



Zaaknummer : 01098112
Ons Kenmerk : ODH983834
Datum : 04-03-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 19 februari 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Burgemeester Kampschöerstraat te Monster.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Burgemeester Kampschöerstraat te Monster.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 19 februari 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Burgemeester Kampschöerstraat te Monster.

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	G
grondperceel	:	8336 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering met diverse bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS (en de bijbehorende regelgeving) nog van toepassing op deze procedure.

Eerder ontvangen meldingen

Op 24 oktober 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Burgemeester Kampschöerstraat te Monster te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 27 oktober 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH855295.

Gereedmelding

Op 25 januari 2024 is ons gemeld dat de sanering op dezelfde dag is voltooid.

Beoordeling

Ter plaatse is over een oppervlakte van 80 m² een geval van ernstige bodemverontreiniging met nikkel, zink en PAK aanwezig. Er wordt gegraven tot een diepte van 1 meter minus maaiveld (m-mv). Hier betreft de bovengrond (0,00 – 0,50 m-mv) 40 m³ grond met kwaliteitsklasse Industrie en de ondergrond (0,50 – 1,00 m-mv) 40 m³ sterk verontreinigde grond. De terugsaneerwaarde voor de sanering betreft Wonen (op basis van de bodemfunctieklasse kaart). De sanering wordt gevuld met grond van kwaliteitsklasse Wonen.

Bij de uitvoering van de sanering is over een oppervlakte van 80 m² de niet sterk verontreinigde bovengrond en de sterk verontreinigde grond gescheiden ontgraven. Uiteindelijk is gebleken dat er 37 m³ grond met kwaliteitsklasse Industrie en 55 m³ niet toepasbare grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. Ter plaatse van de overige wanden en de bodem is de aangetoonde eindsituatie kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Ter plaatse van W2 (0,00 – 0,50 m-mv) en W2.1 (0,50 – 1,00 m-mv) is de voorgenomen terugsaneerwaarde niet bereikt, de kwaliteit betreft hier Industrie. Deze overschrijding is besproken met een toezichthouder van de Omgevingsdienst Haaglanden tijdens een controlebezoek. Hierbij is aangegeven dat deze wand gelegen is tegen



een woonperceel en er geen verdere acties noodzakelijk zijn in dit geval. Opgemerkt wordt dat tegen deze wand een signaleringsdoek geplaatst is.

De sterk verontreinigde grond van het geval van ernstige bodemverontreiniging is wel in zijn geheel verwijderd. De put is volledig aangevuld met 87 m³ grond van kwaliteitsklasse AW2000.

Plaatselijk is op de erfgrans in een wand een overschrijding kwaliteitsklasse Industrie achtergebleven. De sterke verontreiniging is volledig verwijderd en er is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.