



Zaaknummer : 01054840
Ons Kenmerk : ODH969166
Datum : 3-4-2024

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 22 december 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Walinxweg 3 te Rockanje en is aangevraagd namens Buitenplaats Rockanje v.o.f. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 januari 2024 tot en met 31 december 2025.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Buitenplaats Rockanje v.o.f.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 30 december 2022, 25 oktober 2023, 26 november 2023, 1 december 2023 en 28 februari 2024 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2027.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

**Appendices:**

- I. Locaties aangetroffen verblijfplaatsen;
- II. Locaties tijdelijke voorzieningen;
- III. Locaties permanente gevelbetimmering.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan Walinxweg 3, Rockanje Versie III' van 30 november 2023 en de aanvullende gegevens van 28 februari 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis (hierna: de deskundige).

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Walinxweg 3, Rockanje Versie III' van 30 november 2023 en de aanvullende gegevens van 28 februari 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober. Het ongeschikt maken dient te gebeuren onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps te worden ingezet. Het ongeschikt maken van de twee zomerverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis achter luiken wordt uitgevoerd door deze, nadat de aanwezigheid van vleermuizen met behulp van een batdetector door de deskundige is uitgesloten, te verwijderen. De weersomstandigheden dienen ten tijde van het ongeschikt maken gedurende tenminste vijf dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden, minder dan 5 Bft en droog), waarvan minimaal drie van de vijf dagen aaneengesloten met gunstige weersomstandigheden. Bij overdag slecht weer, en 's avonds rond zondondergang en in de nacht goed weer telt dit nog steeds als gunstige weersomstandigheden. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2).
- 10 Indien invliegopeningen in de chalets met elkaar in verbinding staan is het per drie meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rugvulling of rondschuim. Het gebruik van purschuim, glaswol of (steiger)netten is niet toegestaan.
- 11 Voor het verplaatsen van de tijdelijke voorzieningen aan het woonhuis, voorafgaand aan het realiseren van de gevelbetimmering, dient er door de deskundige (voorschrift 4) in de ochtend een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de tijdelijke voorzieningen aan het woonhuis uit te sluiten. Tevens dienen de kasten van onder visueel gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Indien blijkt dat de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, mag het realiseren van de gevelbetimmering en het verplaatsen van de voorzieningen uitsluitend plaatsvinden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening op eigen beweging is verlaten.



- 12 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke verblijfplaatsen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 13 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Voor de gewenningsperiode geldt voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis drie maanden waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen. De verwijdering dient begeleid te worden door de deskundige (zie voorschrift 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening op eigen beweging is verlaten.

Aanwijzingen voor gebruik

- Voor alle soorten – beschermd én onbeschermd – geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 december 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Walinxweg 3 te Rockanje en is aangevraagd namens Buitenplaats Rockanje V.O.F. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 januari 2024 tot en met 31 december 2025.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Activiteitenplan Walinxweg 3, Rockanje Versie II, EcologieWerkt, 25 oktober 2022 (ODH557159);
- Ruimtelijke onderbouwing sanering glas walinxweg 3, RHO Adviseurs, 15 november 2021 (ODH557160);
- Mailbericht t.a.v. team groen, EcologieWerkt, 14 oktober 2022 (ODH557163);
- Brief ODHL, EcologieWerkt, november 2022 (ODH557168).

Op 30 december 2022 is het volgende document toegevoegd:

- Brief ODHL, EcologieWerkt, 30 december 2022 (ODH562402).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van de Invoeringswet Omgevingswet is het oude recht, in dit geval de Wet natuurbescherming, nog van toepassing op de onderhavige procedure. Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 24 oktober 2023 en op 16 februari 2024 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 25 oktober 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Re: aanvullende vragen zaak 01054840, EcologieWerkt, 25 oktober 2023 (ODH969652).
 - o Foto's als bijlage: IMG_1939, IMG_2555, IMG_2556, IMG_2557, IMG_2558, IMG_2559, IMG_2562, IMG_2565, IMG_2566, IMG_2567, IMG_2568, IMG_2569, IMG_2570, IMG_2571, IMG_2572, image0, image1, image2, image3 en image4.

Op 26 november 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Re: aanvullende vragen zaak 01054840, EcologieWerkt, 26 november 2023 (ODH969652).

Op 1 december 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Activiteitenplan Walinxweg 3, Rockanje Versie III, EcologieWerkt, 30 november 2023 (ODH969516).



Op 28 februari 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Oplegnotitie Activiteitenplan, EcologieWerkt, 28 februari 2024 (ODH986496).

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 13 januari 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De gewone grootoorvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Het plangebied betreft een perceel waarop een kassencomplex, een vijftal chalets en een bedrijfswoning met loods gesitueerd zijn. Aan de achterzijde bevindt zich een watergang met natuurlijke oevers welke ter plaatse het plangebied inloopt. Buitenplaats Rockanje v.o.f. is voornemens om de kassen en chalets aan de Walinxweg 3 te Rockanje te slopen. De bedrijfswoning krijgt een woonbestemming en de loods blijft behouden. De watergang blijft onveranderd en het terrein wordt met gras ingezaaid.

Het verplaatsen van reeds gerealiseerde tijdelijke voorzieningen aan het woonhuis en het realiseren van permanente gevelbetimmering aan het woonhuis staat gepland uitgevoerd te worden vóór 1 april 2024. Zoals hieronder nog nader toegelicht, zijn de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis aangetroffen in het plangebied, maar overwinteren hier niet zoals blijkt uit het soortgericht onderzoek. Het is daarom voor de soorten gunstiger is om de genoemde verplaatsing en betimmering voorafgaand aan de actieve periode te doen/realiseren. De sloopwerkzaamheden staan gepland te starten in het vierde kwartaal van 2024 en duren naar



verwachting tot 31 december 2025. In verband met mogelijke uitloop van de werkzaamheden is een langere ontheffingperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de dakrand van een chalet is één zomerverblijfplaats aanwezig (zie appendix I). Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Achter de raamluiken van twee chalets zijn in totaal twee zomerverblijfplaatsen aanwezig (zie appendix I). Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen van individuen gedaan, maar door de aanwezige verse mest onder de raamluiken zijn de zomerverblijfplaatsen vastgesteld. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Walinxweg 3, Rockanje Versie III' van 30 november 2023 en de aanvullende gegevens van 28 februari 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis respectievelijk de gewone grootoorvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

De chalets waarin de verblijfplaatsen zijn aangetroffen, zijn in slechte staat en worden gesloopt. Gezien de vergunning voor het verhuren van de chalets vervalt met het beëindigen van het glastuinbouwbedrijf, is renovatie geen rendabel alternatief. Tevens is het aannemelijk dat de verblijfplaatsen met de benodigde renovatie alsnog verloren zouden gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.



Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van ‘andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

Het plangebied betreft een perceel waarop een kassencomplex, een vijftal chalets en een bedrijfswoning met loods gesitueerd zijn. De initiatiefnemer heeft het tuinbouwbedrijf beëindigd. De gemeente stimuleert het dergelijk stoppen met bedrijfsvoering dicht bij de bebouwde kom uit milieu overwegingen. De vergunning voor de verhuur van de chalets is gekoppeld aan de agrarische bedrijfsvergunning. Nu die bedrijfsvoering is gestopt, mogen de chalets ook niet langer verhuurd worden. Gezien de chalets in vervallen staat zijn en geen functie meer dienen, worden ze evenals de kassen verwijderd. De bedrijfswoning wordt bewoond en zal de functie als woning behouden. Het verwijderen van de vervallen chalets maakt de woning en het perceel aantrekkelijker, waarmee voorzien wordt in woonruimte en woongelegenheid in Rockanje.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van ‘andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en twee zomerverblijfplaatsen van de grootoorvleermuis verloren. Op 12 juli 2022 zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro op verschillende oriëntaties gerealiseerd aan de gevels van de bedrijfswoning binnen het plangebied. Deze voorzieningen zijn niet volledig gerealiseerd volgens de richtlijnen uit het destijds geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis (BIJ12). De minimale plaatsingshoogte van drie meter is voor een aantal voorzieningen niet behaald en de voorzieningen zijn deels direct boven ramen gerealiseerd. Desondanks is met de aanwezigheid van mest op de geplaatste mestplankjes aangetoond dat de voorzieningen in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Daarmee achten wij de tijdelijke mitigatie voldoende.

Als permanente compensatie wordt na ontheffingverlening en vóór 1 april 2024 (namelijk vóór de actieve periode van de betreffende vleermuissoorten) eerst aan de westelijke kopgevel en hierna aan de oostelijke kopgevel van het woonhuis gevelbetimmering aangebracht conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis (BIJ12) (zie appendix III). Aan de onderzijde van de gevelbetimmering worden drie invliegopeningen gecreëerd; één in het midden van de gevelbetimmering, echter niet direct boven een raam, één in de linkerhoek en één in de rechterhoek, welke beide beschermt worden door het dakoverstek. De gehele beschikbare ruimte, oftewel de gehele lengte van de kopgevel boven de al aanwezige ramen, wordt geschikt gemaakt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Omdat er reeds tijdelijke voorzieningen geplaatst zijn aan de kopgevels van het woonhuis, dienen deze verplaatst te worden naar een andere locatie aan het woonhuis alvorens de gevelbetimmering gerealiseerd kan worden. Voorafgaand aan het verplaatsen wordt door de deskundige (voorschrift 4) in de ochtend een controlebezoek uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de voorzieningen uit te sluiten. Tevens worden de kasten visueel van onder gecontroleerd op de aanwezigheid vleermuizen. Indien blijkt dat de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, mag het realiseren van de gevelbetimmering en het verplaatsen van de voorzieningen uitsluitend gebeuren nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening op eigen beweging is verlaten. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.



Omdat het woonhuis het enige gebouw is wat binnen het plangebied permanent zal blijven bestaan, zijn er geen alternatieve locaties om permanente compensatie te realiseren die voldoet aan de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis (BIJ12). Wij zijn van mening dat met het realiseren van gevelbetimmering gedurende en na de werkzaamheden voldoende vergelijkbare uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de chalets ten tijde van de uitvoering van de sloopwerkzaamheden worden de huidige zomerverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis, welke loopt van 15 april tot en met 15 oktober. Dit dient te gebeuren onder begeleiding van de deskundige (voorschrift 4). Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Het ongeschikt maken van de twee zomerverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis achter luiken wordt uitgevoerd door deze, nadat de aanwezigheid van vleermuizen met behulp van een batdetector door de ecologisch deskundige is uitgesloten, te verwijderen. Indien invliegopeningen in de chalets met elkaar in verbinding staan, dient per drie meter minimaal één exclusion flap geplaatst te worden. De overige openingen mogen dan ongeschikt worden gemaakt met weringsborstels, rugvulling of vulschuim zonder plakranden. Het gebruik van purschuim, glaswol of (steiger)netten is niet toegestaan. De weersomstandigheden dienen ten tijde van het ongeschikt maken gedurende tenminste vijf dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden, minder dan 5 Bft en droog), waarvan minimaal drie van de vijf dagen aaneengesloten met gunstige weersomstandigheden. Bij overdag slecht weer, en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer telt dit nog steeds als gunstige weersomstandigheden. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rockanje. Door de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven. De tijdelijke voorzieningen zijn grotendeels al in gebruik genomen door de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis waaruit blijkt dat de tijdelijke mitigatie effectief is.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op



grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Rockanje bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



Appendix I Locaties aangetroffen verblijfplaatsen

Bron: EcologieWerkt, 30 november 2023



*Figuur 7: Locaties verblijfplaatsen:
groen: zomerverblijfplaats Gewone dwergvleermuis
rood: zomerverblijfplaats Grootoorvleermuis spec.*



Appendix II Locaties tijdelijke voorzieningen

Bron: Bron: EcologieWerkt, 30 november 2023



*Figuur 17: Locaties verblijfplaatsen:
groen: zomerverblijfplaats Gewone dwergvleermuis
rood: zomerverblijfplaats Grootoorvleermuis spec.*

*Mitigerende en compenserende kasten:
geel: kasten aanwezig sinds juli 2022*



Appendix III Locaties permanente gevelbetimmering

Bron: Bron: EcologieWerkt, 30 november 2023



Westelijke kopgevel



Oostelijke kopgevel