



Zaaknummer : 01088734
Ons Kenmerk : ODH913594
Datum : 22-12-2023

Beschikking

Provinciale milieuverordening Zuid-Holland - milieubeschermingsgebied voor grondwater

Onderwerp

Op 27 november 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing op grond van artikel 76, aanhef en derde lid, van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021, ontvangen van het verbod als bedoeld in artikel 71, derde lid, in verband met artikel 30 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021. De aanvraag betreft het uitvoeren van een boogzinker om een watergang te kruisen en het aansluiten van de kinderboerderij op drukriolering. De locatie is de kinderboerderij in het Lohmanpark ter hoogte van de Jonkheer de Savornin Lohmanstraat te Ridderkerk.

Deze locatie is gelegen in een milieubeschermingsgebied gebiedscategorie 'grondwaterbeschermingszone', van Oasen N.V.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen voor de locatie de kinderboerderij in het Lohmanpark ter hoogte van de Jonkheer de Savornin Lohmanstraat te Ridderkerk;
- II. de voorschriften 1 tot en met 25 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 27 november 2023 en de aanvullingen van 28 november 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- 1 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het ontheffingsverzoek.
- 2 De houder van de ontheffing moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden gevegd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
- 3 Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de ontheffing daarvan kennis aan het bevoegd gezag voor toezicht en handhaving: DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Inspectie Reststoffen Bodem en Asbest (PMV), Postbus 843, 3100AV Schiedam, (handhavingbodem@dcmr.nl).
- 4 Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
- 5 Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van aardolieproducten ten behoeve van het materieel moet zorgvuldig en zonder morsen, boven of op een vloeistofkerende voorziening, gebeuren.
- 6 Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
- 7 Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
- 8 Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater, moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

Bouwwerkzaamheden

- 9 De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
- 10 Ophoog- of aanvulmaterialen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, bovendien moeten deze materialen schoon zijn. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast moet van de categorie 'wonen' zijn, of schoner.
- 11 De te gebruiken funderingspalen dienen geen verbredingen aan de paal en of paalvoet te hebben.
- 12 Funderingspalen en of damwanden mogen niet worden verwijderd.
- 13 Vrijkomend bouwafval moet dagelijks worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- 14 Bij het terugbrengen van grond in de bouwkuip of ander gegraven gat moet dit zo gebeuren, dat de slecht doorlatende bodemlagen na de werkzaamheden weer net zo slecht doorlatend zijn als voorheen.

Uitvoeringswerken

- 15 De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
- 16 Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
 - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt geleegd.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloeistofdicht wordt gemaakt en onderhouden.
 - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, geleegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.



- 17 Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloeistofdicht rioleringsstelsel kunnen afstromen naar een vloeistofdichte bak.
 - De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
 - De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
 - De bak moet zo vaak als nodig geleegd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 18 Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.
- 19 Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

Aanleg van persriolering:

- 20 De persriolering moet in een mantelbuis aangelegd worden.
- 21 De mantelbuis moet worden voorzien van verklikkers die een zodanige werking hebben dat bij een eventuele breuk de inhoud van het riool aan het maaiveld uittreedt via deze verklikkers.
- 22 De aanleg van de riolering moeten voldoen aan de richtlijnen, zoals deze zijn gesteld in de NEN-EN 1671:1997 (Overdrukrioleringen buiten gebouwen).
- 23 De afvoer van rioolwater vanuit de ontvangput, waarop de rioolwaterafvoer van de gebouwen is aangesloten, moet geschieden via een duurzaam vloeistofdicht te maken en te onderhouden persleiding naar het openbare vuilwaterriool. Ook de pompput moet vloeistofdicht worden geconstrueerd.
- 24 Aan de rioolwaterpersleiding mogen geen veranderingen worden aangebracht zonder voorafgaande toestemming van het bevoegd gezag.
- 25 Tijdig voor het repareren en/of het vervangen van het rioleringsstelsel geeft de zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige daarvan kennis aan het bevoegd gezag.

Voorschriftgenoemd in bijlage 2, kolom 1, onder B, jo. kolom 3 van de Pmv2021.

1. De aanleg van een leiding vindt plaats via een gegraven sleuf.
2. De mate van doorlatendheid van de weerstandbiedende laag is na de ingreep niet groter dan daarvoor.
3. Na beëindiging van een boring of een sondering wordt het gat meteen volledig afsluitend opgevuld.
4. Na afronding van de werkzaamheden worden slecht doorlatende bodemlagen zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke staat hersteld met een hiervoor geschikt product, zoals bentoniet, tenzij het gaat om:
 - a) een gat afkomstig van een gestuurde boring, in welk geval drillgrout of dämmer wordt toegepast;
 - b) een sleuf, in welk geval de afgegraven grond moet worden teruggebracht dan wel grond wordt toegepast met dezelfde slecht-doorlatende eigenschappen.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 november 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing op grond van artikel 76, aanhef en derde lid, van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021, ontvangen van het verbod als bedoeld in artikel 71, derde lid, in verband met artikel 30 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021. De aanvraag betreft het uitvoeren van een boogzinker om een watergang te kruizen en het aansluiten van de kinderboerderij op drukriolering. De locatie is de kinderboerderij in het Lohmanpark ter hoogte van de Jonkheer de Savornin Lohmanstraat te Ridderkerk.

Deze locatie is gelegen in een milieubeschermingsgebied gebiedscategorie 'grondwaterbeschermingszone', van Oasen N.V.

Op een deel van de activiteiten die onderdeel uitmaken van de aanvraag om ontheffing is een meldingsplicht geldig zoals bedoeld in artikel 75 van toepassing. De voorschriften die hierbij horen zijn ter volledigheid toegevoegd, maar worden niet aan de ontheffing verbonden.

Bij de aanvraag van 27/28 november 2023 zijn de volgende stukken gevoegd:

- Samenvatting aanvraag, Kraaijeveld's Aannemingsbedrijf B.V., d.d. 27 en 28 november 2023;
- Schermafbeelding 153030, situatie tekening;
- Schermafbeelding 153124, situatie tekening;
- Schermafbeelding 135430, situatie tekening;
- Mogelijk dwarsprofiel R9-19;
- Mogelijk dwarsprofiel R9-15;
- Mogelijk dwarsprofiel R9-20;
- Dwarsprofiel, Situatie tekening;
- Situatiefoto Streetview;

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Adviezen

De volgende adviseurs zijn in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

- 1 Burgemeester en wethouders van de Ridderkerk ;
- 2 RWS ServiceCenterVergunningen;
- 3 Oasen N.V.;
- 4 Het Waterschap Rivierenland;
- 5 De Omgevingsdienst DCMR

Naar aanleiding van het ontheffingsverzoek is advies uitgebracht door Oasen N.V.

Het advies van Oasen N.V., d.d. 29 november 2023, luidt als volgt:

“Oasen heeft in zaaknummer 01088734 Lohmanstraat 61 te Ridderkerk het volgende advies.

De Boogzinker dient met drinkwater als werkwater geboord te worden.

Het boorgat dient met een geschikte klei soort afgedicht te worden..”

Met betrekking tot het advies van Oasen N.V. merken wij het volgende op:

Wij hebben in overeenkomst met de Pmv2021 voorschriften aan deze aanvraag verbonden welke overeenkomen met het advies van Oasen N.V.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Wetgeving en beleid

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening in Zuid-Holland is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de Pmv2021.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning door Provinciale Staten van Zuid-Holland vastgelegd.

In de Pmv2021 zijn voor een aantal activiteiten verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Onder voorwaarden kunnen Gedeputeerde Staten van een aantal verbodsbepalingen ontheffing verlenen.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Uit het door u ingediende verzoek om ontheffing blijkt dat er verschillende bepalingen van toepassing zijn.

Op grond van artikel 71, derde lid, in verband met artikel 30, van de Pmv2021, is het verboden een vaste installatie of leiding met schadelijke vaste en vloeibare stoffen aan te leggen, in gebruik te nemen, te gebruiken of te veranderen.

Van het in artikel 71, derde lid, in verband met artikel 30, genoemde verbod kan ons college ontheffing verlenen op grond van artikel 76 aanhef en onder c, van de Pmv2021. Ontheffing van het genoemde verbod is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

Tot slot is het verbod als bedoeld in artikel 75, in verband met artikel 36, op het uitvoeren van een ingreep in de bodem die de slecht-doorlatende bodemlagen kan aantasten, van toepassing op het aanbrengen van een boogzinker. Volgens artikel 71 onder a en b, van de Pmv2021, is dit verbod zoals vermeld in artikel 36 niet van toepassing op de ingreep als er: ten minste veertien dagen voor aanvang van de werkzaamheid melding is gedaan aan gedeputeerde staten; en voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, kolom 1, onder B, jo. kolom 3.

Aangezien we met de aanvraag om ontheffing tevens kennis hebben genomen van de ingreep in de bodem zien we dit ook als het doen van een melding. Wij hebben de van toepassing zijnde voorschriften voor deze activiteit ter volledigheid aan deze beschikking toegevoegd.

Beoordeling

Het vorengenoemde perceel is gelegen in een milieubeschermingsgebied gebiedscategorie: grondwaterbeschermingszone, van Oasen N.V.

Het betreft hier het aansluiten van de kinderboerderij op drukriolering waarbij de volgende ingrepen gepland staan:

- Het uitvoeren van een Boogzinker;
- Aanbrengen van een pomput aan de noordkant van het eiland;
- Aanbrengen en aansluiten van drukriolering.

Risico's

De uit te voeren activiteiten vormen een risico voor de kwaliteit van het grondwater. De mate waarin de activiteiten een risico voor de bodem vormen hangt samen met de uitvoering, omvang en duur van deze activiteiten.



Bij bouwactiviteiten kan het toepassen van bouwstoffen een bedreiging vormen voor de kwaliteit van de bodem. Ophoogmaterialen zoals grond, zand en bouwmaterialen dienen gecontroleerd te worden op kwaliteit voordat ze worden toegepast. Toe te passen materialen mogen niet uitloggen naar de bodem. Indien van toepassing kan het aanleggen van fundering ten behoeve van een constructie de slecht-doorlatende eigenschappen van aanwezige bodemlagen aantasten.

Eveneens kunnen de activiteiten, zoals het aanleggen van riolering en andere installaties, van invloed zijn. Het open overslaan van schadelijke vloeistoffen houdt een risico in voor de goede kwaliteit van het grondwater. Het morsen en weglekken van deze vloeistoffen in de bodem dient met behulp van het aanbrengen van bodembeschermende voorzieningen en het treffen van maatregelen te worden voorkomen.

Tot slot kunnen activiteiten ten behoeve van de werkzaamheden op dezelfde manier risico's vormen voor de kwaliteit van het grondwater en de bodem. Hieronder valt te denken aan het graven van een bouwput of een eventueel aanwezige bouwkeet.

Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's van de activiteiten zoveel mogelijk af te dekken zijn aan deze ontheffing voorschriften verbonden met betrekking tot het gebruik van water van drinkwaterkwaliteit tijdens werkzaamheden, de opslag schadelijke stoffen, en het eventueel plaatsen van een bouwkeet.

Daarnaast worden op grond van deze ontheffing eisen gesteld aan toe te passen bouwmaterialen. Zo wordt het voorschrift opgenomen dat bouwstoffen schoon moeten zijn of ten minste moeten voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Voorts is het niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen welke eventueel uit kunnen logen dan op andere manier in de grond kunnen geraken.

Ook zijn er voorschriften opgenomen om de risico's van het aanleggen en in werking hebben van persriolering zoveel als mogelijk weg nemen, en waar dit niet mogelijk was minimaliseren.

Gelet op de maatregelen die deze beschikking zijn benoemd om de kwaliteit van het grondwater te beschermen en mits er zorgvuldig wordt gewerkt om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, kan hiermee worden voldaan aan het 'stand still'-beginsel.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat ervoor ons geen aanleiding de gevraagde ontheffing in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren, mits wordt voldaan aan de door ons aan de ontheffing te verbinden voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Bij conflicten tussen de aanvraag en de voorschriften dient voorrang gegeven te worden aan de voorschriften welke aan deze beschikking verbonden zijn.

Voor de realisering van de aangevraagde activiteit kunnen naast de Pmv2021 andere wettelijke regelingen van toepassing zijn. Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op het advies in het kader van de Pmv2021.



BEGRIPPENLIJST

In dit besluit wordt verstaan onder:

Grondwaterbeschermings zone	Het gebied van Oasen N.V. dat als zodanig is aangewezen in bijlage 3 van de Pmv2021
Bodem	Hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
Schadelijke stoffen	Chemische elementen en hun verbindingen, mengsels, materialen, alsmede producten met fysische, chemische en toxicologische eigenschappen die direct of door omzettingen nadelig zijn of kunnen zijn voor de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning; het gaat daarbij in ieder geval om de stoffen en mengsels als bedoeld in artikel 5 van de Pmv2021.
Het drinkwaterbedrijf	Oasen N.V., Postbus 122, 2800AC Gouda, (hydrologie@oasen.nl)
Het bevoegd gezag	DCMR Milieudienst Rijnmond, Bureau Inspectie Reststoffen Bodem en Asbest (PMV), Postbus 843, 3100AV Schiedam, (handhavingbodem@dcmr.nl) De afdeling gemeente MKB, bureau Regio Zuid van de DCMR, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam;
Milieutelefoon	Telefoonnummer 0888 333 555, dag en nacht bereikbaar voor het melden van calamiteiten.