



Zaaknummer : 01090214  
Ons Kenmerk : ODH960911  
Datum : 15-02-2024

## Ontwerpbesikking

### Verlening subsidie Bedrijvenregeling

Ten behoeve van budgetreservering Wet bodembescherming bij Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

#### Onderwerp

Op 14 december 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het verlenen van subsidie in het kader van de Bedrijvenregeling voor het deels saneren van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Klapwijkselaantje 11 te Pijnacker.

#### Besluit

Wij besluiten:

- Een financiële bijdrage te verlenen voor de bodemsanering van een geval van ernstige verontreiniging op de locatie Klapwijkselaantje 11 te Pijnacker;
- Dat de subsidiehoogte maximaal € 322.000,- euro bedraagt. Het subsidiebedrag wordt door ons definitief bepaald na afronding van de sanering.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Bezwaar

Volgens artikel 7:1 van de Awb kan door de belanghebbende(n) bij de Provincie Zuid-Holland een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit. Dit moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Ook kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Awb juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 14 december 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het verlenen van subsidie in het kader van de Bedrijvenregeling voor het deels saneren van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Klapwixselaantje 11 te Pijnacker.

Het te saneren deel van het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker  
sectie : C  
grondperceel : 9944 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Brief ontvangstbevestiging aanmelding, opgesteld door provincie Zuid-Holland, met kenmerk 946117/D10 20692157, van 7 februari 2008;
- Beschikking van 19 december 2006, met kenmerk DGWM/2006/13579, betreffende de vaststelling van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Klapwixselaantje 10 (voormalig emplacement Berkel en emplacement Berkel en Rodenrijs) te Pijnacker;
- Melding Immobiel BUS sanering betreffende de locatie Klapwixselaantje 11 (Voormalig Sideron-terrein Klapwixselaantje Pijnacker - ZH192609017B20) te Pijnacker, kadastraal bekend gemeente Pijnacker, sectie C, grondperceel 9944 (gedeeltelijk);
- Brief beoordeling BUS-melding, opgesteld door Omgevingsdienst Haaglanden, met kenmerk ODH901654, van 8 december 2023;
- Brief instemming melding wijziging BUS-sanering, locatie Klapwixselaantje 11 te Pijnacker (AA192600238), opgesteld door Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH955400, van 1 februari 2024;
- Schatting kosten BUS-sanering WG1 Klapwixselaantje 10 Pijnacker;
- Inventarisatiekaart activiteiten - HO Sideron Snijwerk;
- Inventarisatiekaart huurovereenkomsten - HO Sideron Snijwerk;
- Inventarisatiekaart gebouwen - HO Sideron Snijwerk;
- Historisch onderzoek Sideron IJzerhandel/Sideron Snijwerk Klapwixselaantje 10 Pijnacker NS Stations Legal, opgesteld door Bombs Away B.V., met kenmerk 18P146, van 19 november 2018;
- Afschrift openbaar register, Hyp 4 deel 15715 nummer 18 van 10 juni 1999;
- Formulier ouderdomsbepaling;
- Kadastrale eigendomsinformatie perceel gemeente Pijnacker, sectie C, grondperceel 9944;
- Rapport 'Bodemonderzoeken Klapwixselaantje 10 te Pijnacker', opgesteld door Aveco de Bondt, met kenmerk R-LBR-356-183523, van 11 december 2020;
- Brief Mededeling verlenging beslistermijn, locatie Klapwixselaantje 11 te Pijnacker (AA192600238), opgesteld door Omgevingsdienst Haaglanden, met kenmerk ODH931968, van 9 januari 2024.

### Procedure

Wij besluiten op deze aanvraag op grond van het gestelde in:

1. het Besluit financiële bepalingen bodemsanering 17 december 2005;
2. wijziging Besluit financiële bepalingen bodemsanering 20 november 2006 en 1 juli 2017;
3. de Regeling financiële bepalingen bodemsanering 2005;
4. het Convenant Bodemsanering op in gebruik zijnde en blijvende bedrijfsterreinen, 11 juni 2001;
5. de Algemene wet bestuursrecht;
6. Delegatiebesluit Ministerie van VROM december 2006.



Deze procedure resulteert in een beschikking waarin de eigenaar of de erfpachter van het in gebruik zijnde bedrijfsterrein een bepaalde aanspraak op financiële middelen krijgt, door ons college verstrekt met het oog op het uitvoeren van een bodemsanering. Het subsidiebedrag is een maximumbedrag, waarin al rekening is gehouden met een 15% vermeerdering van de kosten van de sanering als ruimte voor eventuele onvoorziene omstandigheden.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

Het Convenant Bodemsanering in gebruik zijnde en blijvende Bedrijfsterreinen regelt dat het bedrijfsleven zich verplicht tot de bodemsanering van verontreinigde bedrijfsterreinen. Hier staat tegenover dat de eigenaar van een dergelijk terrein overheidssubsidie kan verkrijgen ten behoeve van die sanering. De nadere uitwerking van de afspraken is neergelegd in de Algemene Maatregel van Bestuur, Besluit financiële bepalingen bodemsanering van 15 december 2005 (hierna: AMvB).

Het uitvoeren van deze AMvB is door middel van een Delegatiebesluit van 6 december 2006 opgedragen aan het bevoegde gezag Wet bodembescherming, hier Gedeputeerde Staten van provincie Zuid-Holland.

Er is op 1 juli 2017 een herziening van de Bedrijvenregeling inwerking getreden. Doel hiervan was de regeling eindig te maken en om de urgentie tot saneren met een subsidie te verhogen. De einddatum van de regeling is voor aanvragen van verleningen vastgesteld op 1 januari 2025. Vervolgens hebben eigenaren tot 1 januari 2030 om de sanering te laten uitvoeren.

### **Beoordeling**

Na bestudering van het subsidieverzoek komen wij tot de conclusie dat de aangeleverde informatie voldoende is om tot een bepaling van de subsidiehoogte te komen.

Op de locatie Klapwixselaantje 10/11 te Pijnacker is vanaf 1953 tot 2019 een metaalbewerkingsbedrijf aanwezig geweest. Het bedrijfsterrein is onderzocht en daarbij bleek dat een groot deel van het terrein sterk verontreinigd is. De verontreiniging is immobiel van karakter en zal grotendeels worden gesaneerd.

De saneringsaanpak van dit geval van bodemverontreiniging staat beschreven in een melding Besluit uniforme sanering (hierna: BUS), categorie Immobiel betreffende de locatie Klapwixselaantje 11 (Voormalig Sideron-terrein Klapwixselaantje Pijnacker - ZH192609017B20) te Pijnacker, kadastraal bekend gemeente Pijnacker, sectie C, grondperceel 9944 (gedeeltelijk).

In onze brief van 8 december 2023, met kenmerk ODH901654, hebben wij ingestemd met deze melding. In onze brief van 1 februari 2023, met kenmerk ODH955400, hebben wij ingestemd met een wijziging van deze melding.

De onderstaande aspecten van de aanvraag zijn getoetst aan de criteria van het Besluit en de Regeling financiële bepalingen bodemsanering.

- Het terrein is bij ons aangemeld voor 1 januari 2008 op grond van artikel 12 van het Besluit financiële bepalingen bodemsanering;
- Aan de hand van de Circulaire Ouderdomsbepaling (bijlage 6 van de Regeling financiële bepalingen bodemsanering 2005) is aangetoond dat het betreffende geval van ernstige bodemverontreiniging deels is veroorzaakt voor 1 januari 1975;
- De saneringslocatie is gelegen op een terrein dat in gebruik is voor bedrijfsmatige activiteiten;
- De noodzaak tot saneren blijkt uit ons besluit van 19 december 2006, met kenmerk DGWM/2006/13579). Daarin hebben wij vastgesteld dat .ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming op deze locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Tevens hebben wij vastgesteld dat de geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging, niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is;
- De eigenaar wenst in het kader van de herinrichting sanerende maatregelen uit te voeren. Deze zullen starten na de definitieve besluitvorming op het subsidieverzoek;



- De huidige eigenaar is niet te beschouwen als veroorzaker van de bodemverontreiniging;
- De huidige eigenaar heeft het juridische eigendom van het kavel verworven via opvolging onder algemene titel en heeft derhalve het kavel verworven vóór 1 januari 1983. Dit resulteert in een subsidiepercentage van 60%;
- Er zijn geen documenten, zoals bedoeld in artikel 17 van het Besluit financiële bepalingen, waaruit blijkt dat in verband met de sanering van de bodemverontreiniging een bedrag in mindering op de koopprijs is gebracht;
- Op grond van de verstrekte bedrijfsgegevens en de bij het Handelsregister beschikbare informatie is aanvrager niet aan te merken als een Kleine of Middelgrote Onderneming (hierna: KMO);
- De geraamde kosten voor milieukundige begeleiding en directievoering tezamen bedragen, volgens de begroting, niet meer dan 10% van de totale kostenraming. Daarmee wordt voldaan aan het criterium van maximaal 10%, zoals omschreven in artikel 9 van de Regeling financiële bepalingen bodemsanering;
- Ten behoeve van deze bodemsanering ontvangt de aanvrager geen andere overheidssubsidie;
- Er is nog niet gestart met de uitvoering van de sanering.

Wij zien in deze aspecten geen belemmering om een bijdrage in de saneringskosten te verstrekken.

De begrote subsidiabele saneringskosten zijn niet de netto-kosten van de saneringswerkzaamheden zonder de omzetbelasting, volgens de kostenraming van de aanvrager (€ 660.000,--). Wij hebben de kosten van de sanering van de bodemlagen dieper dan 1,0 m-maaiveld in mindering gebracht. In de kostenraming van de aanvrager zijn de netto-kosten van de saneringswerkzaamheden zonder de omzetbelasting van uitsluitend de sanering tot 1,0 m-maaiveld ook opgenomen. Deze bedragen zijn, volgens de aanvrager, afgerond € 560.000,--. Omzetbelasting blijft in deze aanvraag buiten beschouwing.

Op basis van de gegevens over verwervingsmoment, type onderneming, veroorzakingsperiode en de relatie eigenaar-veroorzaker kan in beginsel, volgens het Besluit financiële bepalingen bodemsanering, een aanspraak gemaakt worden op een subsidiepercentage van 60% van de netto-saneringskosten. Dit percentage moet nog worden gecorrigeerd naar ouderdom van de verontreiniging, aangezien deze is veroorzaakt zowel voor als na 1 januari 1975.

- Het metaalbedrijf was op de locatie gevestigd van 1953 tot 2019;
- Het aantal jaren vóór 1975 (P0) bedraagt 22 jaren;
- Het aantal jaren van 1975 tot en met 1980 (P1) bedraagt 6 jaren;
- Het aantal jaren van 1981 tot en met 1986 (P2) bedraagt 6 jaren;
- $X = 1$  en  $Y = 1$ ;
- Formule:  $\% \text{ (vóór 1-1-1975)} = 100 * [P0 / (P0 + 0,5 * X * P1 + 0,2 * Y * P2)]$ ;
- Berekening:  $100 * [22 / (22 + 0,5 * 1 * 6 + 0,2 * 1 * 6)] = 84\%$ .

Het subsidiepercentage gecorrigeerd naar ouderdom van de verontreiniging =  $84\% * 60\% = 50\%$

Er kan een subsidie verleent worden van 50% van de netto-saneringskosten, met een maximum van € 322.000,-- voor de bodemsanering conform de BUS melding. Dit bedrag is bepaald op basis van de hierboven genoemde gegevens en wordt als volgt berekend:

- Begrootte netto-saneringskosten € 560.000,--;
- 15% ruimte voor eventuele onvoorziene saneringskosten € 84.000,--;
- Subsidiepercentage 50%;
- Maximum subsidiebedrag  $50\% * (\text{€ } 560.000,-- + \text{€ } 84.000,--) = \text{€ } 322.000,--$



### **Voorwaarde verbonden aan de beschikking**

De saneringsactiviteiten dienen te zijn afgerond voor 1 januari 2030. De subsidieontvanger dient eveneens voor 1 januari 2030 een verzoek tot definitieve vaststelling subsidie in te dienen.

#### *Aandachtspunten*

Wij besluiten op grond van de door u overgelegde gegevens. In de behandeling van uw aanvraag zijn de gegevens op de bij ons gebruikelijke manier getoetst. Daaruit is ons niet gebleken dat de gegevens onjuist of onvolledig zijn. Mocht echter in een later stadium blijken dat de gegevens niet juist zijn geweest en dat als gevolg daarvan een herziening van onze beschikking noodzakelijk is, dan kan provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij merken op, dat het hier gaat om een subsidieverlening voorafgaande aan de sanering. Hiermee hebt u aanspraak op de subsidie, indien en voor zover u aan de gestelde voorwaarden voldoet. Het recht op het definitieve subsidiebedrag wordt vastgesteld, nadat de sanering is afgerond en wij van u een verzoek tot vaststelling hebben ontvangen.

Het verzoek tot vaststelling moet op grond van artikel 11, eerste lid, sub b van de Regeling financiële bepalingen bodemsanering vergezeld gaan met drie concurrerende offertes, aangezien de netto-saneringskosten groter zijn dan € 50.000,-.

U dient ons zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van het voornemen om de sanering, waarvoor de subsidie is verstrekt, te wijzigen of voortijdig te beëindigen.

### **Conclusie**

Er kan een subsidie verleent worden van 50% van de netto-saneringskosten, met een maximumbedrag van € 322.000,--