



Zaaknummer : 01089479  
Ons Kenmerk : ODH914110  
Datum : 04-01-2024

## Beschikking

### Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

#### Onderwerp

Op 6 december 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 202 te Delft (locatiecode AA050300100).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Octatube Space Structures B.V., opgesteld door BMA Milieu B.V.. Het plan heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 202, 2628 AS te Delft;
- II. de voorschriften met voorschriftnummer 1. tot en met 11 te verbinden aan deze beschikking.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen vijf werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 Voorliggende deelsanering kan pas in gang gezet worden na onze instemming op de evaluatie van de lopende BUS-sanering;
- 11 In verband met de tijdelijke verharding die onder de lopende BUS-sanering wordt aangebracht (toepassing rijplaten) dient voorliggende deelsanering binnen zes maanden na indiending van de BUS-evaluatie, van start te gaan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 6 december 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 202 te Delft.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	K
grondperceel	:	3870 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- (deel)saneringsplan erfverharding Rotterdamseweg 202 Delft, opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk SAN.2022.0134 van 6 december 2023.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39, artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking. Dit toetsingskader is van toepassing omdat het saneringsplan is ingediend in 2023, voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 21 juni 2016 (met kenmerk ODH-2016-00056307) is vastgesteld dat op de locatie Rotterdamseweg 202 te Delft (locatiecode: AA050300100) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is. Op de saneringslocatie is een BUS-sanering in uitvoering (onze instemming met kenmerk ODH419172 van 29 juli 2023).

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Binnen de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, koper, zink en PAK in de aanwezige (stedelijke) ophooglaag. De sterke verontreiniging is vanaf maaiveld tot 1,5 meter en maximaal 2,0 meter minus maaiveld aanwezig. De verontreiniging wordt al deels gesaneerd onder de eerder genoemde BUS-melding. Middels de BUS-melding wordt 0,2 m ontgraven en aangevuld met 0,25 m menggranulaat ten behoeve van de bouw. De locatie wordt afgedekt met een bedrijfshal met kantoor en stelconplaten. Plaatselijk wordt voor de fundering en nutsvoorzieningen (kabels en leidingen) in de verontreiniging gegraven, de uitkomende grond wordt deels teruggeplaatst en deels afgevoerd.

#### Het deelsaneringsplan

##### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Het deelsaneringsplan beschrijft de maatregelen en werkzaamheden voor een civieltechnisch werk (aanleg parkeerplaats middels grasbetontegels). Derhalve is geen saneringsonderzoek uitgevoerd.



### *Samenvatting deelsaneringsplan*

De lopende BUS-sanering voorziet in het volledig verharderen van de locatie, deels door een pand en deels door stelconplaten op het voorterrein. Aan het eind van de sanering is de planning gewijzigd om de stelconplaten deels te vervangen met grasbetontegels op een laag zand. Dit is niet mogelijk middels de BUS/RUS, derhalve is het beoordeelde deelsaneringsplan opgesteld.

Over een oppervlakte van 510 m<sup>2</sup> worden grasbetontegels geplaatst, verdeeld over twee locaties van 180 m<sup>2</sup> en 330 m<sup>2</sup>. De tijdelijk geplaatste rijplaten worden verwijderd en direct vervangen door grasbetontegels. Voor deze werkzaamheden wordt geen grond ontgraven. De grasbetontegels worden geplaatst op een eerder aangebrachte laag zand van circa 0,5 meter dikte.

Het deelsaneringsplan is ingediend, wetende dat dit pas kan worden uitgevoerd na instemming met de BUS-evaluatie. Als tijdelijke afdekking is gekozen voor het plaatsen van rijplaten op de locatie waar uiteindelijk de grasbetontegels worden geplaatst.

Met voorliggend deelsaneringsplan kan pas gestart worden wanneer de BUS-sanering afgerond is en wij een beschikking hebben genomen over het saneringsresultaat.

De saneringswerkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van grasbetontegels en de nazorg bestaat uit het in stand houden van deze grasbetontegels, die ervoor zorgen dat er geen blootstelling met de onderliggende verontreinigde grond mogelijk is.

### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als parkeerterrein en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.  
De verharding (grasbetontegels en een laag zand) dient in stand gehouden te worden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- Voorliggende deelsanering kan pas in gang gezet worden na onze instemming op de evaluatie van de lopende BUS-sanering;
- In verband met de tijdelijke verharding die onder de lopende de BUS-sanering wordt aangebracht (toepassing rijplaten) dient voorliggende deelsanering binnen zes maanden na indiending van de BUS-evaluatie, van start te gaan.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.