



Zaaknummer : 01067190  
Ons Kenmerk : ODH888498  
Datum : 11-03-2024

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 7 april 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Galgoord 1 tot en met 5 (oneven) en Blekerstraat 2 tot en met 10 (even) te Haastrecht en wordt aangevraagd namens Adriaan van Erk Groep B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de sperwer en de bosuil, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de sperwer (*Accipiter nisus*) en de bosuil (*Strix aluco*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2027.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Adriaan van Erk Groep B.V.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 17 april 2023, 28 juni 2023, 15 januari 2024 en 19 februari 2024 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030.



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### Appendices:

- I. Luchtfoto plangebied;
- II. Leefgebied sperwer en roestplaats bosuil;
- III. Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- IV. Vervangend foerageergebied sperwer en potentiële nestlocaties in omgeving;
- V. Locaties tijdelijke en permanente vleermuisvoorzieningen.

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres [toezichtnatuur@ozhz.nl](mailto:toezichtnatuur@ozhz.nl) onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Rapportage activiteitenplan Galgoord e.o. te Haastrecht' van 2 maart 2023 en de aanvullende gegevens van 17 april 2023, 28 juni 2023, 15 januari 2024 en 19 februari 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c. de uit te voeren werkzaamheden;
  - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de sperwer, de bosuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Rapportage activiteitenplan Galgoord e.o. te Haastrecht' van 2 maart 2023 en de aanvullende gegevens van 17 april 2023, 28 juni 2023, 15 januari 2024 en 19 februari 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 De uitwijkmogelijkheden A, B, C en G (zie appendix IV) voor de sperwer, de permanente nestkasten voor de bosuil en de tijdelijke en permanente vleermuisvoorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat deze minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van het gebied/de kast/voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de sperwer en de bosuil en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

#### *Sperwer*

- 10 Het kappen van bomen, het verwijderen van groen en het verwijderen van de (mogelijke) nestplaats van de sperwer dient te gebeuren buiten het broedseizoen van de sperwer welke loopt van 1 maart tot 31 augustus en onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Voordat de kapwerkzaamheden uitgevoerd worden, dient door de ecologisch deskundige een ecologische check te worden uitgevoerd om de aanwezigheid van de sperwer in het plangebied uit te sluiten. Indien de sperwer aanwezig is binnen het plangebied, dient de kap te worden uitgesteld totdat de betreffende exemplaren van de sperwer het plangebied uit eigen vrije beweging hebben verlaten en er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de sperwer in het plangebied afwezig is. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2).
- 11 De effectiviteit van de aangewezen uitwijkmogelijkheden A, B, C en G (zie appendix IV) dient tijdens de broedperiode van de sperwer te worden gemonitord om vast te stellen of de sperwer hier tot broeden komt. Uiterlijk zes maanden na verzenddatum van dit besluit dient hiervoor een monitoringsplan ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In het monitoringsplan dient de methode van onderzoek duidelijk te worden beschreven. De monitoring van de aangewezen uitwijkmogelijkheden A, B, C en G, dient te starten vanaf het eerste broedseizoen dat de huidige nestplaats is verwijderd en te worden uitgevoerd voor een periode van drie jaar. Op de monitoring zijn verder de volgende randvoorwaarden van toepassing:
  - a. de resultaten van de monitoring dienen jaarlijks voor 1 december van hetzelfde jaar te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;



- b. de resultaten dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de aangewezen uitwijkmogelijkheden A, B, C en G, namelijk of de sperwer in de directe omgeving aanwezig blijft en hier nestelt. Mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan een tekortkoming in de uitwijkmogelijkheden, dan dient tevens een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
- c. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende maatregelen worden opgelegd;
- d. indien uit de monitoring blijkt dat de sperwer in de omgeving aanwezig blijft en hier nestelt kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden om toestemming de monitoringsverplichting eerder te beëindigen.

#### *Bosuil*

- 12 Het ongeschikt maken van de roestplaats dient te gebeuren buiten de kwetsbare broedperiode van de bosuil welke loopt van 1 februari tot 30 juni en onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Dit dient te worden uitgevoerd door felle bouwlampen te plaatsen bij alle invliegopening(en) van de roestplaats om ingebruikname van de roestplaats door de bosuil te voorkomen. Deze felle bouwlampen mogen pas geplaatst en aangezet worden nadat de zekerheid is verkregen dat de bosuil de roestplaats uit eigen vrije beweging heeft verlaten en nog niet is teruggekeerd. De bosuil dient dus op het moment van plaatsing en aanzetten van de felle bouwlampen afwezig te zijn. Dit ter beoordeling en na expliciete vrijgave van de ecologisch deskundige. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2).
- 13 Voordat de sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden dient door de ecologisch deskundige (voorschrift 4) een ecologische check te worden uitgevoerd om de aanwezigheid van de bosuil op de roestplaats uit te sluiten. Indien de bosuil aanwezig is op de roestplaats, dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld totdat de betreffende exemplaren van de bosuil de roestplaats uit eigen vrije beweging hebben verlaten en er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de bosuil op de roestplaats afwezig is. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2).

#### *Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis*

- 14 Het ongeschikt maken van de kraamverblijfplaats met zomerfunctie van de gewone dwergvleermuis en de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 mei of tussen 1 augustus tot en met 15 oktober en onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Dit is buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is niet toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen ten tijde van het ongeschikt maken gedurende tenminste vijf dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden, minder dan 4 Bft en droog), waarvan minimaal drie van de vijf dagen aaneengesloten met gunstige weersomstandigheden. Bij overdag slecht weer, en 's avonds rond zondondergang en in de nacht goed weer telt dit nog steeds als gunstige weersomstandigheden. Bij het ongeschikt maken in het najaar dienen alle vijf dagen met goed weer doorlopen te zijn vóór 15 oktober. Het ongeschikt maken later dan 15 oktober is niet mogelijk. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, voordat het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2).



- 15 Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de permanente voorzieningen ten aanzien van de kraamverblijfplaats, met zomerfunctie, exact gerealiseerd worden, op welke hoogte en de oriëntatie. Aanvullend gelden de volgende voorwaarden:
- Tenminste één voorziening dient, indien mogelijk, op eenzelfde locatie worden gerealiseerd als de aangetroffen kraamverblijfplaats;
  - Indien dit niet mogelijk is, dient deze voorziening zo dicht mogelijk bij de aangetroffen kraamverblijfplaats te worden gerealiseerd op tenminste eenzelfde oriëntatie en hoogte;
  - De permanente alternatieve voorzieningen dienen conform de richtlijnen te worden gerealiseerd zoals gesteld in het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).
- 16 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Voor de gewenningsperiode geldt:
- voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geldt een geheel kraamseizoen dat loopt van 15 mei tot 1 augustus;
  - voor paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis één maand, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen.

De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening op eigen beweging is verlaten.

#### **Aanwijzingen voor gebruik**

- Voor alle soorten – beschermd én onbeschermd – geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 7 april 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Galgoord 1 tot en met 5 (oneven) en Blekerstraat 2 tot en met 10 (even) te Haastrecht en wordt aangevraagd namens Adriaan van Erk Groep B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de sperwer en de bosuil, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de sperwer (*Accipiter nisus*) en de bosuil (*Strix aluco*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2027.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Rapportage activiteitenplan Galgoord e.o. te Haastrecht, Econsultancy, rapportnummer: 20159.001, 2 maart 2023 (ODH658888);
- CONCEPT Vlaggenkaart november 2022, Mateboer Milieutechniek B.V., 17 november 2022 (ODH658896);
- Analysecertificaat, Eurofins- Analytico, projectnummer: BO214853, 6 oktober 2022 (ODH658892);
- Asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek (conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering) Het bedrijfsterrein aan de Galgoord 5 te Haastrecht, IDDS, projectnummer: 18111376, 29 november 2021 (ODH658897);
- Aanvullend onderzoek naar huismus, kerk-, en ransuil, sperwer, buizerd, vleermuizen en boom-, en steenmarter aan het Galgoord e.o. te Haastrecht, Blom Ecologie B.V., project: BE/2020/827, 15 november 2021 (ODH658894);
- Notitie: Krimpenerwaard Haastrecht Distributieplanologisch onderzoek, Emma Retail onderzoek en advies, projectnummer: 2020-0102, 15 januari 2021 (ODH658893);
- Quickscan Wet natuurbescherming Galgoord e.o. te Haastrecht, Blom Ecologie B.V., kenmerk: BE/2020/972/r, 3 november 2020 (ODH658895);
- Rapport Nader bodemonderzoek NTA 5755 inclusief verkennend asbestonderzoek NEN 5707 Galgoord te Haastrecht, Mateboer Milieutechniek B.V., projectnummer: 204271/JJS, 2 september 2020 (ODH658898);
- Aangepaste aanbieding saneringswerkzaamheden Galgoord 3-5 te Haastrecht, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk: M-MZ-1980626-002, 26 juli 2019 (ODH658899);
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Galgoord (ong.) Haastrecht, Tritium Advies, kenmerk: 1612/097/BU-01, 14 maart 2018 (ODH658900).

Op 17 april 2023 hebben wij de volgende gegevens ontvangen:

- Memo aanvullende informatie ontheffingsaanvraag 'De Kleine Betuwe' te Haastrecht, Econsultancy, 17 april 2023 (ODH666878);



- Ecologisch logboek 129: Galgoord Haastrecht, Econsultancy, 3 maart 2023 (ODH666880).

Op 28 juni 2023 hebben wij de volgende gegevens ontvangen:

- Ecologisch logboek Deal 212: Restant Galgoord Haastrecht, Fauna Protect, 14 juni 2023 (ODH736397).

## Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Omdat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 19 december 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 15 januari 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Verzoek om aanvullende informatie, De Kleine Betuwe te Haastrecht, Econsultancy, project: 20159.001, 15 januari 2024 (ODH939292);
- Bouwplan, Bouw- en aannemersbedrijf Driebruggen, 27 oktober 1987 (ODH939293).

Op 19 februari 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Mailbericht betreffen het verwijderen van de lamp, Econsultancy, 19 februari 2024 (ODH971927).

## Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 14 april 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

## Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De sperwer en de bosuil zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn. De sperwer en de bosuil zijn tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de sperwer en de bosuil te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levend dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:





- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, respectievelijk artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding, respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

### Aanvraag

Adriaan van Erk Groep B.V. is voornemens de gebouwen aan de Galgoord 1 tot en met 5 (oneven) en Blekerstraat 2 tot en met 10 (even) te Haastrecht te slopen. Binnen het plangebied zijn een bosschage en groen aanwezig welke verwijderd worden. Zie appendix I voor een luchtfoto van het plangebied. In het plangebied worden 160 woningen, een supermarkt, een parkeerplaats en bijbehorende infrastructuur gerealiseerd.

De werkzaamheden staan gepland te starten in oktober 2024 en duren naar verwachting tot 31 december 2027. Bij de verleende ontheffingsperiode is rekening gehouden met de opgelegde monitoringsplicht.

### Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 en 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar onder andere de aanwezigheid van vogels en vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek naar aanwezigheid van de bosuil bestond uit drie veldbezoeken in februari, maart en juni, gedurende twee uur net na zonsondergang. Het onderzoek naar de aanwezigheid van de sperwer bestond uit vier veldbezoeken in maart, april en mei, gedurende twee uur gedurende of net na zonsopkomst. Tijdens het onderzoek naar de aanwezigheid van de huismus en de steenmarter in april, juni, juli en augustus is ook gelet op de aanwezigheid en sporen van uilen en roofvogels en is er gebruik gemaakt van camera's. Het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit leegstaande open bedrijfshallen zonder spouwmuur waardoor deze klimatologisch ongeschikt zijn als massawinterverblijfplaats. De overige bebouwing binnen het plangebied is onbewoond, onverwarmd en verkeert in slechte staat. In de bebouwing zijn gaten aanwezig en ontbreken ramen. Deze bebouwing is dus ongeschikt als massawinterverblijfplaats. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de sperwer, de bosuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

#### *Sperwer*

De sperwer is in het plangebied aangetroffen. Er zijn op drie verschillende momenten een overvliegende en roepende sperwer waargenomen, er zijn drie sperwers tegelijkertijd aangetroffen op de camerabeelden en er zijn krijtsporen (uitwerpselen) gevonden. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de bosschage deel uitmaakt van het functionele leefgebied van de sperwer. Verder zijn op twee verschillende momenten bedelende jongen gehoord in de omgeving van camera vier (zie appendix II). Derhalve is het aannemelijk dat er tenminste één nestplaats aanwezig is binnen het plangebied. Met de geplande werkzaamheden gaan één nestplaats en het functionele leefgebied verloren. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

#### *Bosuil*

De bosuil is in het plangebied aangetroffen. Er is één roestplaats van een bosuil vastgesteld in een leegstaande schuur. De bosuil was aanwezig tijdens meerdere veldbezoeken. Aan de hoeveelheid poep, ruiveren en braakballen



kan vastgesteld worden dat deze roestplaats vaak gebruikt wordt. Tevens maakt de bosuil gebruik van de bosschage als foerageergebied. In appendix II is de exacte locatie weergegeven. Met de geplande werkzaamheden gaat deze roestplaats en het foerageergebied verloren. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Ten tijde van de quickscan in 2020 en het soortgericht onderzoek in 2020 (paaronderzoek) en 2021 (zomer- en kraamonderzoek) zijn uitwerpselen gevonden onder een dilatatievoeg (zie appendix III). Dit duidde op één kraamverblijfplaats of één grote zomerverblijfplaats. In de periode 12 mei 2021 en 07 juni 2021 is een camera van BouWatch geplaatst met een felle groene lamp. Deze is recht voor de dilatatievoeg geplaatst waardoor deze potentiële kraamverblijfplaats of grotere zomerverblijfplaats door lichtverstoring niet meer geschikt was. De camera met lamp zijn in augustus 2022 verwijderd. Gezien de sporen die zijn aangetroffen wordt er zekerheidshalve vanuit gegaan dat er één kraamverblijfplaats, met zomerfunctie, aanwezig is in het plangebied. Van zomer- en kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

#### *Ruige dwergvleermuis*

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de zuidgevel achter de daklijst aan Galgoord 3 zijn twee paarverblijfplaatsen aanwezig (zie appendix III). Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de sperwer, de bosuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Rapportage activiteitenplan Galgoord e.o. te Haastrecht' van 2 maart 2023 en de aanvullende gegevens van 17 april 2023, 28 juni 2023, 15 januari 2024 en 19 februari 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van het plangebied buiten het broedseizoen van de sperwer en de bosuil en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de sperwer, de bosuil en de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van onder andere sloop- en saneringswerkzaamheden. Verder worden er woningen, een parkeergarage en een supermarkt gerealiseerd. In de omgeving zijn op dit moment geen locaties die een geschikt alternatief bieden voor de voorgenomen plannen, gezien de grootschaligheid ervan en de keuze van inbreiden boven uitbreiden. Bij de nieuwbouwplannen kunnen de bosschage en de opstallen met de nestplaats van de sperwer, de roestplaats van de bosuil en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet behouden worden. De gehele bosschage binnen het gehele plangebied is functioneel leefgebied voor de sperwer en de bosuil. Het deels verwijderen van de bosschage kan alsnog, door verkleining van het gebied, leiden tot het verlies van de functionaliteit van dit gebied voor de soorten. De drukte die in het gebied toeneemt door de voorgenomen bouwwerkzaamheden kan tevens leiden tot verstoring van de soorten wat het risico op verlies van functionaliteit vergroot. De exacte locatie van de nestplaats van de sperwer is niet bekend, waardoor het behoud van de nestplaats praktisch gezien niet mogelijk is. Het behoud van de schuur welke fungeert als roestplaats voor de bosuil is tevens geen wenselijk alternatief omdat,



door het verlies van functioneel leefgebied en/of de functionaliteit van dit leefgebied de huidige roestplaats niet meer geschikt zou zijn. Het om de verblijfplaatsen van de vleermuizen heen bouwen is tevens kostentechnisch en praktisch niet mogelijk, gezien de aangetroffen verblijfplaatsen in het midden van het plangebied liggen. Het behouden van de vervallen chalets en speeltuin is tevens geen alternatief gezien de risico's voor de openbare veiligheid. De panden op de onderzoekslocatie betreffen voornamelijk gedateerde bedrijfsopstallen. De chalets, de bebouwing en de speeltuin in de bosschage zijn eveneens vervallen en niet meer in gebruik. Deze kunnen dus niet op lange termijn duurzaam behouden blijven.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de sperwer, de bosuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met het kwetsbare broedseizoen van de sperwer en de bosuil en de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de sperwer, de bosuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 1, van de Wnb en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3 van de Wnb.

Uit bodemonderzoek in 2020 is gebleken dat in de grond op het plangebied diverse chemische verontreinigingen aanwezig zijn, waarbij de hoeveelheid asbest de interventiewaarde overschrijdt. Uit het onderzoek blijkt dat de locatie met spoed gesaneerd dient te worden om onaanvaardbare risico's te voorkomen voor de volksgezondheid. In de bebouwing, daterend uit het midden van de vorige eeuw, is op verscheidene plekken asbest aangetroffen. Blootstelling aan deze verontreiniging leidt tot acute gezondheidsrisico's met alle gevolgen van dien (Mossman & Gee, 1989). In het oosten van de planlocatie is tevens een VOCl verontreiniging (vluchtige chloorkoolwaterstoffen) ontstaan. Deze stoffen zijn schadelijk en kunnen hartritmestoornissen, chemische longontsteking, nier- en leverschade, en tijdelijke verstoring van het centraal zenuwstelsel veroorzaken bij blootstelling (Nipshagen & Praamstra, 2007). Ten aanzien van de verontreiniging met VOCl is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aanwezigheid van puur product in de bodem maakt dat sprake is van een zogenaamde onbeheersbare situatie, waardoor er een onaanvaardbaar risico is op verdere verspreiding van de verontreiniging. De sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging moet derhalve met spoed worden uitgevoerd. De sanering vindt plaats binnen de huidige planlocatie, maar is echter ook belangrijk voor de directe omgeving, met name het oppervlaktewater. Met de Hollandsche IJssel die direct ten noorden aan de onderzoekslocatie grenst, kunnen verontreinigen in de grond op de planlocatie relatief makkelijk het oppervlaktewater bereiken. Dit kan leiden tot makkelijkere humane blootstelling van de VOCl verontreinigingen bij mensen die de rivier als recreatie gebruiken. In belang van de volksgezondheid is het derhalve van belang dat het plangebied met spoed gesaneerd dient te worden.

De grote woningkrapte en de bijbehorende noodzaak om in woningbouw te voorzien zorgt voor een belang in het kader van dwingende redenen van groot openbaar belang. De relatie tussen huisvesting en gezondheid is breed onderzocht en in kaart gebracht, waaruit blijkt dat het hebben van een goede woning bijdraagt aan de fysieke en mentale gezondheid van mensen (Cattaneo et al., 2009; Fertig & Reingold, 2007; Fuller-Thomson et al., 2000; Gurney, 2020; Shaw, 2004). De gevolgen van het gebrek aan woningen zijn goed aantoonbaar. Tevens verandert de



gemeente Krimpenerwaard in bevolkingssamenstelling. Het aantal senioren in Nederland blijft stijgen, zo ook in Haastrecht (Wit, 2019). Jongeren trekken massaal uit de gemeente door een tekort aan woningen. Het aangedragen wettelijk belang heeft dus inbegrip van redenen van sociaal-economische aard.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de genoemde belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de sperwer, de bosuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Staat van instandhouding**

#### *Sperwer*

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één nest en 16.855 m<sup>2</sup> functioneel leefgebied en broedterritorium van de sperwer verloren. In de omgeving van het plangebied zijn vier geschikte uitwijkmogelijkheden aanwezig, namelijk A, B, C en G (zie appendix IV). In deze gebieden vindt weinig recreatie plaats, het betreft half open terrein, er zijn hoge bomen aanwezig en concurrerende vogels (havik, buizerd en sperwer) zijn afwezig (NDFP 2018 tot en met 2022). De alternatieven A, B en C zijn onderdeel van Natuurnetwerk Nederland en daarmee beschermd. Hierdoor is geborgd dat deze alternatieven toegankelijk en geschikt blijven als uitwijkmogelijkheid voor de sperwer. Alternatief F betreft een begraafplaats met hoge naaldbomen welke tot op heden in gebruik is. Hier worden, door de termijn van 10 jaar grafrust, geen veranderingen verwacht in de nabije toekomst. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Verder wordt een gebied van 1.000 m<sup>2</sup> ten noordoosten op de planlocatie (zie appendix IV) ingericht met:

- tenminste twee naaldbomen met een aanplanthoogte van 4,5 meter;
- inheems vruchtdragend struweel, bijvoorbeeld: eenstijlige/tweestijlige meidoorn, bosbes, kornoelje en wilde liguster;
- het inzaaien van een wilde bloemenstrook, met bijvoorbeeld: klaproos, wilde marjolein, margriet, duizendblad, grote kaardenbol, teunisbloem en zonnebloem.

De twee bomen zullen naar verwachting binnen drie jaar een hoogte hebben van zes meter, waarna deze gebruikt kunnen worden door de sperwer als uitkijkpost en nestlocatie. Het vruchtdragend struweel is aantrekkelijk voor kleine zangvogels, het primaire voedsel van de sperwer. Tevens zijn de zaden van de ingezaaide bloemen in de zomer en in het najaar na inzaaien aantrekkelijk voor kleine zangvogels. Hierdoor kan het gebied mettertijd gebruikt worden als foerageergebied door de sperwer.

Het kappen van bomen, het verwijderen van groen en het verwijderen van het nest van de sperwer dient te gebeuren buiten het broedseizoen van de sperwer wat loopt van 1 maart tot 31 augustus en onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Alvorens de kap uitgevoerd wordt, dient door de ecologisch deskundige een ecologische check te worden uitgevoerd om de aanwezigheid van de sperwer op een nestplaats in het plangebied uit te sluiten. Indien de sperwer aanwezig is binnen het plangebied, dient de kap te worden uitgesteld totdat de betreffende exemplaren van de sperwer het plangebied uit eigen vrije beweging hebben verlaten en er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de sperwer in het plangebied afwezig is. Dit dient te worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.



Om te kunnen borgen dat de sperwer daadwerkelijk in de omgeving van het plangebied aanwezig blijft, dienen de aangewezen uitwijkmogelijkheden A, B, C en G (zie appendix IV) in het broedseizoen te worden gemonitord. Uiterlijk zes maanden na verzenddatum van dit besluit dient hiervoor een monitoringsplan ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In het monitoringsplan dient de methode van onderzoek duidelijk te worden beschreven. De monitoring van de alternatieve nestlocaties dient te starten vanaf het eerste broedseizoen dat de huidige nestplaats is verwijderd en te worden uitgevoerd voor een periode van drie jaar. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Ook hebben wij de randvoorwaarden voor deze monitoring in dit voorschrift neergelegd. Indien uit de monitoring blijkt dat de sperwer in de omgeving aanwezig blijft en hier nestelt kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden om toestemming de monitoringsverplichting eerder te beëindigen.

In Nederland zijn 2.250 – 2.700 broedparen aanwezig van de sperwer (Sovon Vogelonderzoek Nederland, 2018-2020). De staat van instandhouding en het toekomstbeeld van de sperwer als broedvogel in Nederland is gunstig. Binnen een straal van vijf kilometer van het plangebied zijn nog tien andere broedparen aangetroffen (NDFP 2018 tot en met 2022), wat aangeeft dat er meerdere geschikte nestplaatsen en leefgebieden in de directe omgeving aanwezig zijn. Door de voorgenomen maatregelen en de opgelegde monitoringsverplichting is het aannemelijk dat de sperwer in de directe omgeving aanwezig blijft.

#### *Bosuil*

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één roestplaats en foerageergebied van de bosuil verloren. Op 24 februari 2023 is één nestkast van het type UK-BO-01 van Vivara Pro gerealiseerd aan een boom aan de Galgoord 10 te Haastrecht. Op 12 juni 2023 is nog één nestkast van het type UK-BO-01 van Vivara Pro gerealiseerd aan een boom aan de Provincialeweg Oost 76. De vervangende nestkasten zijn geplaatst aan bomen die deel uitmaken van bosschages welke geschikt zijn als foerageergebied. Ze bestaan uit verschillende hoge inheemse loofbomen en er zijn voldoende structuren aanwezig waarlangs de soort kan jagen, zoals bomenrijen langs een weiland. Beide locaties zijn niet bereikbaar voor recreanten of voorbijgangers. De locaties zijn gelegen op 100 meter en 300 meter van het plangebied, binnen het territorium van de bosuil, en op voldoende afstand tot andere nestlocaties van de bosuil, haviken en buizerds. De alternatieve roestplaatsen en foerageergebieden zijn minder groot en dicht begroeid dan het te kappen gebied. De bosuil is een extreme standvogel. Daarom heeft het de voorkeur dichtbij de oude roestplaats, in het zelfde territorium, alternatieven te realiseren. Andere opties in de wijde omtrek zijn schaars gezien de omgeving vooral bestaat uit veenweide en er weinig bos aanwezig is. Al met al worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Het ongeschikt maken van de roestplaats dient te gebeuren buiten de kwetsbare broedperiode van de bosuil welke loopt van 1 februari tot 30 juni en onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Dit dient te worden uitgevoerd door felle bouwlampen te plaatsen bij alle invliegopening(en) van de roestplaats om ingebruikname van de roestplaats door de bosuil te voorkomen. Deze felle bouwlampen mogen pas geplaatst en aangezet worden nadat de zekerheid is verkregen dat de bosuil de roestplaats uit eigen vrije beweging heeft verlaten en nog niet is teruggekeerd. De bosuil dient dus op het moment van plaatsing en aanzetten van de felle bouwlampen afwezig te zijn. Dit ter beoordeling en na expliciete vrijgave van de ecologisch deskundige. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Voordat de sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden, dient door de ecologisch deskundige een ecologische check te worden uitgevoerd om de aanwezigheid van de bosuil op de roestplaats uit te sluiten. Indien de bosuil aanwezig is op de roestplaats, dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld totdat de betreffende exemplaren van de bosuil de roestplaats uit eigen vrije beweging hebben verlaten en er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de bosuil op de roestplaats afwezig is. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek.



Het ongeschikt maken van de roestplaats van de bosuil dient te gebeuren buiten het broedseizoen van de bosuil welke loopt van 1 februari tot 30 juni en onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

In Nederland zijn 5.200 – 6.400 broedparen aanwezig van de bosuil (Sovon Vogelonderzoek Nederland, 2018- 2020). De staat van instandhouding en het toekomstbeeld van de bosuil als broedvogel in Nederland is gunstig. Binnen een straal van vijf kilometer van het plangebied zijn nog circa 29 andere broedparen aangetroffen (NDFP 2018 tot en met 2022), wat aangeeft dat er meerdere geschikte nestplaatsen en leefgebieden in de directe omgeving aanwezig zijn. Door de voorgenomen maatregelen, waardoor de bosuil geen nieuw territorium moet innemen om te rusten, is het aannemelijk dat de bosuil in de directe omgeving aanwezig blijft.

#### *Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis*

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één kraamverblijfplaats, met zomerfunctie, tevens milde winterverblijfplaats, van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen, tevens milde winterverblijfplaatsen, van de ruige dwergvleermuis verloren. Op 24 februari 2023 zijn twaalf tijdelijke voorzieningen van het type VMT1a van Unitura (ten aanzien van de paarverblijfplaatsen) en drie tijdelijke voorzieningen van het type VMT3a van Unitura (ten aanzien van de kraamverblijfplaats) gerealiseerd aan gevels van bebouwing in de omgeving (zie appendix IV). De drie alternatieve kraamverblijfplaatsen zijn op circa 100 meter van de aangetroffen kraamverblijfplaats gerealiseerd. Op 12 juni 2023 zijn nog drie voorzieningen van het type VMT3 van Unitura gerealiseerd. Eén voorziening is gerealiseerd aan de gevel van Galgoord 10 te Haastrecht op circa 220 meter van de aangetroffen kraamverblijfplaats, gezien het niet mogelijk was deze binnen een straal van 100 meter te plaatsen. De andere twee voorzieningen zijn gerealiseerd op palen aan de Galgoord 6 op circa 170 meter van de aangetroffen kraamverblijfplaats. Het plaatsen van kraamvoorzieningen op palen ten behoeve van kraamverblijfplaatsen achten wij geen geschikt alternatief voor hetgeen dat verloren gaat, maar er zijn voldoende geschikte alternatieven gerealiseerd.

In de permanente situatie worden acht inbouwvoorzieningen van het type VMPM1 van Unitura (of vergelijkbaar), welke geschikt zijn als kraamverblijfplaats en acht voorzieningen van het type VMPMK1 van Unitura (of vergelijkbaar) gerealiseerd in de nieuwbouwwoningen. De exacte locatie is nog niet bekend. Daarom dient uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de permanente voorzieningen ten aanzien van de kraamverblijfplaats exact gerealiseerd worden en op welke hoogte en oriëntatie. Tenminste één voorziening dient, indien mogelijk, op dezelfde locatie te worden gerealiseerd als de aangetroffen kraamverblijfplaats. Indien dit niet mogelijk is, dient deze voorziening zo dicht mogelijk bij de aangetroffen kraamverblijfplaats te worden gerealiseerd op tenminste eenzelfde oriëntatie en hoogte. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dus tussen 15 april tot en met 15 mei of tussen 1 augustus tot en met 15 oktober, dienen de al eerder verstoorde kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is niet toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen ten tijde van het ongeschikt maken gedurende tenminste vijf dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden, minder dan 4 Bft en droog), waarvan minimaal drie van de vijf dagen



aaneengesloten met gunstige weersomstandigheden. Bij overdag slecht weer, en 's avonds rond zondondergang en in de nacht goed weer telt dit nog steeds als gunstige weersomstandigheden. Bij het ongeschikt maken in het najaar dienen alle vijf dagen met goed weer doorlopen te zijn vóór 15 oktober. Het ongeschikt maken later dan 15 oktober is niet mogelijk. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

De kraamverblijfplaats is gedurende het kraamseizoen van 2021 gedeeltelijk en in 2022 geheel niet beschikbaar geweest doordat hier een BouWatch camera met felle groene lamp is geplaatst, welke in augustus 2022 is verwijderd. In 2023 heeft hier geen onderzoek plaatsgevonden om te bepalen of en door hoeveel individuen deze verblijfplaats in gebruik is. Er wordt, gezien de situatie en gezien het niet duidelijk is of en door hoeveel individuen deze verblijfplaats mogelijk in gebruik is, geen monitoringsverplichting opgelegd. Met het monitoren van verblijfplaatsen wordt namelijk vastgesteld of de maatregelen die getroffen zijn doeltreffend zijn geweest en de functies behouden zijn gebleven. Omdat niet duidelijk is welke functie hier aanwezig is (geweest) en/of door hoeveel individuen deze functie in gebruik was/is, kan niet worden vastgesteld of de maatregelen de oorspronkelijke situatie hebben kunnen overnemen.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Haastrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

#### *Concluderend*

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de sperwer, de bosuil en de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

#### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

#### **Samenhangende besluiten**

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de sperwer, de bosuil en de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

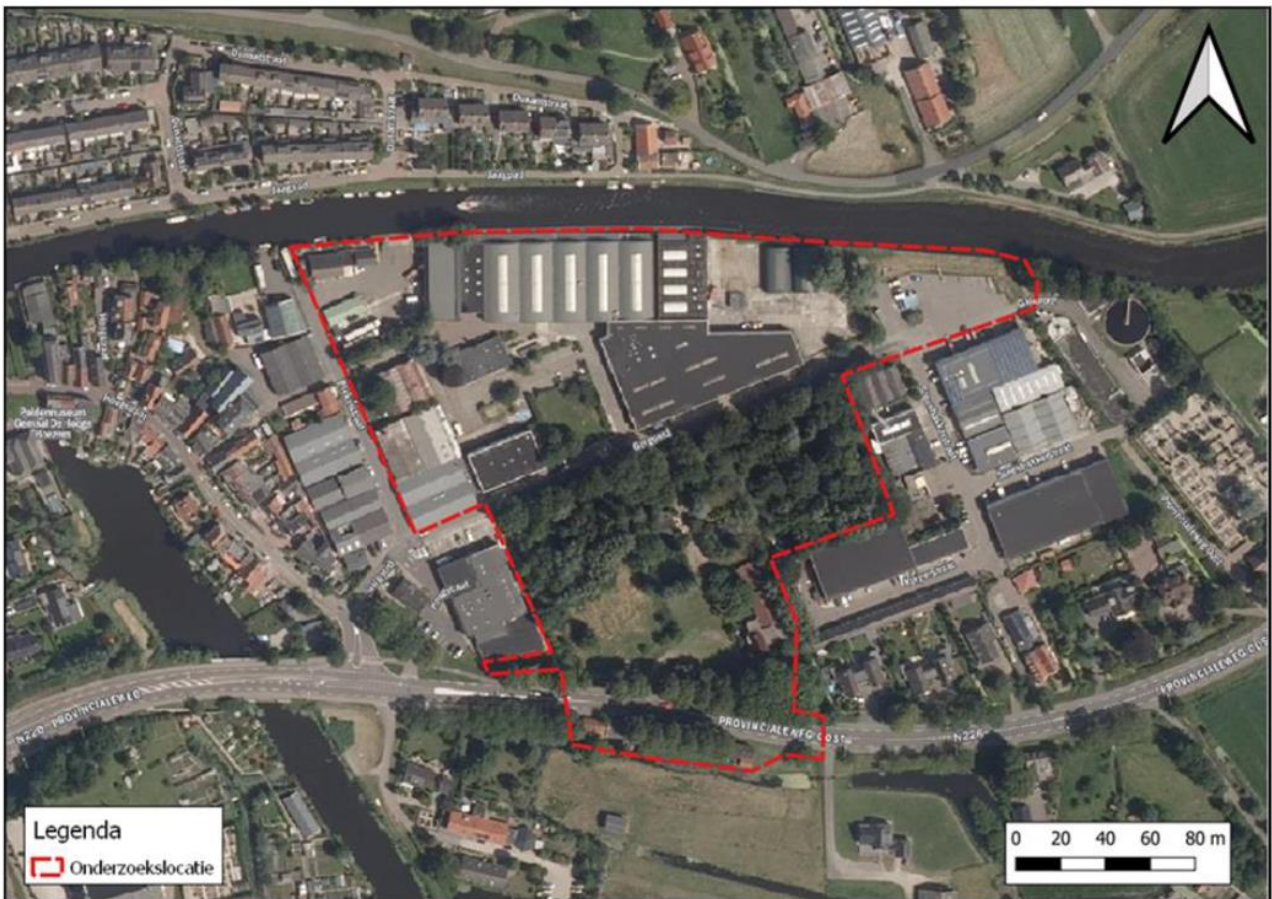
#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing zoals bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.



## Appendix I Luchtfoto plangebied

Bron: Econsultancy, 2 maart 2023







## Appendix II Leefgebied sperwer en rustplaats bosuil

bron: Blom Ecologie B.V., 15 november 2021



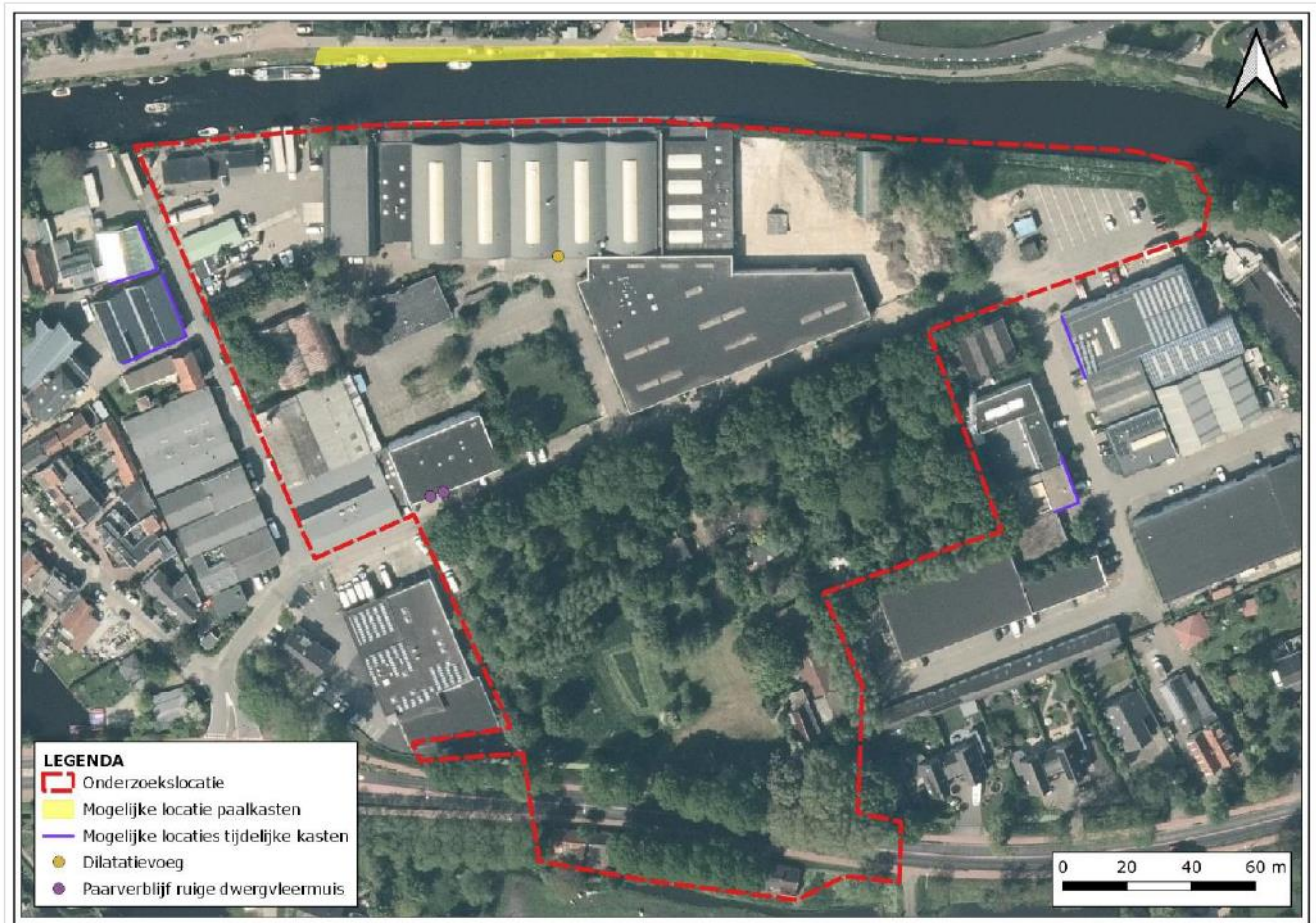
De blauwe stip geeft de locatie van de wildcamera aan waar de bedelende jongen zijn gehoord.





## Appendix III Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

bron: Blom Ecologie B.V., 15 november 2021

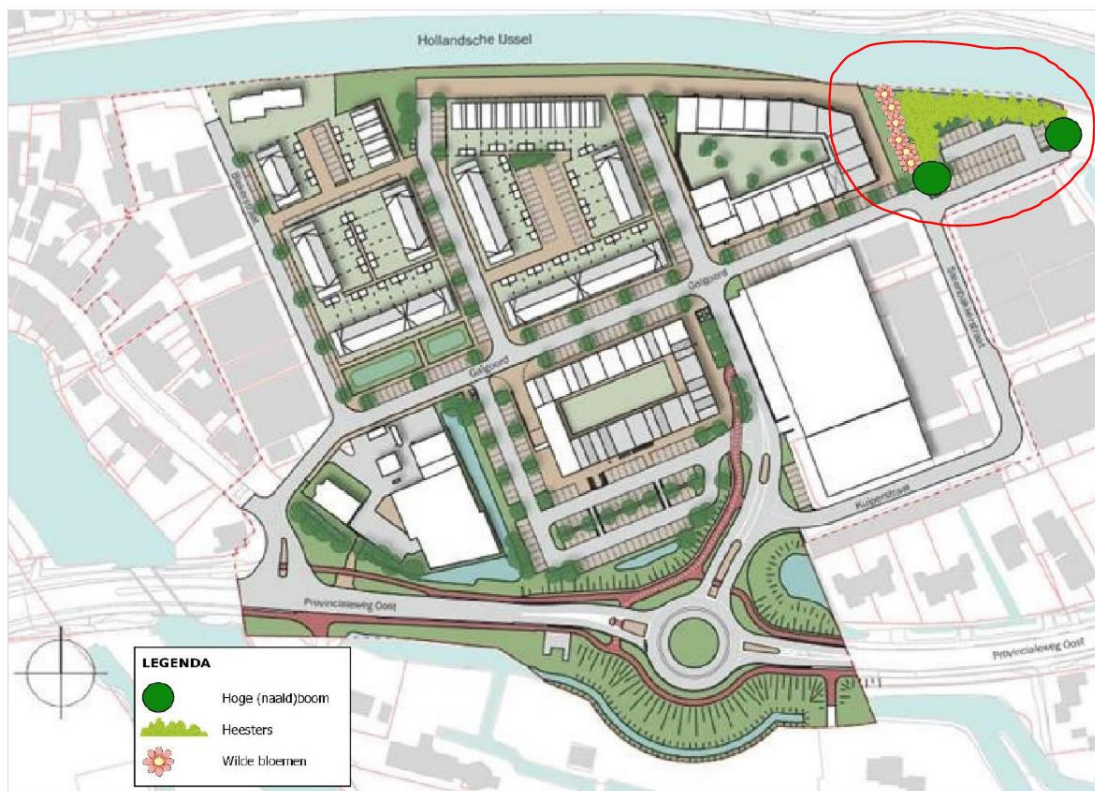


In de dilatatievoeg was een kraamverblijfplaats, met zomerfunctie van de gewone dwergvleermuis aanwezig



## Appendix IV Vervangend foerageergebied sperwer en potentiële nestlocaties in omgeving

bron: Econsultancy, 15 januari 2024



Figuur 8 Mogelijke alternatieve optimale broed- en rustlocaties voor de sperwer ten opzichte van de planlocatie.



## Appendix V Locaties tijdelijke en permanente vleermuisvoorzieningen

bron: Econsultancy, 3 maart 2023

