



Zaaknummer : 01085627
Ons Kenmerk : ODH862548
Datum : 09-11-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 26 oktober 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Boomgaardslaan 6-8 te Schipluiden (locatie AA184200665).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Boomgaardslaan 6-8 te Schipluiden (locatie AA184200665).

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 oktober 2023 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Boomgaardslaan 6-8 te Schipluiden (locatie AA184200665).

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	B
grondperceel	:	1666 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

Formulier BUS saneringsverslag van 26 oktober 2022, opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A8314.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 24 oktober 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Boomgaardslaan 6-8 te Schipluiden (locatie AA184200665) te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Bij brief van 8 november 2022 (met kenmerk ODH507786) hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten.

De volgende wijziging is op 11 september 2023 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Rondom de betonvloer dient een funderingsbalk te worden aangelegd. Hierdoor wordt plaatselijk dieper ontgraven (tot maximaal 0,5 meter minus maaiveld (m-mv)), waardoor meer grond vrijkomt dat wordt afgevoerd als sterk verontreinigd. Met deze wijziging is middels de brief van 13 september 2023, met kenmerk ODH811802 ingestemd.

Gereedmelding

Op 23 oktober 2023 is ons gemeld dat de sanering op 19 oktober 2023 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood in de grond tot circa 1,0 m-mv, welke niet is afgeperkt buiten het perceel. Ten tijde van de uitvoering van de sanering bleek dat een diepere ontgravingsdiepte benodigd was. Dit is niet in een aanvullende wijziging gemeld.

Voorafgaand aan de ontgraving is de bestaande betonvloer verwijderd. Over een oppervlakte van 82 m² is ter plaatse van de nieuwe betonvloer tot maximaal 0,55 m-mv sterk verontreinigde grond ontgraven en ter plaatse van omliggende randbalken tot maximaal 0,73 m-mv. In totaal is circa 35 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Ter plaatse is een sterke restverontreiniging tot 1,0 m-mv achtergebleven, welke is geïsoleerd door de nieuwe betonvloer.



Op de locatie is passieve nazorg van toepassing, namelijk het handhaven van de nieuwe betonvloer.

De verandering in ontgravingsdiepte, en de hierdoor aangepaste afgevoerde hoeveelheid, is niet als aanvullende wijziging op de BUS-melding ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Aangezien geen aanvullende wijziging is ingediend, sturen wij een afschrift van dit besluit aan de afdeling Toezicht & Handhaving Milieu van de Omgevingsdienst Haaglanden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel/de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	B
grondperceel	:	1666 (gedeeltelijk)

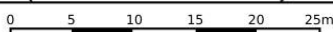
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 01085627



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Schipluiden
—	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1666	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.