



Zaaknummer : 01076702
Ons Kenmerk : ODH895264
Datum : 15 december 2023

Beschikking (wijziging)

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Bij besluit van 28 augustus 2020, met kenmerk ODH-2020-00105975, hebben wij een ontheffing als bedoeld artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend voor het slopen van de bestaande woningen en ontwikkelen van nieuwbouw aan de Almondestraat 141-247 te Rotterdam. De ontheffing is afgegeven aan Leyten Bouwplanontwikkeling B.V.

De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op 21 juli 2023 heeft Loo Plan B.V. verzocht om:

- De einddatum van de ontheffing te verlengen tot 31 december 2025 in verband met het niet behalen van de werkplanning.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met de wijziging van de einddatum van de ontheffing voor het sloop en nieuwbouwproject aan de Almondestraat 141-247 te Rotterdam, van 28 augustus 2020 met kenmerk ODH-2020-00105975. De einddatum van voornoemd besluit wordt met deze wijziging vastgesteld op 31 december 2025.
- II. dat de ontheffing van 28 augustus 2020, met kenmerk ODH-2020-00105975, voor het overige onverminderd van toepassing blijft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Bij besluit van 28 augustus 2020, met kenmerk ODH-2020-00105975, hebben wij een ontheffing als bedoeld artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend voor het slopen van de bestaande woningen en ontwikkelen van nieuwbouw aan de Almondestraat 141-247 te Rotterdam. De ontheffing is afgegeven aan Leyten Bouwplanontwikkeling B.V.

De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op 21 juli 2023 heeft Loo Plan B.V. verzocht om:

- De einddatum van de ontheffing te verlengen tot 31 december 2025 in verband met het niet behalen van de werkplanning.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 10 maart 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De gevraagde activiteit wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.



Beoordeling

Wijziging einddatum

Het verzoek om wijziging van de ontheffing is aangevraagd omdat de werkzaamheden zijn uitgesteld. De nieuwe aangevraagde einddatum is 31 december 2025. De wijziging van de einddatum in de ontheffing leidt niet tot aanpassing van de overwegingen en de reeds opgelegde voorschriften, zoals opgenomen in het besluit van 28 augustus 2020, met kenmerk ODH-2020-00105975.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb stemmen wij in met het verzoek tot wijziging van de ontheffing van 28 augustus 2020, met kenmerk ODH-2020-00105975. De overige onderdelen en voorschriften van genoemde oorspronkelijke ontheffing blijven onverminderd van kracht.