



Zaaknummer : 01100103
Ons Kenmerk : ODH1004868
Datum : 26-03-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 11 maart 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 197 te Pijnacker.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag dat ziet op de locatie Oude Leedeweg 197 te Pijnacker.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 maart 2024 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 197 te Pijnacker.

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	I
grondpercelen	:	870 en 878 (beide gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

Formulier evaluatie immobiel BUS sanering van 11 maart 2024 met bijlagen.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS (en de bijbehorende regelgeving)/de Wet bodembescherming (Wbb) nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS en de Regeling uniforme saneringen (hierna: RUS). Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de RUS vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 24 november 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Oude Leedeweg 197 te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 13 december 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH906917.

Gereedmelding

Op 12 februari 2024 is ons gemeld dat de sanering op 2 februari 2024 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink in de grond. Het doel van de sanering is het isoleren van deze verontreiniging.

Op de saneringslocatie is reeds een schone kleilaag van 80 centimeter aangebracht, met hieronder een scheidingdoek. Om een leeflaag van 1 meter dikte te realiseren is circa 100 m³ schone klei (20 centimeter) aangebracht.

Over een oppervlakte van circa 450 m² is de sterke verontreiniging met zink geïsoleerd door middel van een leeflaag van 1 meter dikte. Op de locatie is nazorg van toepassing, de leeflaag dient in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

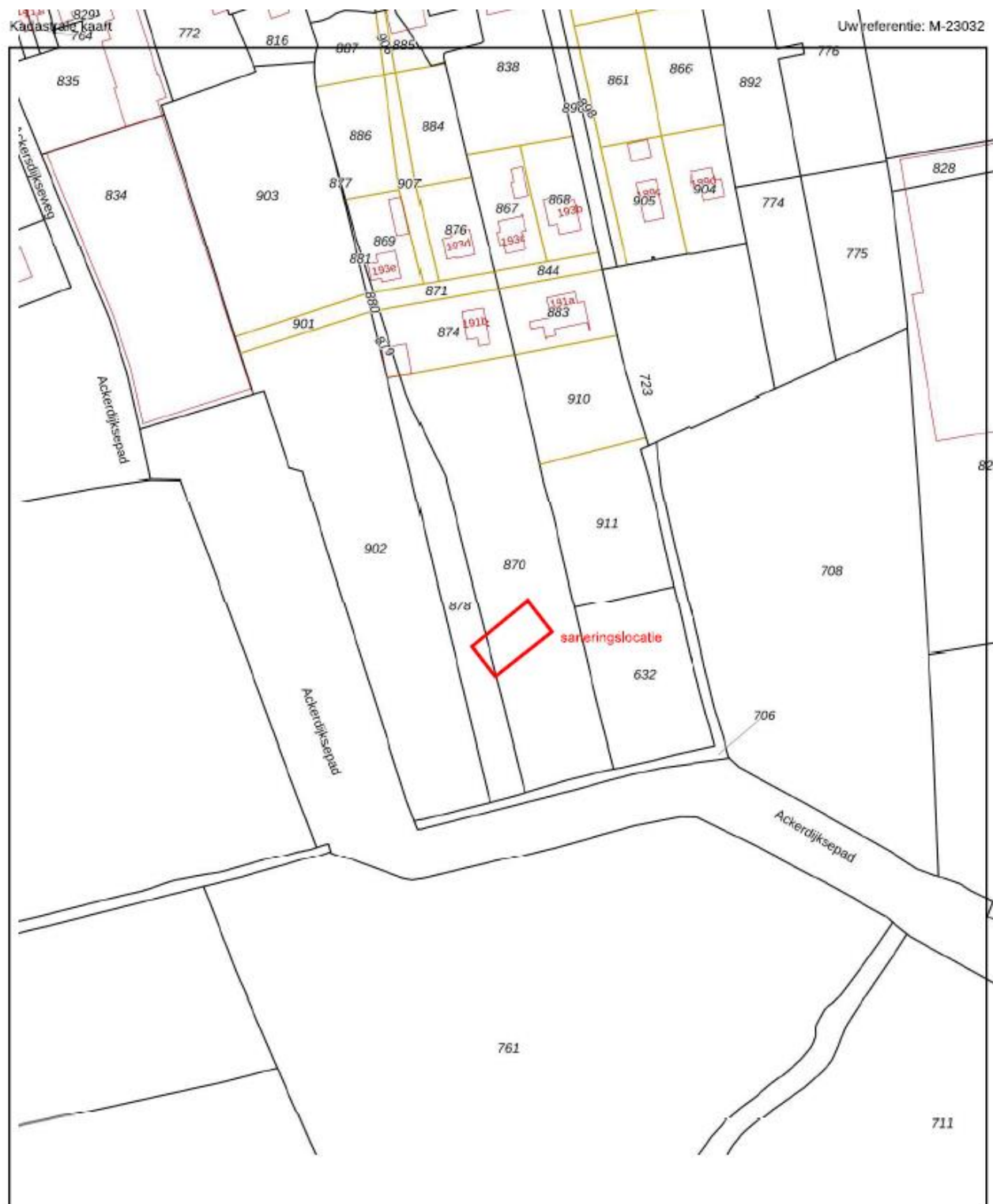
Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	I
grondpercelen	:	870 en 878 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Pijnacker	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 870	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.