



Zaaknummer : 01029065
Ons Kenmerk : ODH533907
Datum : 18-01-2024

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 13 april 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan het Rivium, kadastrale percelen 2697, 1787, 1072, 1048 en 2342 te Capelle aan den IJssel en is aangevraagd door Woonfront Rivium Capelle a/d IJssel B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode 14 maart 2023 tot en met 31 december 2027.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde ontheffing af te wijzen.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices:

- I. Locaties aangetroffen verblijfplaatsen;
- II. Locaties tijdelijke voorzieningen;
- III. Locaties permanente voorzieningen;
- IV. Te slopen panden in directe omgeving van het plangebied.



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 april 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan het Rivium, kadastrale percelen 2697, 1787, 1072, 1048 en 2342 te Capelle aan den IJssel en is aangevraagd door Woonfront Rivium Capelle a/d IJssel. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode 14 maart 2023 tot en met 31 december 2027.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Verzoek om aanvullende informatie, Rivium te Capelle aan de IJssel, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., 8 april 2022 (ODH320513);
- Aanvullend onderzoek massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen Rivium Capelle a/d IJssel, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., Rapportnummer P21-152, september 2021 (ODH320511);
- Faseringsplan Rivium V4, Realisatieplan Rivium District (ODH320508).

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd uit de eerder geweigerde ontheffingaanvraag voor hetzelfde project (besluit met kenmerk 00598427-00007624):

- Ruimtelijke onderbouwing Gebiedspaspoort 2.0, Gemeente Capelle aan den IJssel, januari 2020 (ODH-2020-00159020);
- Aanvullend onderzoek naar vleermuizen Rivium Capelle a/d IJssel, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., Rapportnummer P19-172/W1847, juli 2020 (ODH-2020-00159025);
- De CAAP, De Zwarte Hond, juli 2020 (ODH-2020-00159026);
- Quickscan flora en fauna aan de Rivium 1^e straat te Capelle a/d IJssel, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., Rapportnummer P19-091/W1644, juni 2019 (ODH-2020-00159022);
- Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Rivium te Capelle a/d IJssel, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., Rapportnummer W 1905/P20-158, november 2020 (ODH-2020-00159022);
- Reactie op ontbrekende informatie betreft conceptaanvraag Wet natuurbescherming, Rivium te Capelle aan den IJssel met zaaknummer 00597172, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V. (ODH-2020-00169242)

Op 10 mei 2022 hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Extra opgehangen vleermuiskasten, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., 10 mei 2022 (ODH345647) met bijbehorende foto's (ODH345642, ODH345643, ODH345644, ODH345645 en ODH345646).

Op 4 augustus 2022 hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Locaties en foto's verplaatste en extra geplaatste kasten, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., 4 augustus 2022 (ODH427057).



Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking. Hieronder het kopje 'Toetsingskader en grondslag beschikking' zal worden toegelicht dat deze procedure onder het overgangsrecht valt van de Omgevingswet.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 3 februari 2023 verzocht om aanvullende gegevens. Er is onder andere gevraagd naar:

- een aangevulde onderbouwing van de cumulatieve effecten;
- een ecologische onderbouwing waaruit blijkt dat er geen sprake is van de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied.

Op 2 maart 2023 hebben wij de volgende gegevens ontvangen:

- Aanvullende informatie, Rivium te Capelle aan den IJssel, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., 2 maart 2023 (ODH621509).

Hierin is onder andere het volgende opgenomen:

- een onderbouwing van de cumulatieve effecten (welke wij ontoereikend achtten);
- een conclusie dat er sprake is van een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 11 mei 2023 verzocht om aanvullende gegevens. Er werd onder andere gevraagd naar:

- een toereikende onderbouwing van de cumulatieve effecten;
- passend maatwerk m.b.t. de tijdelijke mitigatie en permanente compensatie van de massawinterverblijfplaats.

Op 8 juni 2023 hebben wij per email de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Verzoek om aanvullende informatie, Rivium te Capelle aan de IJssel, Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., 8 juni 2023 (ODH716398);
- Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Rivium te Capelle a/d IJssel Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V., kenmerk: P20-158/W1905, november 2020 (ODH687962).

Hierin is onder andere het volgende opgenomen:

- de conclusie dat er sprake is van cumulatieve effecten (een plan ter compensatie van dit effect ontbrak echter);
- een maatwerkpakket voor de tijdelijke mitigatie en permanente compensatie van de massawinterverblijfplaats (welke wij ontoereikend achtten).

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 15 juni 2023 verzocht om een inhoudelijk overleg om de aanwezige vragen en gebreken expliciet toe te lichten.

Op 4 juli 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de Omgevingsdienst Haaglanden, de initiatiefnemer Woonfront Rivium Capelle a/d IJssel en het adviesbureau Natuur- Wetenschappelijk Centrum B.V.

Naar aanleiding van het overleg is op 20 juli 2023 verzocht om aanvullende gegevens. Er werd expliciet gevraagd naar:

- een verdiepende ecologische onderbouwing ten aanzien van de cumulatieve effecten;
- welke maatregelen ten aanzien van de massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden toegepast.

Op 28 juli 2023 hebben wij per e-mailbericht de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- aanvrager gaf aan dat een toereikende onderbouwing van de cumulatieve effecten niet mogelijk zou zijn;



- aanvrager wachtte nog op de resultaten van het ecologisch onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen in de omgeving van het plangebied.

Op 6 september 2023 hebben wij per e-mailbericht de volgende informatie ontvangen:

- er is geen toereikende tijdelijke mitigatie van de massawinterverblijfplaats gewone dwergvleermuis mogelijk.

Op 27 oktober 2023 hebben wij per e-mailbericht de volgende informatie ontvangen:

- een voorstel voor de tijdelijke mitigatie voor de massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (welke wij ontoereikend achtten).

Gelet hierop, in het bijzonder het ontbreken van voldoende uitgewerkte maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, zijn wij van mening dat in het geheel niet aannemelijk is gemaakt dat bij het uitvoeren van het project geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Daarmee wordt niet voldaan aan de eis uit artikel 3.8, vierde lid, aanhef en onder c, van de Wnb, en reeds daarom kunnen we de aangevraagde ontheffing niet verlenen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 26 april 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland. Omdat de ontheffing is aangevraagd voor 1 januari 2024, het moment dat de Omgevingswet in werking is getreden, geldt het overgangsrecht van artikel 2.9, lid 1 van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet (Staatsblad 2020, 310) waarin bepaald is dat het betreffende besluit wordt voorbereid en vastgesteld op basis van de Wnb; het oude recht blijft daarop van toepassing tot het besluit onherroepelijk is.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.



Beoordeling

Aanvraag

Woonfront Rivium Capelle aan den IJssel was voornemens om bestaande kantoorpanden met bijbehorende groenstroken en parkeerterreinen aan het Rivium te Capelle aan den IJssel te slopen en te verwijderen. Het betreft in totaal vijf kantoorpanden ten westen van de Rivium Boulevard, gelegen tussen Rivium 1^e Straat en Rivium 2^e Straat. De kadastrale percelen zijn: 2697, 1787, 1072, 1048 en 2342. Binnen het plangebied zou hoogbouw genaamd “De Caap” worden gerealiseerd met circa 1.532 appartementen, commerciële ruimten, een foodmarket en een parkeergarage.

De sloopwerkzaamheden stonden gepland te starten in het vierde kwartaal van 2023 en duurden uiterlijk tot het tweede kwartaal 2024. Hierna zou begonnen worden met de nieuwbouw wat naar verwachting twee jaar zou duren. De sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden zouden uiterlijk tot 1 januari 2028 duren.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in het jaar 2020 en 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het nader onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017 en 2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de openingen onder de raamkozijnen aan de westzijde van de bebouwing aan de Rivium Boulevard 101a, zijn twee zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig. Deze verblijfplaatsen zijn ook in gebruik als (massa)winterverblijfplaats. Hier zijn tijdens de nazomerzwermp periode, waarin gewone dwergvleermuizen massawinterverblijfplaatsen inspecteren, drie zwerpende individuen waargenomen. Buiten het plangebied, maar binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn in de oost- en zuidgevel van de bebouwing aan de Rivium 1^e straat twee kraamverblijfplaatsen van een kraamgroep van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Het is onbekend uit hoeveel individuen de kraamgroep bestaat. Zie appendix I voor de locaties. Van zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden zouden de zomer-, paar- en massawinterverblijfplaatsen verloren gaan, zou de functionaliteit van de kraamverblijfplaatsen verminderd worden en zouden individuen opzettelijk verstoord worden. Hiermee zouden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb worden overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, werden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het ‘Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Rivium te Capelle a/d IJssel’ van november 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 10 mei 2022, 4 augustus 2022, 2 maart 2023, 8 juni 2023, 28 juli 2023, 6 september 2023 en 27 oktober 2023. Deze maatregelen zagen onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De voorgenomen werkzaamheden zouden daarnaast worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft de sloop van bestaande bebouwing met het doel hier in 2024 nieuwbouw te realiseren ten aanzien van de woningbehoefte in Nederland. De te slopen bebouwing betreffen vijf grote leegstaande kantoren waarvan het niet mogelijke is om deze via renovatie om te vormen naar nieuwe woningen. De schaal van de nieuwbouw is namelijk vele malen groter dan de bestaande bebouwing. Er zou één gebouw worden



gerealiseerd binnen het plangebied wat de huidige vijf gebouwen zou vervangen. Hierdoor zou de ruimte binnen het plangebied optimaal benut worden en was het mogelijk geweest circa 1.532 appartementen, commerciële ruimten, een foodmarket en een parkeergarage te realiseren.

Wat betreft de voorgenomen werkzaamheden zouden mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen worden om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen zou worden opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo werd er rekening gehouden met de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis, die loopt van 16 oktober tot en met 14 april, en zouden er mitigerende en compenserende maatregelen genomen worden in de vorm van alternatieve verblijfplaatsen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van “de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten” zoals genoemd in artikel 3.8, lid 5, aanhef en onder b sub 3 van de Wnb.

Het project tot realisatie van het woongebouw De Caap, maakt onderdeel uit van de transformatie van de wijk Rivium, waarbij het gebied een grote transformatie ondergaat van een bedrijvenpark naar een woonomgeving met ongeveer 5.000 woningen. In dit deelproject worden vijf voormalige kantoorgebouwen gesloopt om hier één groot appartementencomplex ‘De Caap’ te realiseren. Dit genereert een nieuwe stedelijke impuls voor de gemeente Capelle aan den IJssel. In combinatie met de te creëren Rivium Boulevard zal de voorgenomen nieuwbouw De Caap, met circa 1.532 appartementen, commerciële ruimten, een foodmarket en een parkeergarage, het hart vormen van een grote nieuwbouwwijk. Op dit moment is er veel leegstand van kantoorpanden, zo’n 40% in het kantorenpark Rivium. De gemeente Capelle aan den IJssel wil de wijk Rivium transformeren naar een gemengd gebied waar gewerkt en gewoond moet gaan worden. Er is een grote woningbehoefte in de provincie Zuid-Holland. Tussen 2018 en 2030 zijn er zo’n 150.000 woningen extra nodig en tussen 2030 en 2040 nog eens aanvullend zo’n 60.000 woningen. Het “Regioakkoord” van januari 2019 maakt inzichtelijk hoe de regio Rotterdam invulling geeft aan de volkshuisvestelijke opgaven binnen de regio. Met de ontwikkeling van Het Nieuwe Rivium draagt Capelle aan den IJssel extra bij aan de doelstellingen van het regioakkoord met betrekking tot het realiseren van voldoende woningen (Gemeente Capelle aan den IJssel, 2020).

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het genoemde belang “de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten” voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project hadden kunnen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van voorgenomen de sloop- nieuwbouwwerkzaamheden zouden twee zomer- en paarverblijfplaatsen, tevens een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Tevens zou de functionaliteit van twee kraamverblijfplaatsen gelegen net buiten het plangebied door tijdelijke verstoring verminderd worden.

Zomer- en paarverblijfplaatsen

Ten aanzien van de twee zomer- en paarverblijfplaatsen zijn op 8 december 2020 zes tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 05 van Vivara Pro opgehangen aan de gevels van de kantoorpand aan de Rivium Westlaan 72 te Capelle aan den IJssel. Op 4 mei 2022 zijn twee extra vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro geplaatst. Daarnaast is een deel van de reeds aanwezige vleermuiskasten verplaatst om meer variatie in het microklimaat aan te bieden. Zie appendix II voor de locaties. In de permanente situatie zouden zes inbouwvoorzieningen van het type IB VL 01 van Vivara Pro gerealiseerd worden in de nieuwbouw. Ze zouden



ingebouwd worden op alle windrichtingen (zie appendix III). Er wordt aangegeven dat dit aantal zou worden uitgebreid, maar het is (ondanks onze aanvullende vragen) onduidelijk in welke mate en met welk type voorzieningen.

Massawinterverblijfplaatsen

Ten aanzien van massawinterverblijfplaatsen zijn er geen compenserende maatregelen bekend. Er is geen voorstel gedaan welke passend en toereikend is voor deze functie. Daarnaast zijn er in een straal van één kilometer rondom het plangebied geen uitwijkmogelijkheden bekend in de vorm van andere massawinterverblijfplaatsen. Ook is het gefaseerd uitvoeren van de sloop-nieuwbouwwerkzaamheden geen optie in verband met de huidige planinrichting.

Aanvrager is voornemens één gebouw te realiseren in één bouwstroom. Tevens is het realiseren van een uitwijkmogelijkheid in de vorm van andere massawinterverblijfplaatsen buiten het plangebied en hier monitoren totdat de gewone dwergvleermuis hiervan gebruik maakt, geen werkbare optie voor de initiatiefnemer. Voor het realiseren van permanente compensatie in de nieuwbouw is tot op heden geen concreet maatwerkplan ten behoeve van massawinterverblijfplaatsen aangeleverd. Tevens is niet inzichtelijk gemaakt wat de eigenschappen (afmetingen, klimatologische omstandigheden, materiaal e.d.) zijn van de huidige massawinterverblijfplaatsen, waardoor, indien er wel een concreet maatwerkplan voorhanden was, niet bepaald kan worden of deze vergelijkbaar zou zijn met hetgeen wat verloren zou gaan. Hiermee zouden ten tijde en na afloop van de werkzaamheden onvoldoende uitwijkmogelijkheden geboden worden voor de gewone dwergvleermuis.

Kraamverblijfplaatsen

Voorgesteld wordt in de aanvraag om ten aanzien van de twee kraamverblijfplaatsen net buiten het plangebied, maar binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, acht tijdelijke voorzieningen van het type VK WS 02 van Vivara Pro te realiseren aan een nog te plaatsen schijnwand. De locatie van de schijnwand is echter onbekend, ondanks onze aanvullende vragen. Het plaatsen van tijdelijke kraamkasten aan een schijnwand is een niet bewezen effectieve maatregel, waardoor deze tijdelijke voorzieningen voor 50% mee tellen. Ter mitigatie van twee kraamverblijfplaatsen zouden dan vier alternatieven aangeboden worden, wat wij als onvoldoende achten. Tevens dienen de voorzieningen op verschillende oriëntaties gerealiseerd te worden om verschillende microklimaten aan te bieden. Het plaatsen van één schijnwand met acht voorzieningen biedt onvoldoende variatie. Daarnaast dient de tijdelijke mitigatie te voldoen aan de eisen gesteld in het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Hierin wordt benoemd dat de afmetingen van voorzieningen ter mitigatie van kraamverblijfplaatsen minimaal 80 centimeter hoog en minimaal 70 centimeter breed dienen te zijn en uit 3 tot 4 lagen dienen te bestaan. De voorgestelde vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro hebben een binnenmaat van 39 centimeter hoogte en 28 centimeter breed. Tevens bestaan deze vleermuiskasten uit slechts één laag. Hiermee zouden er gedurende de werkzaamheden onvoldoende passende alternatieven aangeboden worden voor de gewone dwergvleermuis. Het is tevens niet benoemd hoe in de planning rekening gehouden wordt met de kraamverblijfplaatsen en of er buiten de kwetsbare kraamperiode gewerkt wordt en of versturende werkzaamheden (o.a. trillingen, geluid, verlichting) tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden op de kraamverblijfplaatsen worden voorkomen. In de permanente situatie worden de huidige kraamverblijfplaatsen weer toegankelijk en functioneel als kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De huidige kraamverblijfplaatsen worden met de werkzaamheden niet beschadigd of vernield, maar ten tijde van de werkzaamheden verstoord gezien deze binnen verstoringsafstand liggen van het plangebied. Het is onduidelijk of na afloop van de werkzaamheden deze kraamverblijfplaatsen weer toegankelijk en functioneel zijn als kraamverblijfplaats, gezien de permanente situatie in grote mate zou wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Hierdoor kan er sprake zijn van blijvende verstoring wat de functionaliteit van de kraamverblijfplaatsen blijvend verminderd of deze in het geheel verloren zou doen gaan.



Ongeschikt maken

In de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober, zouden de zomer-, paar- en massawinterverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken zou worden uitgevoerd door het plaatsen van diverse exclusion flaps op alle openingen en kieren van de bebouwing welke gedurende minimaal vijf dagen ingezet zouden worden. Het ongeschikt maken zou plaatsvinden onder gunstige weersomstandigheden en conform het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Echter wordt hierbij geen rekening gehouden met de kwetsbare zwermperiode van de massawinterverblijfplaatsen, tussen 1 augustus tot en met 10 september.

Concluderend

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is het een wijdverspreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen (BIJ12). In de directe omgeving van het plangebied worden in circa de komende vijf jaar tien tot twaalf panden gesloopt waar vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen. Hierdoor zijn cumulatieve effecten te verwachten (zie appendix III). Er is geen toereikend maatwerkplan voorhanden waarmee voldoende geborgd wordt dat de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Gelet op voorgaande overwegingen, waaronder het ontbreken van voldoende uitgewerkte maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, zijn wij van mening dat niet gegarandeerd kan worden dat er bij het uitvoeren van het project geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Nu niet wordt voldaan aan deze eis uit artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder c, van de Wnb, kan reeds op grond hiervan de aangevraagde ontheffing niet verleend worden.

Conclusie

Gelet op voorgaande overwegingen, waaronder het ontbreken van voldoende uitgewerkte maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, zijn wij van mening dat niet gegarandeerd kan worden dat er bij het uitvoeren van het project geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Nu niet wordt voldaan aan deze eis uit artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder c, van de Wnb, kan de aangevraagde ontheffing niet verleend worden.



Appendix I Locaties aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

Bron: Natuur-Wetenschappelijk Centrum, september 2021



Rood omlijnd zijn twee zomer- en paarverblijfplaatsen welke tevens gebruikt worden als massawinterverblijfplaats. De oranje stippen buiten het plangebied betreffen twee kramverblijfplaatsen.



Appendix II locaties tijdelijke voorzieningen

Bron: Natuur-Wetenschappelijk Centrum, 4 augustus 2022





Appendix III Locaties permanente voorzieningen

bron: Natuur-Wetenschappelijk Centrum, 2 maart 2023



North inner section



East inner section



South inner section



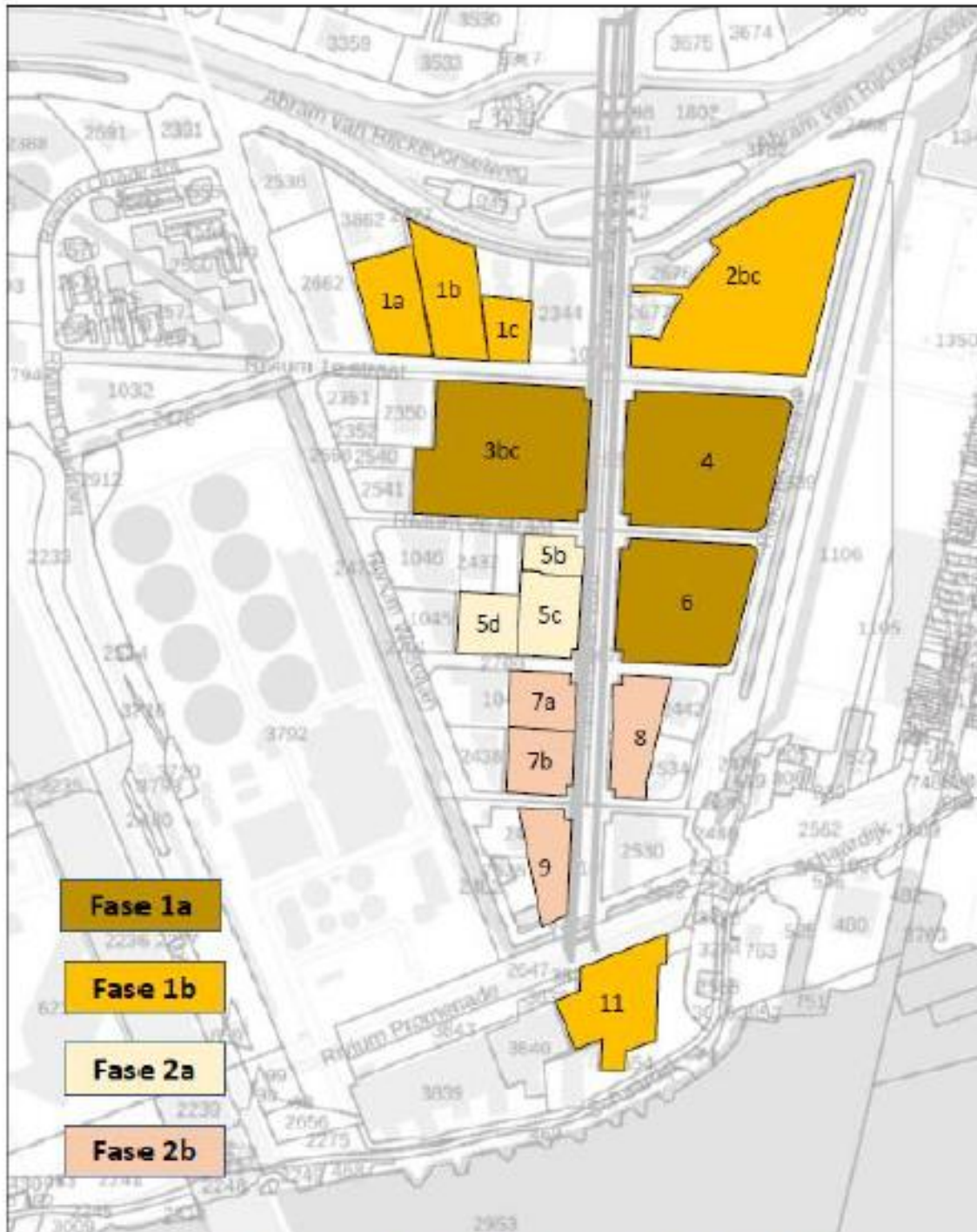
West inner section



Appendix IV Te slopen panden in directe omgeving van het plangebied

bron: Natuur-Wetenschappelijk Centrum, 8 juni 2023

10. Veel panden gaan plat, zo'n 10-12. Er zijn ook daar vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen.



Figuur 1: gebouwen die in de omgeving van het plangebied vanaf Q4 2023 gesloopt gaan worden.