



Zaaknummer : 01053912
Ons Kenmerk : ODH707846
Datum : 27-11-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 14 december 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatie- en sloopwerkzaamheden aan de Endegeesterstraatweg 3 te Oegstgeest en is aangevraagd namens de gemeente Oegstgeest. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 februari 2023 tot en met 1 januari 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan de gemeente Oegstgeest;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 8 september 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 januari 2027.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'aanvullend onderzoek, mitigatieplan, activiteitenplan Wet Natuurbescherming Julianaschool Oegstgeest' van 6 december 2022 en de aanvullende gegevens van 8 september 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Aanvullend onderzoek, mitigatieplan, activiteitenplan Wet Natuurbescherming Julianaschool Oegstgeest' van 6 december 2022 en de aanvullende gegevens van 8 september 2023.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de bebouwing dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat- indien nodig -de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode van zes maanden voorafgaand aan de paarperiode (welke aanvangt op 15 augustus) in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.
- 12 Uiterlijk twee maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient het type voorziening, de exacte locatie, hoogte en oriëntatie van elke voorziening te worden opgenomen. De permanente voorzieningen dienen aangebracht te worden conform het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).



Aanwijzingen voor gebruik

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 december 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatie- en sloopwerkzaamheden aan de Endegeesterstraatweg 3 te Oegstgeest en is aangevraagd namens Gemeente Oegstgeest. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 februari 2023 tot en met 1 januari 2026.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvullend onderzoek, mitigatieplan, activiteitenplan Wet Natuurbescherming Julianaschool Oegstgeest, RSP advies- en ingenieursbureau bv, NL202007095.008-R22-929 van 6 december 2022 (ODH545582)

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

De volgende aanvullende gegevens zijn ontvangen:

- Aanvullende gegevens aanvraag ontheffing soortenbescherming gewone dwergvleermuis, Endegeesterstraatweg 3 te Oegstgeest, RSP advies- en ingenieursbureau bv, NL202007095.009-N23-041, 8 maart 2023 (ODH627030)
- Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Julianaschool Oegstgeest met zaaknummer 01053912, RSP advies- en ingenieursbureau bv, NL202007095.009-N23-128, 8 september 2023 (ODH809833)

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 23 december 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:



- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

De gemeente Oegstgeest is voornemens om het perceel aan de Endegeesterstraatweg 3 te Oegstgeest te herinrichten. Het plangebied bestaat uit meerdere objecten. Het hoofdgebouw, aan de oostkant van het plangebied, bestaat uit meerdere gebouwen die met elkaar in verbinding staan. Direct ten noorden van het hoofdgebouw ligt een woning. Aan de noordoostkant van het plangebied ligt een kerkgebouw. Tussen het kerkgebouw en de woning liggen bijgebouwen. Ten noordwesten van het samengestelde gebouw staat een losstaand gebouw dat in gebruik is als kringloopwinkel.

De aanvraag ziet op het volgende:

- Het hoofdgebouw wordt aangepast, maar blijft wel behouden.
- De woning wordt aangepast, maar blijft wel behouden.
- Het kerkgebouw, gebouw van de kringloopwinkel en de bijgebouwen worden gesloopt.
- Een nieuw gebouw wordt geplaatst ter plaatse van de te slopen gebouwen.

De werkzaamheden staan gepland te starten in oktober 2023 en duren naar verwachting tot uiterlijk maart 2026. Bij het verlenen van de ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. In de periode dat het onderzoek naar middernachtzwermen van gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden (1 augustus – 10 september) ten tijde van het tweede bezoek was sprake van lage temperaturen en veel neerslag. Het tweede onderzoek in de paarperiode is vanwege deze ongunstige weersomstandigheden later uitgevoerd, wanneer de nachttemperatuur weer voldoende hoog was en geen sprake was van neerslag. Vanwege de koude en natte omstandigheden in augustus en september vindt het middernachtzwermen van gewone dwergvleermuis vermoedelijk over een langere periode plaats waardoor, ondanks het later uitvoeren van de onderzoek ronde, toch een volledig beeld verkregen is van de aanwezige vleermuisactiviteit en de functies voor vleermuizen. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de schoorsteen van het kerkgebouw aan de noordoostkant van de Endegeesterstraatweg 3 te Oegstgeest, is één verblijfplaats die als zomer- en als paarverblijfplaats gebruikt wordt. In de zuidwestelijke hoek van het hoofdgebouw is tevens een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. De exacte locatie van deze paarverblijfplaats kon niet vastgesteld worden. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord.



Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Aanvullend onderzoek, mitigatieplan, activiteitenplan Wet Natuurbescherming Julianaschool Oegstgeest' van 6 december 2022 en de aanvullende gegevens van 8 maart en 8 september 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatie- en sloopwerkzaamheden. Het doel is om het hoofdgebouw en de woning te renoveren en het kerkgebouw, gebouw van de kringloopwinkel en de bijgebouwen te slopen. De te renoveren gebouwen worden als geschikte onderwijshuisvesting heringericht en ter plaatse van de gesloopte bebouwing wordt nieuwbouw gerealiseerd. Door het hoofdgebouw en de woning te renoveren in plaats van te slopen is het effect van de werkzaamheden minder ingrijpend op de gewone dwergvleermuis, want de permanente voorzieningen komen eerder beschikbaar dan het geval zou zijn bij sloop en nieuwbouw. Het renoveren van de overige bebouwing is niet mogelijk vanwege de slechte en verouderde staat van de panden en de aanwezigheid van asbest. Wanneer deze panden omgevormd moeten worden tot een nieuwe functie zijn de werkzaamheden dusdanig ingrijpend voor het behalen van de nieuwe bouw- en klimaateisen dat aanwezige verblijfplaatsen hiermee ook verloren zouden gaan. Voor de inrichting van de permanente situatie, zijn er meerdere scenario's bekeken. Bij het gekozen scenario blijven het hoofdgebouw en de woning in de toekomst ook geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Door de monumentale waarde van het gebouw mogen geen grote wijzigingen aan de buitenzijde van het gebouw plaatsvinden. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

De gemeente heeft op basis van de onderwijswetten (Art 92 Wet op het Primair Onderwijs, art 90 Wet op de Experticeentra, art 79 Wet op het Primair Onderwijs BES) de zorgplicht voor het huisvesten van de scholen op haar grondgebied. Het aanbieden van veilige en gezonde schoolgebouwen is van groot openbaar belang (reden van volksgezondheid en redenen van sociale aard) om het speciaal onderwijs in de gemeente in stand te houden. Door de sloop van het kerkgebouw en de bijgebouwen komt er ruimte vrij om voldoende nieuwe klaslokalen te bouwen voor de leerlingen. Het schoolgebouw is bestemd voor 300 leerlingen uit de regio Oegstgeest.



Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één zomer- en paarverblijfplaats en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Op 29 juli 2022 zijn acht tijdelijke vleermuiskasten Schwegler 1FF opgehangen aan bomen in de omgeving van de Endegeesterstraatweg 3 te Oegstgeest. De gemeente Oegstgeest heeft aangegeven dat in de directe omgeving van het plangebied geen tijdelijke voorzieningen beschikbaar zijn waaraan tijdelijke voorzieningen geplaatst kunnen worden. Het nabijgelegen gebouw ten oosten van het plangebied, op circa 50 meter wordt in de toekomst verbouwd, waardoor dit niet geschikt is om tijdelijke vleermuiskasten aan op te hangen. De vleermuiskasten zijn daarom aan bomen in de directe omgeving van het plangebied opgehangen, binnen 100 meter van de huidige verblijfplaatsen. Hiermee gaan wij in de regel niet akkoord omdat verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis doorgaans niet in bomen worden aangetroffen. Echter, er zijn in de omgeving genoeg uitwijkmogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis. Aan de Endegeesterstraatweg bevinden zich huizen met overhangende dakpannen en aan de Dirck van Swietenlaan bevinden zich huizen met geschikte open stootvoegen en overhangende dakpannen. Om die reden zijn wij van mening dat er in deze specifieke situatie voldoende alternatieve uitwijkmogelijkheden zijn en samen met de tijdelijke voorzieningen aan bomen voldoende compensatie bieden.

In de permanente situatie worden in de nieuwbouw vleermuisvriendelijke spouwmuren gerealiseerd. De permanente verblijfplaatsen dienen aan de noord-, oost- west- en zuidzijde van het gebouw in de spouwmuur gerealiseerd te worden, hierdoor ontstaat veel variatie in beschikbaar microklimaat. Aangegeven wordt dat de precieze invulling van de te treffen permanente alternatieve voorzieningen nog niet bekend is. Uiterlijk twee maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de voorzieningen exact gerealiseerd worden, waarbij de hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. De voorzieningen dienen aangebracht te worden conform het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de aangeleverde planning staat dat de aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen in het kerkgebouw tussen december 2023 en maart 2024 ongeschikt gemaakt worden. Hier gaan wij niet mee akkoord. De zomer- en paarverblijfplaatsen dienen in de actieve periode (15 april tot 15 oktober) ongeschikt gemaakt te worden om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Oegstgeest. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.



Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Oegstgeest bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.