondwater zal worden gezuiverd alvorens het wordt geloosd. De sterke grondwaterverontreiniging lijkt vooraansnog opgesloten binnen de gedempte sloot. Middels grondwatermonsters zal worden gecontroleerd of de sterke verontreiniging is verwijderd na afloop van de ontgraving. Uit voorzorg wordt ter plaatse van de noordelijke en zuidelijke putwanden folie aangebracht tegen mogelijke herbesmetting.

Indien blijkt dat de interventiewaarde nog wordt overschreden, wordt een aanvullende grondwaterbemaling en nazuivering opgestart. De nazuivering zal drie maanden worden uitgevoerd, waarbij driewekelijks de grondwaterkwaliteit wordt gecontroleerd middels analyse van grondwatermonsters. Indien dan nog steeds niet het gewenste resultaat is behaald, wordt na twee hercontroles (om de week) gecheckt of de nazuivering moet worden voortgezet.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is enkel passieve nazorg verbonden. Deze bestaat uit het in stand houden van het grondwateronttrekkingssysteem en de toegepaste folie (noordelijke en zuidelijke ontgravingsgrens).

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- Voor de terugsaneerwaarde dient rekening te worden gehouden met hetgeen zoals gesteld in de Nota bodembeheer van de gemeente Westland. De functieklasse van de locatie is wonen (LMW), op de locatie dient te worden gesaneerd tot deze gestelde waarden. Hierbij dient rekening te worden gehouden dat voor zink als maximale waarde 300 mg/kg.ds is gesteld;
- Als aanvullingsgrond dient conform de Nota bodembeheer van de gemeente Westland minimaal klasse wonen te worden gebruikt voor de bovengrond tot 0,5 m-mv en klasse AW2000 voor de ondergrond vanaf 0,5 m-mv.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.



Conclusie

Wij stemmen in met de in het deelsaneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd. De verontreiniging is niet volledig afgeperkt en is vermoedelijk eveneens aanwezig in het overige deel van de gedempte sloot (asfaltweg).