



Zaaknummer : 01094636
Ons Kenmerk : ODH987052
Datum : 07-03-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 12 januari 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Juliaalaantje 40 te Rijswijk (locatie AA060309229).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Juliaalaantje 40 te Rijswijk;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking(en) gelden: de aangebrachte leeflaag ter plaatse van het openbare groen moet in stand worden gehouden.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 januari 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Juliaalaantje 40 te Rijswijk.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	B
grondpercelen	:	834, 839, 842, 845, 846, 854, 858 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

Evaluatierapport betreffende sanering en herontwikkeling van de locatie "Hofstede" Juliaalaantje 40 te Rijswijk, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk NURY20230419_eva, versie 2 van 13 februari 2024.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijft de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij deze beschikking. De aanvrager heeft verzocht om toepassing van de reguliere procedure van titel 4.1 van de Awb.

Wij kunnen besluiten dat afdeling 3.4 van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 8 februari 2022, met kenmerk ODH234350, is vastgesteld dat op de locatie Juliaalaantje 40 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 9 februari 2022, met kenmerk ODH237148, hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Juliaalaantje 40 te Rijswijk.



Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen op het saneringsplan zijn op respectievelijk 16 oktober 2023 en 15 december 2023, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- A. 1. Tijdens de uitvoering van de sanering nabij spot D1 zijn op het maaiveld, nadat bomen en bosschages zijn verwijderd, asbestfragmenten aangetroffen op een oppervlakte van circa 50 m². Deze asbestfragmenten worden middels hand-picking verzameld in een asbestzak en van de locatie afgevoerd. De fijne fractie van de grond van het maaiveld wordt als een putbodem (van max. 200 m²) uitgekeurd op asbest conform NEN5898 (10 kg).
2. Daarnaast zijn ter plaatse van spot D2 twee oude waterputten aangetroffen vol met grond (op 80 cm zit een stenen bodem), deze grond zal ook verontreinigd zijn met zink, PCB en PAK. Er zijn echter ook enkele asbestfragmenten waargenomen. Derhalve zal van deze grond ook de fijne fractie op asbest cf. NEN5898 worden uitgekeurd.
Hiermee is ingestemd op 19 oktober 2023, met ons kenmerk ODH846288.
- B. Ter plaatse van deellocatie P2 wordt een signaleringsdoek op het huidige maaiveld aangebracht en vervolgens wordt conform het saneringsplan de sterk verontreinigde grond geïsoleerd door middel van een leeflaag van tenminste 0,5 m met gebiedseigen grond uit de te ontgraven waterpartij. Uit hoogtemetingen is gebleken dat het niet nodig is om sterk verontreinigde grond te ontgraven voordat een leeflaag wordt aangelegd.
Hiermee is ingestemd op 22 december 2023, met ons kenmerk ODH920301.

Gereedmelding

Op 21 december 2023 is ons gemeld dat de sanering op 21 december 2023 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Het te saneren geval van bodemverontreiniging betreft een verontreiniging met zink, lood, PAK en PCB die is gesaneerd middels ontgraving tot onder de interventiewaarde ter plaatse van woningen en de aanleg van een leeflaag met een dikte van minimaal een halve meter dikte ter plaatse van openbaar groen.

Tijdens de werkzaamheden zijn ook enkele niet ernstige gevallen van bodemverontreiniging (van beperkte omvang) verwijderd. Het ging om deellocatie O1 (sterk verontreinigd met koper en PAK), O2 (sterk verontreinigd met PAK en minerale olie) en P1 (sterk verontreinigd met koper).

Onderzoek naar de kwaliteit van de putbodems en -wanden heeft aangetoond dat ter plaatse van de toekomstige woningen de saneringsdoelstelling is gehaald. Er zijn geen gehalten meer boven de desbetreffende interventiewaarden aangetoond.

In totaal is over een oppervlakte van 697 m² de sterk verontreinigde grond verwijderd (over circa 161 m²) of afgedekt met een leeflaag (over circa 536 m²). Daarbij is in totaal 297,6 ton (circa 161 m³) sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Bij de aanleg van de leeflaag is geen grond afgevoerd. Door de leeflaag is circa 765 m³ sterk verontreinigde grond afgedekt. De ontgravingen zijn/worden bij de verdere ontwikkeling van de locatie, conform het saneringsplan, aangevuld met gebiedseigen grond. Er is geen grondwater gesaneerd. In totaal is circa 926 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van 197 m².



Verder zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden enkele verhardings- en puinlagen verwijderd op de deellocaties A, B, F en G. Ook is via hand-picking asbesthoudende materiaal verwijderd op deellocaties D1 en D2. Na verwijdering van deze lagen en het asbesthoudende materiaal zijn bodemmonsters genomen om vast te stellen wat de bodemkwaliteit ter plaatse is. Daarbij zijn geen ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen. De grond bevat ter plaatse van het asbesthoudende materiaal geen asbest. Deze werkzaamheden vallen derhalve buiten de sanerende maatregelen op basis van de Wbb.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag is de volgende gebruiksbeperking opgenomen:

Ter plaatse van kadastraal perceel Gemeente Rijswijk, sectie B, perceelnummer 839 is sprake van nazorg. De leeflaag ter plaatse van het parklandschap (deellocatie P2) dient in stand te worden gehouden.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. van 8 februari 2022 (met kenmerk ODH234350), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : B
grondpercelen : 834, 842, 845, 846, 854, 858 (alle gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart



