



Zaaknummer : 01077086  
Ons Kenmerk : ODH835069  
Datum : 18-1-2024

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 25 juli 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en het realiseren van nieuwbouw aan de Katwijkerweg 1, 3, 13, 15, 17, 19, 29, 31, en 33 te Valkenburg en is aangevraagd namens de Katwijkse Ontwikkelings Maatschappij B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2023 tot en met 28 februari 2026.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op de onderhavige procedure.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan de Katwijkse Ontwikkelings Maatschappij B.V.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 27 juli 2023, 17 november 2023 en 7 december 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 28 februari 2028.



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## Appendices:

- I. Locaties zomerverblijfplaatsen;
- II. Locaties paarterritoria;
- III. Locaties tijdelijke vleermuiskasten;
- IV. Nieuwe situatie.

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres [meldingwnb@ozhz.nl](mailto:meldingwnb@ozhz.nl) onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitsplan 't Valkentij' van 22 maart 2023 en de aanvullende gegevens van 27 juli 2023, 17 november 2023 en 7 december 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c. de uit te voeren werkzaamheden;
  - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitsplan 't Valkentij' van 22 maart 2023 en de aanvullende gegevens van 27 juli 2023, 17 november 2023 en 7 december 2023.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen;
  - voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober, onder begeleiding van een ecologisch deskundige en nadat de gewenningsperiode voor de tijdelijke voorzieningen in acht is genomen. Voor de gewenningsperiode geldt:
  - voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis drie maanden waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
  - voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zes maanden voorafgaand aan het parseizoen.Omdat een deel van de tijdelijke voorzieningen pas na het actieve seizoen van 2023 wordt opgehangen betekent dit dat de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen pas op 1 juli 2024 is verstreken, voor de paarverblijfplaatsen is dit op 15 augustus 2024. Het ongeschikt maken mag pas na deze data, en niet eerder, uitgevoerd worden.
- 10 Voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen is het gebruik van purschuim, glaswol of netten niet toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder van 5 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen dienen aaneengesloten te zijn met gunstige weersomstandigheden. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. De weersomstandigheden dienen door de ecooloog te worden opgenomen in het logboek (voorschrift 2). Omdat de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn dienen de gevels waarin de verblijfplaatsen zich bevinden in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 11 Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rugvulling of rondschuim.



- 12 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 13 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Zie voorschrift 9 voor de duur van de gewenningsperiodes. Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

#### **Aanwijzingen voor gebruik**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 25 juli 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en het realiseren van nieuwbouw aan de Katwijkerweg 1, 3, 13, 15, 17, 19, 29, 31, en 33 te Valkenburg en is aangevraagd namens Katwijkse Ontwikkelings Maatschappij B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2023 tot en met 30 september 2026.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Quickscan Wet natuurbescherming Uxem Katwijkerweg Valkenburg, IDDS Ruimte & Ontwikkeling BV, kenmerk: A0986-03/JKO/rap1, 1 juli 2021; (ODH767737)
- Nader onderzoek Wet natuurbescherming Uxem Katwijkerweg Valkenburg, IDDS Ruimte & Ontwikkeling BV, kenmerk: A0986-03/JHO/no1, 15 november 2022; (ODH767736)
- Notitie Kerkuilensinspectie Katwijkerweg 11 Valkenburg, IDDS Ruimte & Ontwikkeling BV, 13 maart 2023; (ODH767741)
- Vizier op de rivier Masterplan Katwijk langs de Rijn, gemeente Katwijk, december 2010; (ODH767742)
- Katwijkerweg – Valkenburg (ZH) concept stedenbouwkundig & architectonisch ontwerp, Kokon Architecten en KBM groep, 13 januari 2023; (ODH767743)
- Ruimtelijke onderbouwing Katwijkerweg 11 Valkenburg, IDDS Ruimte & Ontwikkeling BV, kenmerk: A0986-07/BSZ/rap1, 29 september 2022; (ODH767744)
- Activiteitenplan 't Valkentij, Wijnands milieu consultancy BV, projectnummer: 2023-42, 22 maart 2023 (ODH767747);
- Reactie op schrijven binnen zaaknummer 01065777, Wijnands milieu consultancy BV, kenmerk: 2023-42, 10 mei 2023; (ODH767763)
- Reactie op schrijven met zaaknummer 01070067, Wijnands milieu consultancy BV, kenmerk: 2023-42, 19 juni 2023. (ODH767740)

Op 27 juli 2023 zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Reactie op schrijven met zaaknummer: 01073548, Wijnands milieu consultancy BV, 27 juli 2023; (ODH770614)
- Overall planning, KBM groep, 26 juli 2023. (ODH770613)

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 13 oktober 2023 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.



Op 17 november 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Reactie op schrijven met zaaknummer 01070067, Wijnands milieucollege BV, kenmerk: 2023-42, 17 november 2023. (ODH881330)

Op 7 december 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Reactie op schrijven met zaaknummer 01070067, Wijnands milieucollege BV, kenmerk: 2023-42, 7 december 2023. (ODH903441)

De procedure is op 15 december 2023 hervat.

### **Verlenging**

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 18 september 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### **Bevoegd gezag**

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op de onderhavige procedure. De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Beoordeling**

#### **Aanvraag**

Katwijkse Ontwikkelings Maatschappij B.V. is voornemens om de huidige bebouwing aan de Katwijkerweg te Valkenburg te slopen, het aanwezige groen te verwijderen en nieuwbouw te realiseren. Het pand op nummer 33 wordt gerestaureerd en in oude staat teruggebracht.



De werkzaamheden staan gepland te starten na ontheffingverlening en duren naar verwachting tot 28 februari 2026. Gezien de verlate startdatum en mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. De gebouwen in het plangebied zijn van onvoldoende formaat om te functioneren als massawinterverblijfplaats. Tevens bevinden massawinterverblijven zich in gebouwen met een zeer stabiele temperatuur welke nooit onder het vriespunt komt. Door de slechte staat van de bebouwing is dit in het plangebied niet het geval. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de zuidelijke gevel van de bebouwing aan de Katwijkerweg 1 in de luchtschachten, is één zomerverblijfplaats van tenminste zes individuen en één paarverblijfplaats aanwezig. In de zuidoostelijke gevel aan de Katwijkerweg 13 en 15 is één zomerverblijfplaats van tenminste één individu en één paarverblijfplaats aanwezig. Zie appendices Ia, Ib en II voor de locaties. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan 't Valkentij' van 22 maart 2023 en de aanvullende gegevens van 27 juli 2023, 17 november 2023 en 7 december 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het slopen van de huidige bebouwing en realiseren van nieuwbouw op dezelfde locatie. Het plangebied staat al jaren deels leeg en is in verpauperde toestand. De staat van de bebouwing is zodanig achteruit gegaan dat deze niet meer veilig te betreden is. Een deel van de bebouwing binnen het plangebied is op 14 februari 2023 door een brand verwoest. Het pand op nummer 33 is echter van voldoende kwaliteit om gerestaureerd te worden en in oude staat terug te brengen. Renovatie van de overige bebouwing is gezien de slechte staat niet wenselijk. Met renovatie van de overige bebouwing zou onvoldoende kwaliteit gerealiseerd kunnen worden. Bovendien zouden de aangetroffen verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan. Door hoogbouw aan het water en de in de nieuwbouw in te bouwen vleermuisstenen worden de effecten voor de gewone dwergvleermuis ten opzichte van de huidige situatie in het plangebied verbeterd.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.





Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

Het plangebied staat al jaren deels leeg en is in verpauperde toestand. Hoewel het plangebied is afgesloten, vindt er vaak illegale betreding en vandalisme plaats en is dit lastig te voorkomen. Hierbij heeft meerdere keren brandstichting plaatsgevonden. Op 14 februari 2023 woedde er een grote brand in het plangebied. Het risico dat brandstichting opnieuw plaatsvindt is reëel. Brandstichting an sich vormt een risico voor de omwonenden. Door de beoogde werkzaamheden uit te voeren, worden de openbare veiligheids- en gezondheidsrisico's weggenomen.

Uit de regionale woonagenda blijkt dat er in Katwijk in de periode 2017-2022 een vraag is naar 1.290 extra woningen volgens het Woning bouw raming. In de periode 2022-2030 bedraagt deze behoefte 1.500 extra woningen. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de toevoeging van meerdere woningen en appartementen binnen het bestaand stedelijk gebied van Valkenburg, gemeente Katwijk. Bouwen buiten stedelijk gebied zorgt voor verlies aan natuur en open ruimte, waardoor bouw op onderhavige locatie de voorkeur heeft. Met het toevoegen van woongelegenheden en het veranderen van de functie van het plangebied wordt een betere invulling aan het gebied gegeven die aansluit op de behoeften uit de omgeving.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomer- en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, allen met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Op 15 februari 2023 zijn zestien tijdelijke vleermuiskasten van het Vivara Chillon/VK WS 03 gerealiseerd aan verschillende zijden van bomen op gemiddelde afstand van 425 meter van het plangebied (zie appendix III). De tijdelijke kasten van het type Vivara Chillon zijn niet bewezen effectief en tellen daarom voor slechts 50% mee. Op 13 juni 2023 zijn nog acht tijdelijke vleermuiskasten van het type Schwegler 1FF opgehangen in dezelfde bomenrij. Tevens worden nog acht tijdelijke vleermuiskasten van het type Schwegler 1WQ, Schwegler 1FQ, Schwegler 1FTH, Ans-1/2 vleermuiskast, Schwegler 3FFF of het type Schwegler 1FF opgehangen aan de Katwijkerweg 2 en 6 en de Torenvalk 9 en 15. Per adres zullen twee kasten opgehangen worden, één op de noordgevel en één op de oostgevel.

In de permanente situatie worden zestien sets van één Vivara IB VL08 inbouwsteen gekoppeld aan drie Vivara IB VL07 inbouwstenen ingebouwd in de gevels van de nieuwbouw in blok 1 en blok 5 (zie appendix IV). Deze zullen verspreid gerealiseerd worden over de verschillende gevels en op verschillende hoogtes van de bebouwing (op minstens drie meter hoogte) om een grotere variatie aan microklimaten te bieden. In de directe omgeving van de huidige paar- en zomerverblijfplaatsen bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.



Nadat de gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen is doorlopen worden de gevels waarin de verblijfplaatsen zich bevinden, in de actieve periode, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober, ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Omdat een deel van de tijdelijke voorzieningen pas na het actieve seizoen van 2023 wordt opgehangen betekent dit dat de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen pas op 1 juli 2024 is verstreken, voor de paarverblijfplaatsen is dit op 15 augustus 2024. Het ongeschikt maken mag pas na deze data, en niet eerder, uitgevoerd worden. Omdat de exacte invliegopeningen niet bekend zijn dienen de gehele gevels ongeschikt gemaakt te worden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Enkel indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels of rondschuim. De exclusion flaps dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder van 5 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen dienen aaneengesloten te zijn met gunstige weersomstandigheden. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. De weersomstandigheden dienen door de ecoloog te worden opgenomen in het logboek (voorschrift 2). Het gebruik van purschuim, glaswol, netten of doek is niet toegestaan. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van de vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Valkenburg. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Samenhangende besluiten**

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren, zoals de omgevingsvergunning voor bouwen. Hiervoor is de gemeente Katwijk bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



## Appendix I Locaties zomerverblijfplaatsen

bron: IDDS Ruimte & Ontwikkeling BV, 2022.



a.



b.





## Appendix II Locaties paarterritoria

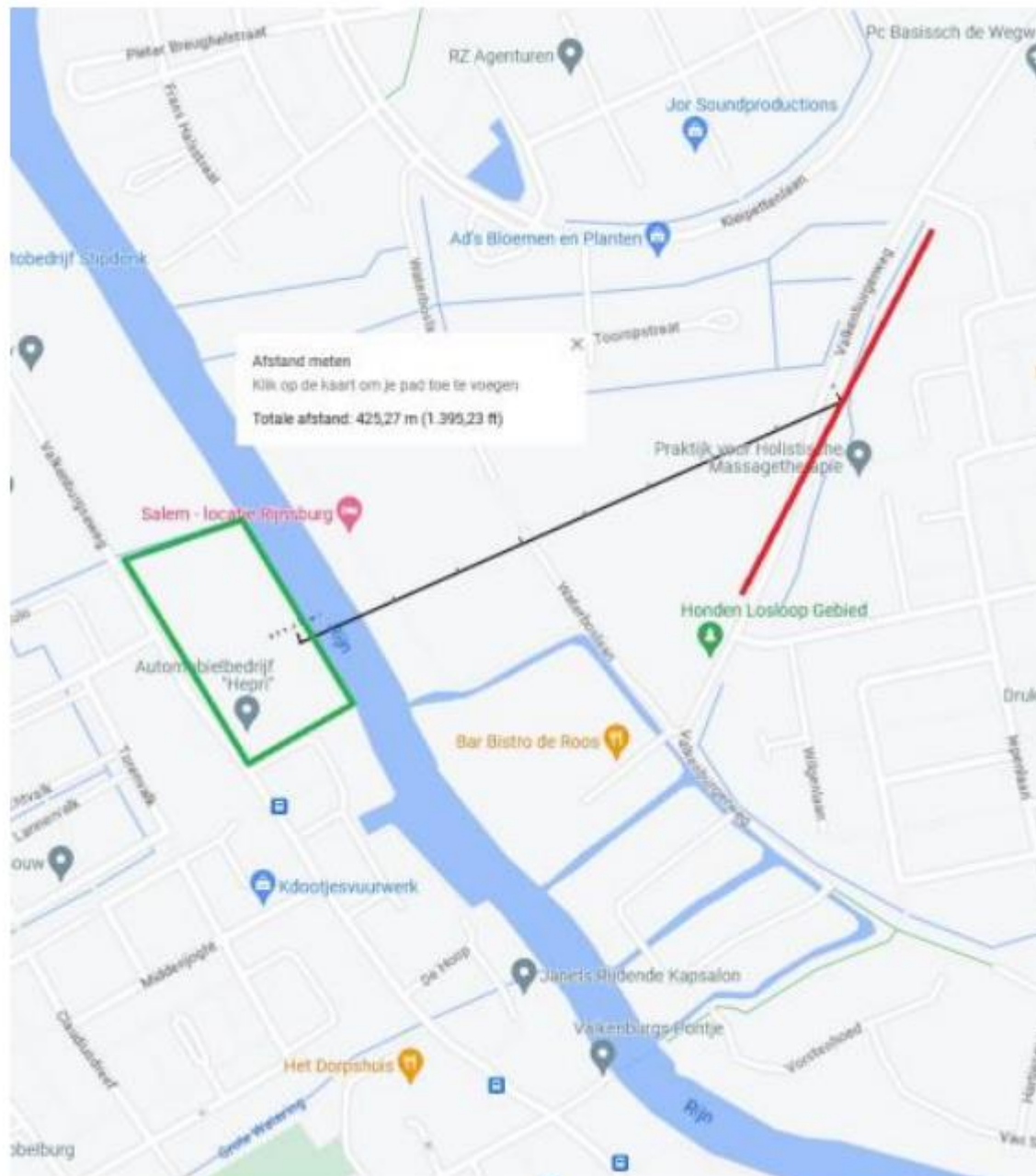
Bron: IDDS Ruimte & Ontwikkeling BV, 2022





## Appendix III Locaties tijdelijke vleermuiskasten

Bron: IDDS Ruimte & Ontwikkeling BV, 2023.





## Appendix IV Nieuwe situatie

Bron: IDDS Ruimte & Ontwikkeling BV, 2023.

