



Zaaknummer : 01088912
Ons Kenmerk : ODH912467
Datum : 08-01-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 29 november 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Mijnbouwstraat 120 te Delft (AA050300589).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 29 november 2023 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Mijnbouwstraat 120 te Delft.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

‘Partijkeuring grond conform Besluit bodemkwaliteit op een samengesteld grondproduct onder de BRL 9335-4 Lekdijk 45 Krimpen aan den IJssel Partij Bomengrond 2023’, opgesteld door BK Ingenieurs B.V. met kenmerk 230194 van 16 maart 2023.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht, meer specifiek artikel 3.1, tweede lid, Aanvullingswet bodem, is het BUS (en de bijbehorende regelgeving) nog van toepassing op uw situatie. Het saneringsverslag is daarom getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 9 september 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Mijnbouwstraat 120 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 22 september 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH463112.

Gereedmelding

Op 9 oktober 2023 is ons gemeld dat de sanering op dezelfde dag is voltooid.

Beoordeling

Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood. Over een oppervlakte van 1.165 m² is een duurzame aaneengesloten afdeklaag geplaatst, dit is gebeurd in de vorm van een fundering en vloer (beton). Ter plaatse van twee boomvakken is een leeflaag van een meter dik aangebracht (in totaal 11 m²).

Voor de afdeklaag is 183 m³ grond ontgraven en afgevoerd. Voor de leeflaag is 11 m³ grond ontgraven en afgevoerd. Onder de leeflaag is geen signaleringslaag aangebracht.

In totaal is 1.165 m³ grond met kwaliteitsklasse AW2000 gebruikt om de locatie, inclusief leeflaag, aan te vullen.

Op de locatie is sprake van nazorg.

Zowel de duurzame aaneengesloten afdeklaag als de leeflaag dient in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : A
grondperceel : 9888 (gedeeltelijk)

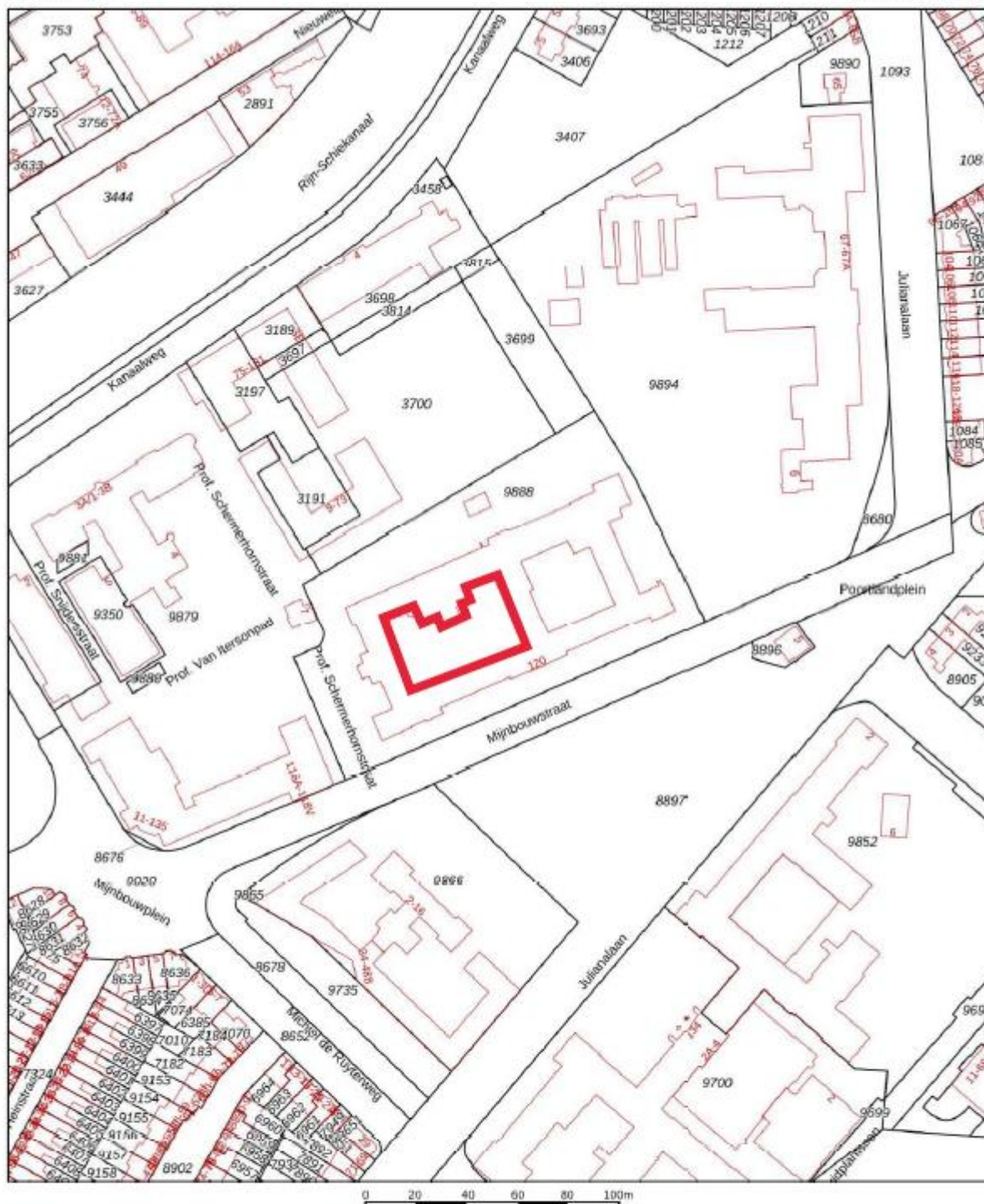
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 519203



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>35 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Delft</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9888</p>	<p> saneringslocatie</p> <p></p>
--	--	--

Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.